



VOOROVEREENKOMST
(*ABC Westland - Strijp*)

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Westland**, gevestigd te Naaldwijk, aldaar kantoorhoudende aan de Verdilaan 7 (2671 VW), postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk, vertegenwoordigd door **mevrouw J.A. Gardien-Reinders**, geboren te Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo op Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, handelend in haar hoedanigheid van wethouder, woonplaats kiezende ten kantore van de Gemeente Westland op voormeld adres, handelend ter uitvoering van het op Corsa 20-0062468namens het college van burgemeester en wethouders in mandaat genomen besluit, hierna ook te noemen: de "**Gemeente**",
2. de heer Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, wonende te Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, geboren te Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, te dezen handelend als bestuurder van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend - de statutair te Poeldijk en feitelijk te 2685 DC Poeldijk, ABC Westland 208, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ABC Westland Beheer B.V.**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27179675, welke vennootschap op haar beurt handelt als vennoot van - en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend - de te Poeldijk en feitelijk te 2685 DC Poeldijk, ABC Westland 208 gevestigde commanditaire vennootschap **ABC Westland Beheer C.V.**, inschrijffnummer Kamer van Koophandel 27179680 en;
3. de besloten vennootschap **KMB Vastgoed B.V.** statutair gevestigd te 's-Gravenzande, kantoorhoudende aan de Venrayseweg 122 a (5928 RH) te Venlo, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 27179205, vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met zelfstandige bevoegdheid; **Manga Mas Vrugl B.V.**, statutair gevestigd te Poeldijk, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 27179207, vertegenwoordigd door de **alleen tot zelfstandig bevoegd directeur**, de heer Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, wonende te Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, geboren op Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo.

De comparanten onder 2 en 3 worden hierna gezamenlijk genoemd; de "Initiatiefnemer".

De Gemeente en Initiatiefnemer worden hierna gezamenlijk genoemd: "Partijen", terwijl "Partij" naar ieder van hen verwijst.

Ten tijde van onderhandeling over en ondertekening van deze overeenkomst is de Initiatiefnemer (nog) geen eigenaar van alle percelen van het voornemen. Initiatiefnemer verwerft deze percelen vóór het sluiten van de anterieure overeenkomst of zorgt voor een volmacht van de huidige eigenaar(s) om namens hen in onderhandeling te treden met de Gemeente inzake het voornemen. Partiele ontwikkeling – in het geval niet alle percelen verworven zijn – is mogelijk na goedkeuring van de Gemeente.

Overwegende dat:

- de Initiatiefnemer aan de Gemeente heeft verzocht een voornemen tot ontwikkeling in behandeling te nemen;
- het voornemen tot ontwikkeling in artikel 1 van deze overeenkomst nader is omschreven;
- het thans vigerende bestemmingsplan geen ruimte biedt voor de ontwikkeling van het voornemen;

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

- de Gemeente bereid is het ontwikkelingsvoornemen van Initiatiefnemer in behandeling te nemen onder de in deze overeenkomst genoemde voorwaarden;
- de Initiatiefnemer beseft dat hij aan deze overeenkomst niet meer rechten kan ontlenen dan in deze overeenkomst vermeld en hij op grond van deze overeenkomst evenmin aanspraak kan maken op instemming van de Gemeente met zijn ontwikkelingsvoornemen;
- de Initiatiefnemer tevens beseft dat deze overeenkomst geen vervanging is voor de procedure van aanvraag en eventuele verlening van een omgevingsvergunning;
- indien men overeenstemming bereikt over het voornemen tot ontwikkeling, Partijen nadere afspraken zullen maken over de exploitatie en de daaraan verbonden financiële consequenties in een anterieure overeenkomst;
- deze overeenkomst de rechten en verplichtingen van Partijen vastlegt in de periode vanaf datum van ondertekening hiervan tot het moment dat de anterieure overeenkomst tussen Partijen is gesloten dan wel de Gemeente de behandeling van het voornemen van Initiatiefnemer heeft beëindigd;

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 - Omschrijving voornemen tot ontwikkeling

- 1.1. De Initiatiefnemer heeft een verzoek bij de Gemeente ingediend, om het ABC Westland-terrein van de Initiatiefnemer uit te breiden met circa 12 hectare, uitgeefbare bedrijventerrein waaronder een locatie voor arbeidsmigrantenhuisvesting (hierna te noemen: "het voornemen").
- 1.2. Het terrein ligt aan weerszijden van het tuinderslaantje, De Striyp. Het gebied ligt ingeklemd tussen de Wennetjessloot en de Arckelweg en sportpark Verburgh en bestaat ABC Westland terrein (**Bijlage 1**).

Artikel 2 - Doel van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van het voornemen en het voldoen van de gemeentelijke kosten zodat de Gemeente een "Nota van randvoorwaarden" kan opstellen voor het voornemen van Initiatiefnemer. Tevens worden afspraken gemaakt ten aanzien van het project, de planning en verhaal van de gemeentelijke kosten. De wenselijkheid van dit voornemen is reeds uitgevoerd in een verkenningsfase.

Artikel 3 - Taken

- 3.1. De Gemeente neemt de verplichting op zich om het voornemen in behandeling te nemen en de (beleidsmatige) haalbaarheid van het voornemen te onderzoeken, na het ondertekenen van onderhavige overeenkomst.
- 3.2. De behandeling door de Gemeente omvat het opstellen van de randvoorwaarden voor de ontwikkeling door een gemeentelijk projectteam bestaande uit verschillende vakdisciplines. De definiëring van de randvoorwaarden wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente. De accenten liggen op de volgende (niet-limitatief) aspecten;
 - De stedenbouwkundige aspecten van het voornemen;
 - o Ecologische zone Wennetjessloot Natuur Netwerk Nederland (NNN);
 - o Afstandsnormen tot woningen, sportterrein, maneges en groenzones;
 - o Beeldkwaliteit;
 - o Bebouwingsgraad, rooilijnen, bouwhoogtes;

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

- o Waterhuishouding met waterbergingsnorm en ruimtelijke inpassing daarvan;
 - o Handreiking klimaat adaptieve en klimaat neutraal bedrijventerrein;
 - o Verkenning / inspiratie bedrijventerrein Greenport 3.0
 - o Vastgesteld beleidstoets arbeidsmigrantenhuisvesting;
- De verkeers- en mobiliteitskundige aspecten van het voornemen;
 - o Behoud en versterken van snelle, comfortabele en verkeersveilige fietsverbindingen (Metropolitaans fietsverbinding);
 - o Goede en verkeersveilige ontsluiting op de omringende wegenstructuur nu en in de toekomst;
 - o (Vrachtwagen)parkeer-problematiek gerelateerd aan de onderhavige uitbreiding;
 - o Multimodaal Mobiliteits onderzoek (vrachtauto, auto, fiets, OV, te voet);
 - o Vervoermanagement (connected logistic opstelplaats);
 - Inpassing van een locatie voor arbeidsmigrantenhuisvesting;
 - Omgevingsmanagement; "het participatietraject";
 - De milieukundige aspecten van het voornemen;
 - De juridisch-planologische aspecten van het voornemen;
 - De civieltechnische aspecten van het voornemen;
 - o Hinder (trillingen en geluid);
 - o Verkeersknelpunten gehele aan- en afvoer traject;
 - o Effectenstudie op huidige ondergrondse infrastructuur;
 - o Capaciteiten E-Net als gevolg van meer afname of meer opwek van elektriciteit, voor zover nodig;
 - o Randvoorwaarden voor de aanleg van duurzame warmtevoorziening, indien nodig;
 - o Benodigde rioolaanpassingen (capaciteit riool en gemalen, dient vermoedelijk aangepast te worden);
 - Of het voornemen past binnen het gemeentelijk beleid en in overeenstemming is met de gemeentelijke doelstellingen¹;
 - De gevolgen voor de waterkwantiteit en de waterkwaliteit van het voornemen;
 - De archeologische aspecten van het voornemen;
 - De gevolgen voor de flora en fauna van het voornemen, alsmede de ambtelijke begeleiding van het proces van planvoorbereiding en bestuurlijke besluitvorming.

Een specificatie van de door de Gemeente te verrichten werkzaamheden is als **Bijlage 2** aan deze overeenkomst gehecht.

- 3.3. De Gemeente is bevoegd meer, minder en andere ambtelijke beoordelingen uit te voeren indien dit naar haar oordeel wenselijk of noodzakelijk is.

¹ Westlands Akkoord 2018-2022: " Om aan de groeiende vraag naar localies op agro-logistieke bedrijventerreinen te kunnen voldoen, staan we uitbreiding van agro-logistieke terreinen, zoals ABC Westland toe. Voorwaarde is dat dit bijdraagt aan een deugdelijke ruimtelijke ordening. Bovendien moet er sprake zijn van een robuuste en duurzame ontsluiting, waarbij de gevolgen van de extra verkeersbewegingen buiten de dorpen worden opgelost"

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

- 3.4. De Initiatiefnemer is verplicht op eerste verzoek van de Gemeente alle voor de genoemde ambtelijke beoordelingen benodigde gegevens op zijn kosten te (laten) verzamelen, vast te leggen en aan de Gemeente te overleggen.
- 3.5. De Initiatiefnemer is tevens verplicht alle voor de genoemde ambtelijke beoordelingen benodigde tekeningen, rapporten, overzichten en dergelijke op eerste verzoek van de Gemeente op zijn kosten te (laten) vervaardigen en aan de Gemeente te overleggen.
- 3.6. Door Initiatiefnemer op verzoek verstrekte informatie - voor zover niet reeds openbaar bekend - zal door de Gemeente worden aangewend voor het doel van deze voorovereenkomst en niet uit eigener beweging door de Gemeente anderszins zal worden gebruikt of geopenbaard, dit uiteraard tenzij de Gemeente daartoe voor de uitoefening van haar taak of op grond van wettelijke verplichtingen is gehouden.

Artikel 4 - Informatie door Gemeente

Gedurende de behandeling van het voornemen informeert de Gemeente de Initiatiefnemer over het volgende:

- Bestaande stedenbouwkundige randvoorwaarden voor een dergelijk voornemen;
- Te verwachten tijd die met de behandeling van het voornemen gemoeid is;
- De beoordelingen, onderzoeken en activiteiten die de Gemeente in het kader van de behandeling van het voornemen verwacht zelf uitvoert dan wel die door de Initiatiefnemer dienen te worden (doen) uitgevoerd;
- De eventueel te volgen planologische procedures;
- Wat de gevolgen van het bepaalde in hoofdstuk 6.4 Wet ruimtelijke ordening (financiële bepalingen/grondexploitatie) zijn met betrekking tot het voornemen;
- Gegevens van de betrokken afdelingen en/of teams van de Gemeente en van de medewerkers die het aanspreekpunt voor Initiatiefnemer zijn bij het uitvoeren van deze overeenkomst.

Artikel 5 - Publiekrechtelijke besluiten

De Gemeente behoudt – hetgeen door de Initiatiefnemer wordt erkend – bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald haar volledige publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van deze overeenkomst en de voortgang van de uitvoering daarvan.

Het niet verlenen, het niet tijdig verlenen of het (niet) tijdig onherroepelijk zijn van de vereiste vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen, vrijstellingen en/of ontheffingen door onthouding van goedkeuring aan de in deze overeenkomst bedoelde procedures door hogere overheden en/of ten gevolge van bezwaar- en beroepsprocedures geeft geen van Partijen het recht om haar wederpartij aan te spreken tot vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten. voornemen.

Artikel 6 - Geen rechten ontlenen

- 6.1. Aan het in behandeling nemen van het voornemen door de Gemeente kan Initiatiefnemer geen rechten ontlenen.
- 6.2. Op grond van deze overeenkomst is de Gemeente niet tot medewerking aan ontwikkeling en/of realisatie van het voornemen door de Initiatiefnemer verplicht, ook al leiden de in

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

artikel 3 genoemde ambtelijke beoordelingen tot een voor het voornemen gunstige conclusie.

Artikel 7 - Overleg en informatievoorziening

- 7.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst houden Partijen voor zoveel als nodig met elkaar contact en doen zij alles wat redelijkerwijs nodig is om het onderzoek binnen de tijdplanning succesvol te laten verlopen.
- 7.2. Voor de informatie-uitwisseling en onderlinge afstemming tussen Partijen tijdens de uitvoering van het voornemen wordt zo vaak als nodig is, overleg gevoerd. Aan deze overleggroep nemen nog nader te bepalen vertegenwoordigers van de Gemeente, de Initiatiefnemer en de eventuele adviseurs die het voornemen uitvoeren deel.
- 7.3. De Gemeente neemt deel aan overleggen die, gelet op haar hoedanigheid van gemeentelijk overheidsorgaan, noodzakelijk zijn. De Gemeente en de Initiatiefnemer nemen voorts deel aan andere overleggen die voor de ontwikkeling cruciaal zijn.
- 7.4. In geval van belangrijke wijzigingen met betrekking tot het voornemen, waaronder begrepen (onverwachte) beleidswijzigingen, zijn Partijen gehouden elkaar hierover binnen een redelijke termijn en in ieder geval binnen een maand te informeren.
- 7.5. Indien de in lid 4 bedoelde wijzigingen gevolgen hebben voor deze overeenkomst en de in artikel 8 bedoelde kosten, treden Partijen in overleg over eventuele aanpassing hiervan.

Artikel 8 - Kostenverhaal

- 8.1. De Initiatiefnemer is verplicht de kosten van de ter behandeling van het voornemen door de Gemeente verrichte werkzaamheden te vergoeden conform 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Over deze vergoeding is geen btw verschuldigd.
- 8.2. Een opgave van de kostensoorten en van de door de Gemeente gehanteerde uurtarieven met een inschatting van de benodigde uren is als **Bijlage 2** aan deze overeenkomst gehecht. De kosten voor het voornemen zijn ingeschat op Artikel 5.1 lid 2 sub f Woo Deze kosten zijn geraamd tot aan de bestemmingsplanfase. De kosten voor het toetsen van de onderzoeken voortvloeiend uit het bestemmingsplan vallen hier niet onder.
- 8.3. Voorts is de Initiatiefnemer de anterieure kosten en legeskosten van de voor de eventuele uitvoering van het voornemen benodigde vergunningen, ontheffingen en andere besluiten verschuldigd.
- 8.4. De Gemeente rekent af op basis van de werkelijk gemaakte uren. Dit houdt in dat door de Gemeente, per kwartaal een afrekening met verantwoording van de uren met een daarbij behorende factuur aan Initiatiefnemer verzonden zal worden. De kosten kunnen het bedrag van Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo nimmer overstijgen, tenzij Partijen overeenstemming bereiken over een hoger bedrag. De overeenstemming dient als addendum te worden toegevoegd aan deze overeenkomst of wordt in de nog te sluiten anterieure overeenkomst opgenomen.

Kosten verkeersonderzoek

- 8.5. De kosten voor het verkeersonderzoek komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer. De kosten die de Gemeente dient te maken voor het toetsen van de verkeersonderzoeken worden afgerekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten en maken *geen* onderdeel uit van de kostenraming en schatting zoals genoemd in lid 2 van dit artikel.
- 8.6. De in lid 1 en 2 genoemde verplichting tot vergoeding van de Gemeentelijke kosten blijft bestaan indien de Gemeente gebruik maakt van de haar in artikel 11 gegeven bevoegdheden om de behandeling van het ingediende voornemen te beëindigen. In dat geval stuurt de Gemeente binnen twee maanden na de beëindiging van de behandeling een

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

factuur voor alle nog te vergoeden kosten aan de Initiatiefnemer, welke factuur binnen één maand na ontvangst door de Initiatiefnemer dient te worden voldaan. De ingevolge de lid 8 reeds betaalde bijdrage in de kosten wordt in mindering gebracht op de totaal door de Gemeente gemaakte en in rekening te brengen kosten, waarbij het eventueel door de Initiatiefnemer teveel betaalde wordt terugbetaald.

- 8.7. De Gemeente is gedurende de looptijd van deze overeenkomst te allen tijde bevoegd de Initiatiefnemer een voorschot te vragen op de in dit artikel bedoelde kosten met een maximum van 15% van de kosten zoals genoemd in artikel 8.2 van deze overeenkomst. Wanneer de Initiatiefnemer dit voorschot niet binnen vier weken na de factuurdatum heeft betaald, is de Gemeente bevoegd het voornemen niet in behandeling te nemen dan wel niet verder te behandelen.
- 8.8. Als eerste bijdrage in de in lid 2 genoemde kosten zal de Initiatiefnemer een bedrag van Artikel 5.1 lid 2 sub f Woo voldoen. Een factuur hiervoor is door de Gemeente aan de Initiatiefnemer uitgereikt. De Initiatiefnemer zal dit bedrag onverwijld na ondertekening van deze overeenkomst aan de Gemeente voldoen. Na ontvangst van deze betaling neemt de Gemeente een aanvang met de in deze overeenkomst genoemde werkzaamheden. Dit voorschot maakt onderdeel uit van de kosten die gepaard gaan met het opstellen van de onderhavige overeenkomst en de gestelde werkzaamheden van de Gemeente tot aan de bestemmingsplanfase.

Artikel 9 - Anterieure overeenkomst

Wanneer beide Partijen, ieder voor zich, tot de conclusie komen dat het zowel in bestuurlijk, ruimtelijk, financieel en juridisch opzicht voordelig en nuttig is dat het voornemen van Initiatiefnemer ontwikkeld wordt, zullen zij zich inspannen ter zake van deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst (in de zin van de Wet ruimtelijke ordening) met elkaar aan te gaan.

Artikel 10- Verbod van overdracht

- 10.1. Initiatiefnemer is niet bevoegd zijn rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, over te dragen aan derden, toe te delen aan derden of in te brengen in enig samenwerkingsverband, personenassociatie of vennootschap zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
- 10.2. De Gemeente kan aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 11- Beëindiging door Gemeente

- 11.1. De Gemeente is bevoegd de behandeling van het voornemen te beëindigen indien:
- a. Initiatiefnemer daarom verzoekt;
 - b. Initiatiefnemer - na daartoe schriftelijk door de Gemeente te zijn aangemaand onder het stellen van een termijn voor nakoming - enige verplichting uit deze overeenkomst niet nakomt, waaronder mede begrepen het niet tijdig indienen van door de Gemeente opgevraagde gegevens, tekeningen, documenten en/of bescheiden die naar het oordeel van de Gemeente bij de behandeling van het voornemen nodig zijn;
 - c. Initiatiefnemer failliet wordt verklaard of een aanvraag tot surseance van betaling indient;
 - d. de Gemeente gedurende de behandeling concludeert dat het voornemen van Initiatiefnemer naar haar oordeel niet, ook niet ten dele, voor verdere behandeling in aanmerking komt;

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

- 11.2. In geval van beëindiging van de behandeling van het voornemen door de Gemeente, deelt zij dit binnen bekwame tijd onder opgave van redenen schriftelijk aan de Initiatiefnemer mede. Alvorens de beëindiging treedt de Gemeente eerst met Initiatiefnemer in overleg.

Artikel 12 - Gevolgen van beëindiging behandeling

- 12.1. Bij beëindiging van de behandeling van het voornemen zoals genoemd in artikel 11, door de Gemeente, kan de Initiatiefnemer geen enkele aanspraak maken jegens de Gemeente op schadevergoeding en/of enigerlei verrekening, dan wel het mogen indienen, ontwikkelen en/of uitvoeren van een vervangend voornemen.
- 12.2. Bij beëindiging van de behandeling van het voornemen door de Gemeente blijft Initiatiefnemer verplicht de kosten die de Gemeente tot dan toe heeft gemaakt te vergoeden overeenkomstig het in artikel 8 bepaalde, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
- 12.3. Nadat de Gemeente heeft besloten de behandeling van het voornemen te beëindigen, staat het de Gemeente vrij met derden contacten te leggen en in gesprek te treden ten aanzien van (een gedeelte van) de locatie waarop het voornemen van Initiatiefnemer betrekking had.

Artikel 13 - Planning

Partijen hebben voor het onderzoek een indicatieve globale planning opgesteld, die als Bijlage 4 aan deze overeenkomst is gehecht. Het gaat om een indicatieve globale planning en Partijen kunnen daar geen rechten aan ontleen. Een Partij is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die de andere Partij lijdt door eventuele vertragingen.

Artikel 14 - Einde overeenkomst

- 14.1. Deze overeenkomst eindigt:
- wanneer Partijen dat schriftelijk overeenkomen;
 - wanneer Partijen een anterieure overeenkomst ter zake van het voornemen hebben gesloten;
 - in de gevallen genoemd in artikel 11 van deze overeenkomst.
- 14.2. Bij het einde van deze overeenkomst, is Initiatiefnemer verplicht de kosten die de Gemeente tot aan de einddatum van deze overeenkomst heeft gemaakt te vergoeden overeenkomstig het in artikel 8 bepaalde, tenzij Partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 15 - Geschillen

- 15.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst of hiermee samenhangende overeenkomsten mochten ontstaan, daaronder begrepen de geschillen die slechts door één Partij als zodanig worden aangemerkt, worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Den Haag.
- 15.3 Alvorens een geschil aanhangig te maken zal de meest gerede Partij, indien hij meent dat sprake is van een geschil, zulks kenbaar maken aan de andere Partij. In voorkomend geval zullen Partijen eerst met elkaar in overleg treden teneinde te bezien of het geschil op minnelijke wijze kan worden geregeld.

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Artikel 16 - Slotbepalingen

- 16.1. Deze overeenkomst bevat de gehele overeenkomst die tussen Partijen over het voornemen is gesloten en treedt in de plaats van alle eerdere, al dan niet mondeling, gemaakte afspraken.
- 16.2. Zowel de considerans als de bijlagen vormen een integrerend, onverbrekelijk onderdeel van deze overeenkomst.
- 16.3. Bij strijdigheid van bepalingen in deze overeenkomst en de bijlagen prevaleert de tekst van deze overeenkomst.
- 16.4. Deze overeenkomst kan alleen gewijzigd worden indien de wijziging schriftelijk is en ondertekend door beide Partijen.
- 16.5. Indien één of meer van deze bepalingen niet rechtsgeldig blijken te zijn, blijft de overeenkomst voor het overige in stand. Partijen zullen overleggen over de bepalingen die niet rechtsgeldig blijken te zijn om een vervangende regeling te treffen die wel rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de vervangen bepaling(en).

Artikel 17 - Bijlagen

Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen :

1. Plangebied kaart 23-11-2020 Corsa:20-0319419
2. Specificatie werkzaamheden Gemeente (memo) Corsa 20-0133733 d.d. 04-05-2020
3. Indicatieve planning Corsa 23-11-2020, Corsa:20-0319425

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend op 27-11-2020

Gemeente:

J.A. Gardien-Reinders

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Paraaf Gemeente:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Paraaf Initiatiefnemer:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo