

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 14:06
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
Onderwerp: Woo verzoek abc FW: Groen Wenzone

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Stedenbouwkundige ROV/STB
Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

T Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

F (0174) 673600

E Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo @gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
Verzonden: maandag 17 april 2023 13:03
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo @kmbvastgoed.nl>
CC: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo @abcwestlandbeheer.nl>; Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo @kuiper.nl>;
Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo @GemeenteWestland.nl>
Onderwerp: RE: Groen Wenzone

Beste Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Hierbij de randvoorwaarden voor de groenberekening van de Wenzone met onderbouwing.

NNN Wenzone

De groenzone tussen de uitbreiding ABC en de Wennetjessloot wordt onderdeel van de NNN Wenzone. De Wenzone gaat onderdeel uitmaken van het Natuur Netwerk Nederland en verbindt het cultuurlandschap van Midden Delfland met het natura 2000 gebied aan de kust. De ruggegraat van de NNN Wenzone vormt de Wennetjessloot waaraan de NNN zijn naam dankt. De verantwoordelijkheid voor de realisatie van de verschillende NNN's ligt bij de Provincies. De provincie Zuid Holland heeft formeel geen maatvoeringen waaraan de NNN Wenzone dient te voldoen vastgesteld. Wel wordt in de Herziene Nota Ecologische Verbindingen Provincie Zuid Holland uit 2017 per NNN de gewenste ecologische inrichting beschreven. Bij de NNN Wenzone staat dat deze een gewenste breedte dient te hebben van 25 tot 50m.

In de omgevingsvisie van de gemeente Westland staat onder 7.4.1 (het artikelen dat over de NNN's gaa) geen specifieke maatvoeringen. Onder 8.2.4. het artikel dat gaat over toekomstbestendige bedrijventerreinen staat: De ontwikkeling van ABC Westland combineren we met de realisatie van een gedeelte van de ecologische verbinding uit het Natuur Netwerk Nederland, die van Madestein tot aan de Zweth loopt. Langs de Wennetjessloot houden we daar rekening met een groenstrook van 50 meter breed.

Voor de maatvoering van de Wenzone is ook gekeken naar de gehanteerde maatvoering van de Poelzone. Voor het eerste deel van de Poelzone is gerekend met een gemiddelde breedte van 50m. Dit was ook het uitgangspunt voor het deel van de NNN door Waelpark maar deze is later in overeenstemming met Provincie Zuid Holland, bijgesteld naar een minimale breedte van 25m aangevuld met elke 400m een steppingstone van minimaal 0.5ha.

De gehanteerde uitgangspunten voor de vormgeving en maatvoering voor het deel NNN dat achter de uitbreiding van ABC ligt zijn in het licht van bovenstaande randvoorwaarden de volgende.

- 1- De groenzone ligt aan de Wennetjessloot (de ruggegraat) en is gemeten vanaf de oever van de Wennetjessloot 50m breed.
- 2- De minimale breedte van de NNN is (volgens document PZH) 25m breed. Dat is de minimale breedte die nodig is voor migratie van fauna tussen verblijfsgebieden.
- 3- Bij voorkeur liggen er geen obstakels in de NNN. Bestaande woningen worden waar mogelijk zoveel mogelijk verwijderd. Nieuwe woningen toevoegen is niet gewenst. Daar waar de NNN een obstakel tegenkomt wordt deze rondom het obstakel getrokken. Waarbij de minimale breedte van de groenzone 25m of meer dient te bedragen.
- 4- Van belang is de verbinding van de groenzone met de ruggegraat. Lange rijen aaneengesloten obstakels (zoals woningen) zijn niet gewenst. Hiervoor zijn geen minimale maten vastgesteld.
- 5- De NNN Wenzone zal qua oppervlakte minimaal moeten voldoen aan de uitgangspunten van de NNN Poelzone door Waelpark. Aangezien de strook tussen ABC en de Wennetjessloot (268m) korter is dan 400m kan niet worden gewerkt met een steppingstone van 0,5ha. Dit kan wel in oppervlakte groen verrekend worden. Daar kan de volgende formule voor worden gebruikt: $400m \text{ (lengte)} \times 25 + 5000m^2 = 15.000m^2$ (over een lengte van 400m). $15.000m^2$ groen gedeeld door de lengte van 400m wordt dan 37,5m. Dit betekent dat de gemiddelde breedte van de NNN Wenzone voor het deel achter de uitbreiding van ABC dan minimaal $268m \times 37,5m = 10.050m^2$ dient te bedragen. Meer is natuurlijk altijd welkom.

De groenzone zoals voorgesteld door ABC Westland voldoet aan de eerste 3 randvoorwaarden maar nog niet aan randvoorwaarde 4 en 5. Volgens de aangeleverde gegevens van ABC Westland op 1-3-2023 is het totaal oppervlak van de groenzone 9.372m² groot. Ook vormt de aangesloten rij woningen een barrière tussen de Wennetjessloot en de groenzone. Op beide punten dient het plan aangepast te worden om te voldoen aan de randvoorwaarden. Mogelijkheden zijn de verbinding met de wennetjessloot tussen de woningen 19 en 19a zoals die was in eerdere plannen te herstellen en de woning nr 17 niet te vervangen voor 2 woningen en deze extra m² bij de groenzone te betrekken.

Succes.

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc

Stedenbouwkundige ROV/STB

Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc

T Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc

F (0174) 673600

E Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc @gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc @kmbvastgoed.nl>

Verzonden: maandag 17 april 2023 11:49

Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc @GemeenteWestland.nl>

CC: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc @abcwestlandbeheer.nl>; Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc @kuiper.nl>;

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woc @GemeenteWestland.nl>

Onderwerp: Groen Wenzone

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Hi Artikel 5.1 lid 2 sub a Wvoo

Zou je ons de berekening groen Wenzone kunnen sturen alsjeblieft?

Vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wvoo



KMB Vastgoed

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wvoo [@kmbvastgoed.nl](mailto:kmbvastgoed.nl)

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wvoo

Kennisgeving voor ontvanger(s): De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn vertrouwelijk en persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Is de ontvanger van dit bericht niet degene voor wie dit bericht is bedoeld, noch degene die bevoegd is dit bericht namens laatstgenoemde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan degene voor wie dit bericht is bedoeld is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde en wordt verzocht de inhoud en bijlagen te verwijderen.