



Den Haag

Aan

Wethouder Bruines

Datum

6 september 2022

Onderwerp

MRDH Bedrijventerreinenstrategie

MEMO**Afzender**

5.1.2.e

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Economie

Doorkiesnummer

5.1.2.e

E-mailadres

5.1.2.e@denhaag.nl

Beste Saskia

Dit najaar wordt de MRDH bedrijventerreinenstrategie vastgesteld als onderdeel van de strategie werklocaties van de MRDH. Deze strategie zal vervolgens aangeboden worden aan de provincie Zuid-Holland en opgenomen worden in de Omgevingsverordening. Bijgevoegd tref je de stukken aan per 8 september 2022. Mogelijk verandert er n.a.v. de ambtelijke bespreking op 12 september 2022 nog iets. Deze memo dient als voorbereiding op de BCEV-sessie van 16 september en om vragen over het besluitvormingsproces te agenderen. De sessie van 16 september is oordeelsvormend en bedoeld om alle (nieuwe) bestuurders inhoudelijk op hetzelfde niveau te krijgen.

4.1.4

Inhoudelijke lijn

De MRDH-strategie borduurt logischerwijs voort op de inhoud van de Provinciale Bedrijventerreinenstrategie die in 2021 is aangenomen door Provinciale Staten. De ambities en structuur van de MRDH komen overeen met andere regionale stukken en visies zoals de Groeiagenda e.d. .

De basisprincipes van de MRDH-strategie zijn:

- Stimuleren dat het juiste bedrijf zich op de juiste plek vestigt;
- Ruimte bieden aan de keten van start ups en scale-ups;
- Oog voor de kwaliteit van de bestaande terreinen;
- Sturen op marktevenwicht: vraag en aanbod in balans; en
- Verduurzaming van bedrijventerreinen.

De opgaven die hierbij horen zijn het bieden van bedrijventerreinen van goede kwaliteit en ervoor zorgen dat vraag en aanbod in balans zijn. Dit vergt beleidskeuzes die – door de huidige schaarste aan ruimte – steeds complexer worden. Binnen die opgave staan de volgende doelstellingen centraal:

- Bijdragen aan de verstedelijkingsopgave door ruimte te blijven bieden voor bedrijven om zich te vestigen en te ontwikkelen. Zodoende ruimte te bieden aan voldoende banen, waaronder voor praktisch geschoolden;

Ons kenmerk

DSO/

- Kansen en ruimte bieden voor meerdere grote transities: energietransitie, circulaire economie, digitalisering, stedelijke mobiliteit en bevoorrading en klimaatadaptatie.
- De ruimte op bestaande bedrijventerreinen steeds beter te benutten¹ en die locaties toekomstbestendig te maken.

4.1.4



4.1.4



4.1.4



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e.nl>
Sent: Wed, 5 Oct 2022 14:52:01 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@pzh.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@mrdh.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@gemeentewestland.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@denhaag.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@GemeenteWestland.nl>
Subject: Werkgroep vanochtend - terugkoppeling

Woensdag 5 oktober 2022 Werkgroep Gebiedsuitwerking

Korte terugblik op proces afgelopen week:

Concept notitie schuurpunten en concept kaartbeelden. Besproken in Werkgroep (28-9), digitale reactieronde en op 30-9 verstuurd aan directeurenoverleg (5-10);

5.1.2.e koppelt kort het overleg tussen 5.1.2.e en 5.1.2.e terug (4-10). Afspraken worden meegenomen in memo en kaarten en vanmiddag in DO besproken met 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bespreekpunten:

1. ABC Westland bedrijventerreinen: verzoek om 5.1.2.e te betrekken. Verzoek is een goede onderbouwing van de keuze voor invulling van het terrein (bedrijventerreinen) en relatie met direct omgeving op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid;

MRDH ontwikkelt de strategie, daarin is ABC Westland als opgave voor distributie/agro-logistiek benoemd. Welke identiteit krijgt het definitief? Dat nu met elkaar bespreken en het liefst ook vastleggen zodat de uitgifte gekoppeld aan voorwaarden;

2. Kaarten:

a. Kaart uit gebiedsuitwerking (Samenvatting, pagina 7, december 2021) als onderlegger van kaart 3 gebruiken (zie hieronder);

b. Nu teveel als 'Westlandse' kaart verbeeld. Op kaart 3 moet een duidelijke verbinding met Den Haag Zuid West, ook geografisch worden gelegd;

c. De 'grijze cirkel' met drie pijlen op kaart 3 dient niet meer, die mag weg;

d. Aansluiting van centrale as op OV Den Haag;

e. Corridor A4/A20 tekst uit legenda ook in tekst opnemen;

f. Minder tekst in de legenda;

g. Deelkaarten/ meer ingezoomd maken:

- i. FloraHolland
- ii. Patatzak
- iii. ABC Westland
- iv. Centrale as

h. Peildata erin (is het nu of in de toekomst? Aantallen/cijfers duiden)

Afspraken:

1. 5.1.2.e bespreekt kaarten met 5.1.2.e ;
2. 5.1.2.e verwerkt de opmerkingen in de teksten van vandaag (werkgroep en directeuren);
3. 5.1.2.e benadert 5.1.2.e mbt bedrijventerreinen en met name ABC Westland;
4. **Woensdag 12 oktober 9:00 – 10:30 uur vervolg werkgroep, fysiek;**
5. 5.1.2.e bereidt definitieve overdracht voor. Opvolger nog niet bekend, op 15-10 is zijn laatste werkdag;
6. Bestuurlijk overleg wordt – na vanmiddag directeurenoverleg – ingepland binnen vier tot zes weken. Doel is nog richting te geven aan een aantal discussies (Flora);
7. Iedereen bereidt besluitvorming voor (met directeur en bestuurder).

