

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo
Verzonden: maandag 15 mei 2023 08:51
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo
Onderwerp: FW: aangepast communicatieplan ABC Westland
Bijlagen: Communicatieplan De Strijp.pdf

Ter info , het aangepaste communicatieplan

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @kuiper.nl>
Verzonden: vrijdag 12 mei 2023 14:12
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @GemeenteWestland.nl>
CC: Artikel 5.1 lid 1 sub c @abcwestlandbeheer.nl>; Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @kmbvastgoed.nl>
Onderwerp: RE: aangepast communicatieplan

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Bijgaand het aangepaste Communicatieplan voor ABC Westland – Oost.

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Adviseur stedenbouw en ruimtelijke ordening
KuiperCompagnons



Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @kuiper.nl

+31 Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

+31 Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Van Nelleweg 3042, 3044 BC Rotterdam
kuipercompagnons.nl



Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @GemeenteWestland.nl>
Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:37
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @kuiper.nl>
Onderwerp: RE: aangepast communicatieplan

Hallo Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo

Dank voor je reactie, dan wachten we dit af.
Wel graag het verzoek om de naam ook aan te passen naar communicatieplan in plaats van participatieplan.

Groeten

Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo

Van: Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo [@kuiper.nl](mailto:kuiper.nl)>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 13:31

Aan: Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo [@GemeenteWestland.nl](mailto:GemeenteWestland.nl)>

Onderwerp: Re: aangepast communicatieplan

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Dag Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo

Ik moet nog een kleine aanpassing doen, maar heb daar woensdagochtend pas tijd voor. Eind Van die ochtend stuur ik het toe.

Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 mei 2023 om 13:26 heeft Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo [@gemeentewestland.nl](mailto:gemeentewestland.nl)> het volgende geschreven:

Goedemiddag Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo

Als het goed is ontvangen wij nog een aangepast communicatieplan van jou , kun jij aangeven wanneer we dat kunnen verwachten?

Met vriendelijke groet,

Artikel 5:1 lid 2 sub a Woo

Projectondersteuner
Team gebiedsontwikkeling
Cluster Ruimte
Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Laan van de Glazen stad 1 2672 TA Naaldwijk
T (0174) 672 592

mobiel Artikel 5.1 lid 2 sub a Wvca

E Artikel 5.1 lid 2 sub a Wvca [@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)

I www.gemeentewestland.nl

Werkdagen: Maandag, dinsdag en donderdag

ABC Westland - Oost

Communicatieplan

ABC-Westland



Datum: 12 mei 2023
Werknummer: 620.135.30

In opdracht van:



Opgesteld door:



Kenmerk
Behandeld door

620.135.30

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

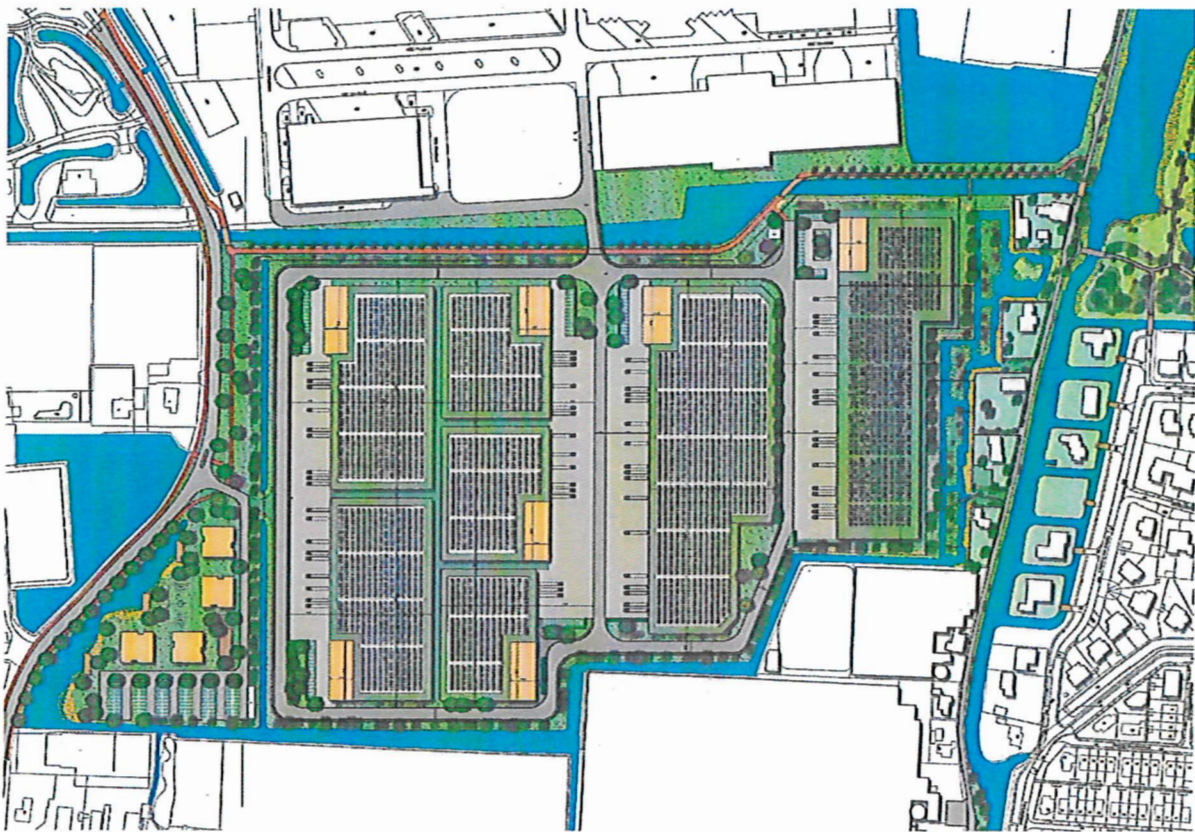


Rotterdam,

12 mei 2023

1 Inleiding

ABC-Westland is een agrologistiek bedrijventerrein in Poeldijk, gemeente Westland. Het terrein is ca 60 hectare groot en is voornemens uit te breiden met ca 12 hectare aan De Strijp, ten zuidoosten van het huidige terrein. Momenteel bestaat in dit gebied uit glastuinbouwbedrijven die aan de zijde van het Wenpad begrenst worden door enkele woonkavels. Deze bestaande woonkavels blijven behouden (buiten het plan) en de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Een zone van minimaal 30 meter achter deze woningen krijgt een natuurlijke invulling, waarbij waterberging en natuurontwikkeling zorgen voor een goede overgang tussen het bedrijventerrein en de woonzone en de ecologie in de Wenzone een impuls geven. De zone zal onderdeel gaan uitmaken van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Het gebied wordt verder begrensd door de watergang aan de zijde van de sportvelden en naastgelegen kassen, de Arckelweg en de Langesloot.



Stedenbouwkundige en landschappelijk opzet met een voorlopige, indicatieve invulling van het gebied

2 Doelgroepen

In dit communicatieplan wordt aangegeven op welke wijze de omgeving van het plan wordt betrokken. Wie op welk moment betrokken worden en de wijze waarop dat gebeurt verschilt en heeft te maken met de omvang van het project en de mogelijke effecten op de omgeving. In dit traject zijn verschillende groepen belanghebbenden en/of stakeholders aan te wijzen.

Hier worden de belangrijkste stakeholders weergegeven, waarbij onderscheidt gemaakt wordt in 'belanghebbenden' en 'belangstellenden'.

Belanghebbenden:

- Toetsende en adviserende instanties
 - Gemeente Westland
 - Provincie Zuid-Holland
 - overige instanties (Hoogheemraadschap van Delfland, Omgevingsdienst Haaglanden, Veiligheidsregio etc.)
- Direct omwonenden, de buren van het plangebied
- In sommige gevallen: de omgeving van het plangebied

Belangstellenden

- In veel gevallen: de omgeving van het plangebied
- De bredere omgeving: de inwoners en ondernemers in Poeldijk en de randzone van Den Haag

Het niveau van belang en invloed van alle bovenstaande stakeholders zien we als drie categorieën: Buren (1), omgeving (2), overig (3). Met de gemeente hebben wij structureel overleg via een projectteam-overleg en waar nodig informeert/consulteert de gemeente de provincie. Daarnaast zal ABC-Westland indien gewenst het college van Burgemeesters en Wethouders en de gemeenteraad actief informeren.



Impact op de omgeving: plangebied (groen) directe buren (rood), omgeving van het plan (oranje), overig (geel)

3 Doelstellingen

Het doel is om met een participatietraject de gehele directe omgeving vroegtijdig en zorgvuldig te informeren over, en te betrekken bij, de beoogde ontwikkeling.

- ABC staat open voor opmerkingen en suggesties die het plan optimaliseren. Denk hierbij aan de inrichting van de Wenzone.
- Eventuele weerstand tegen het plan wil ABC-Westland hiermee beperken, zodat de bestemmingsplanprocedure efficiënt doorlopen kan worden, zonder tijdsverlies vanwege bezwaren die met vroegtijdig onderling overleg voorkomen had kunnen worden;
- Als nevensdoel willen we tijdens dit proces al geïnteresseerden werven voor de nieuwe bedrijfskavels.

4 Randvoorwaarden

Voor de communicatie met de buurt geven we aan waar, bij welke onderwerpen, er ruimte zit om over mee te denken en bij welke onderwerpen een harde grens ligt. Dit zijn de randvoorwaarden voor het communicatietraject.

Programma

Het programma (waaronder aantal uitgifbare hectares bedrijfskavels) staat op hoofdlijnen vast, hiervoor zijn een aantal redenen:

1. De financiële haalbaarheid van het plan hangt samen met het aantal uitgifbare hectare aan bedrijfskavels (en opbrengst hiervan) op locatie;
2. De vanuit milieuoogpunt aan te houden richtafstanden van bedrijven tot woningen;
3. De gewenste maatvoering van de bedrijfskavels en de inrichting van de natuurzone achter het Wenpad en realisatie van meerdere doorsteken tussen het Wenpad en de natuurzone.
4. De hoeveelheid te realiseren oppervlaktewater in verband met de watervergunning.

Binnen het programma is ruimte om te kijken of de inrichting van bedrijfskavels nader afgestemd kan worden op de wensen van toekomstige gebruikers. Dit geldt eveneens voor de inrichting van de natuurzone.

Bouwhoogtes

In het plan komen geen afwijkende bouwhoogtes i.r.t. het bestaande bedrijventerrein, en wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 15 meter. Voor de huisvesting van de arbeidsmigranten wordt gedacht aan een bouwhoogte van eveneens maximaal 15 meter (5 bouwlagen).

Aansluiting bestaande bedrijventerrein

Het beoogde plan sluit op halverwege de Langesloot met een nieuwe brug direct aan op het bestaande bedrijventerrein. Er komt voor de bedrijven geen aansluiting op De Strijp, behalve een in- en uitrit voor calamiteiten. Deze verbinding zal buiten bijzondere situaties doorgaans gesloten zijn. Wel komen er verschillende ingangen voor voetgangers en fietsers die op het terrein werkzaam zijn. Ook wordt of er een verbinding gemaakt met de natuurzone, zodat het voor werknemers mogelijk is om in de pauze een rondje te kunnen wandelen. Het pad komt direct achter de bedrijfskavels en sluit aan op het Wenpad en Wilgenpad.

De huisvesting voor arbeidsmigranten wordt wel direct op de Arckelweg ontsloten. De huidige aansluiting van de Strijp op de Arckelweg wordt aangepast en veiliger gemaakt voor overstekende voetgangers en fietsers.

Het bestaande fietspad langs de Langesloot zal door middel van een nieuw aan te leggen fietstunnel onder de nieuwe ontsluitingsweg/brug door gaan. Hierdoor is geen sprake van kruisend verkeer.

5 Betrekken van de omgeving

Bij het ontwikkelen van nieuwe ruimtelijke projecten is het vaak nuttig of zelfs noodzakelijk te zorgen voor draagvlak en planverrijking, door belanghebbenden te informeren en te betrekken en hun kennis en creativiteit te mobiliseren. Ook bij het ontwikkelen van uitbreidingsplan De Striip kan dit proces bijdragen aan onder meer een duurzame relatie van bewoners en bedrijven in de omgeving. In samenspraak met de gemeente Westland zorgt ABC-Westland voor planmatige voorbereiding en uitvoering van het communicatietraject met de omgeving en neemt het initiatief voor de noodzakelijke communicatiemiddelen en -activiteiten.

In de aanpak hanteren we een aantal succesvoorwaarden, ontleend aan onderzoek en jarenlange ervaring met communicatie- en/of participatieprocessen. Wij informeren degelijk en enthousiasmerend. Wij nemen doelgroepdenken als basis de communicatie en participatie. Wij benutten de kennis uit de 'frustratie-top-7' (de manco's die belanghebbenden structureel ervaren bij lokale processen). De contramal van deze top-7 is een belangrijke leidraad voor onze procesaanpak. Dit betekent:

- 1 tijdig betrekken en informeren;
- 2 voldoende informatie verstrekken;
- 3 kaders en spelregels tevoren duidelijk maken (waar kunnen belanghebbenden wel of geen invloed op uitoefenen, welke procedure wordt gevolgd, wat is de status van hun inbreng en aan welke criteria zal deze worden getoetst);
- 4 herkenbare verwerking van de inbreng en goede terugkoppeling daarover;
- 5 bevorderen van goed functioneren van de gemeentelijke organisatie;
- 6 bevorderen van de vereiste bestuurlijke houding bij college(leden) van B&W;
- 7 kwaliteit van ingezette communicatie(middelen).

Het is belangrijk om bij communicatie met de omgeving duidelijke informatie te geven en aan te geven hoe de omgeving wordt betrokken bij de planvorming. Het communicatietraject voor de uitbreiding van bedrijventerrein ABC Westland zal voornamelijk op het niveau van informeren gericht zijn. In overleggen met bewoners van de aangrenzende woningen aan het Wenpad is reeds meerdere malen gesproken over de ontwikkeling en de inrichting van de natuurzone. Deze gesprekken hebben op verschillende onderdelen geleid tot de wijze waarop de ontwikkeling is vormgegeven.

6 Procesaanpak

In het participatieproces zullen de volgende stappen worden doorlopen

1. De stakeholders zijn reeds inzichtelijk gemaakt, zie hoofdstuk 2.
2. Er wordt een eerste informerende brief aan de stakeholders verstuurd.
3. Opstellen communicatieplan (voorliggend document), afstemming met en goedkeuring van de gemeente Westland.
4. Eerste informatiebijeenkomst voor de omgeving met een toelichting op de ontwikkeling. Mogelijkheid tot het stellen van vragen.
5. Opgehaalde informatie vastleggen in een verslag en deze samen met het plan presenteren aan gemeenteraad.
6. Indien benodigd en mogelijk doorvoeren planaanpassingen naar aanleiding van de bijeenkomst.
7. Verder uitwerken plan en opstellen bestemmingsplan op basis van het plan.

8. Aan het begin van de terinzagelegging van het bestemmingsplan wordt een tweede informatiebijeenkomst voor de directe omgeving georganiseerd. Hierin wordt het bestemmingsplan behandeld zoals het ter inzage zal worden gelegd en eventueel doorgevoerde planaanpassingen gepresenteerd.
9. Verdere planuitwerking, vanaf dit moment wordt de status van het project en eventueel te melden nieuws via de projectwebsite gecommuniceerd.

7 Communicatiemiddelen

De communicatiemiddelen die wij gaan inzetten op basis van bovenstaande procesaanpak zijn:

- Huis-aan-huis brieven;
- Informatiebijeenkomsten:
 - Meerdere malen met de directe burenen;
 - 1 met de bredere omgeving;
 - 1 algemene informatieavond met de overige belanghebbenden;
 - 1x met plantoelichting bij terinzagelegging bestemmingsplan;

8 Planning

- Gesprekken met de directe burenen hebben al plaatsgevonden en de komende periode zal er een nieuwe bijeenkomst plaatsvinden
- Bijeenkomst met de bredere omgeving vóór week 28 (zomer)
- Algemene informatieavond gelijktijdig met voorontwerpbestemmingsplan