

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 16:47
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
CC: Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
Onderwerp: Planteam ABC de Strijp ; 30-8-2022 fysiek, locatie ABC Westland
Bijlagen: 22-0164668 (2) (1) (003).pdf; 220623 reactie op nota van randvoorwaarden reactieHR op reactie GW 27-6 BB.xlsx; 22-0214468 (1) (003).pdf

Urgentie: Hoog

Categorieën: wacht op reactie

Beste Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Hierbij sturen wij de agenda voor het overleg op 30 augustus. Ook het verslag projectgroep overleg ABC de Strijp dd 20-6-2022 is toegevoegd, met onze reactie op de randvoorwaarden van 27-6-2022

Onze reactie op het ecologisch ontwikkelplan dd 13-06-2022 ontvang je nog deze week separaat samen met onze reactie op de aangepaste tekening die wij op 14-7 hebben ontvangen, dat wij maandag zullen toelichten

Op dit moment zijn wij nog in afwachting van het volgende:

- Aangepaste planning met daarin ook het communicatie traject verwerkt
- Vuilwaterkaart van Waalpartners
- Terugkoppeling van de gesprekken met eigenaren en omwonenden

Graag ontvangen wij deze stukken.

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Projectmanager gebiedsontwikkeling
Werkdagen ma t/m do 9:00- 17:30

Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

M. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo


Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)


I www.gemeentewestland.nl

Betref: Reactie op nota van randvoorwaarden
Uitbreiding bedrijventerrein ABC Westland

datum: 23-jun-22

no.	pag.	onderwerp	opmerking vanuit ABC	reactie vanuit Westland	reactie ABC op reactie Westland	gemeente
2	3	aanleiding	gebied is bruto 10 hectare en uitteefbaar 6,3 hectare (rekening houdend met noodzakelijke schaduwafstand van kassen Striip <input type="checkbox"/>) , dit is onmogelijk met alle eisen van groen en water. Woningbouw Wenpad toevoegen in het plaatje. Ook Wenzone bestaand terrein ABC Westland toevoegen.	Omvang van het plangebied is aangepast in de NvR. ABC dient te voldoen aan de gestelde eisen uit omgevingsplan en de vastgestelde beleidskaders. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	akkoord	
3	3	aanleiding	graag ontvangen wij inzage in de notities van 30 oktober 2018: Corsa 18-0259604 en Corsa 18-0270331	Dit zijn oude interne stukken die gemaakt zijn om de behoefte naar bedrijventerreinen te onderzoeken. Hierin is ABC als mogelijke lokatie genoemd, vandaar de verwijzing. Het is inmiddels wel duidelijk dat er vraag naar bedrijventerreinen is binnen de westlandse gemeente grenzen.	akkoord	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
4	5	omgevingsvisie	door het inperken van het bedrijventerrein van bruto 17 naar bruto 10 hectare is er helaas geen adequate ruimte meer voor huisvesting arbeidsmigranten	de omgevingsvisie is een vastgesteld document van deze tekst kunnen wij niet afwijken, er wordt herinaar verwezen. We hebben in onze nota ook de arbeidsmigrantenhuisvesting in het partiele deel benoemd.	Huisvesting arbeidsmigranten kan slechts worden ontwikkeld aan rand van bedrijventerrein nabij openbare weg. Helaas past deze ontwikkeling niet in deze partiele BP ontwikkeling.	<input type="checkbox"/> dit antwoord strookt met stedenbouwkundige inzichten. Locatie is ook niet meegeneomen in partiele ontwikkeling
5	5	omgevingsvisie	tekst: "de gemeente maakt samen met de bedrijventerreinen een plan van aanpak om deze gebieden klimaatadaptief in te richten", vooralsnog moeten wijzelf hiervoor een plan verzorgen. Is hiervoor door gemeente Westland al een aanzet gemaakt? Huidige plan van aanpak van gemeente Westland is gericht op woningbouw.	Er is door de discipline een aanzet gegeven hoe en op welke wijze er klimaatadaptatief ingericht kan worden, zie nota van randvoorwaarden. Dit is een eerste aanzet. De nadere invulling en opzet dient opgesteld te worden door ABC. Wij kunnen tevens een extra folder meegeven voor klimaatadaptieve bedrijventerrein die gehanteerd kan worden.	reeds opgenomen in plan Kuiper Compagnons d.d. 13 juni 2022: "ABC Westland - De Striip, Poeldijk, Ontwikkeling duurzaam bedrijventerrein"	dient nog intern behandeld te worden. Is een ingekomen stuk.

6	5	<p>klimaatadaptatie-strategie</p> <p>deze strategie is gericht op woonwijken en niet op bedrijventerreinen. <u>Bedrijventerreinen kunnen niet voldoen aan de opgenomen eisen vanwege de grote hoeveelheid verhard oppervlak (m.n. laadkuilen).</u></p>	<p>zie voorgaand antwoord, een mooie richtlijn zou bijgevoegde folder kunnen bieden</p>	<p>reeds opgenomen in plan Kuiper Compagnons d.d. 13 juni 2022: "ABC Westland - De Strijp, Poeldijk, Ontwikkeling duurzaam bedrijventerrein"</p>	<p>dient nog intern behandeld te worden. Is een ingekomen stuk.</p>
7	6	<p>economie</p> <p>behoefteraming van 9 november 2021 geeft ruimte voor 12 hectare planaanbod, graag hardere toezegging voor toekomst aan medewerking realisatie van de totale 12 hectare op termijn. Nu kunnen we slechts 6,3 hectare realiseren. We zijn hiermee akkoord gegaan, in de hoop en verwachting dat ook de nog ontbrekende bruto 7 hectare eens wordt toegevoegd (eventueel door medewerking aan onteigeningsprocedure gemeente Westland).</p>	<p>Een behoefte raming geeft geen besluit, maar kan wel gebruikt worden in de onderbouwing ter voorbereiding van een besluit. De partiele ontwikkeling is een gevolg van de verwervingsproblematiek van ABC. De gemeente heeft haar medewerking toegezegd op basis van 12 ha, als faciliterende project, onder voorwaarde dat ABC eigenaar is van de percelen. Nu blijkt anders. Het door ABC gedane verzoek om onteigening kan alsnog aan het college voorgelegd worden. De mogelijkheden zijn met ABC besproken en afgestemd. Vanwege de hoge druk/ vraag vanuit de markt en op het bestaande bedrijventerrein is wel besloten alvast een aanloop te maken met het deel dat wel verworden, ook op verzoek van ABC. Dus zal er gemeentelijke medewerking verleend worden aan de partiele ontwikkeling.</p>	<p>akkoord</p> 	
8	7	<p>uitbreiding bedrijventerrein</p> <p>u geeft hier twee opties: of regionaal bedrijventerrein of agrologistiek bedrijventerrein. u koppelt de afwijking van de Westlandse parkeernorm aan een mobiliteitsonderzoek, waarmee een maatwerkoplossing voor de parkeercapaciteit kan worden onderbouwd. Volgens de regeling in de paraplu-bestemmingsplan parkeernormen art. 3.1.1.b. geldt echter voor alle bestemmingsplannen dat de parkeercapaciteit op basis van een mobiliteitsonderzoek is aan te passen. Dit gebeurt ook op het bestaande bedrijventerrein abc westland met status van regionaal bedrijventerrein. ABC Westland kiest derhalve voor de bestemming regionaal bedrijventerrein</p>	<p>Dit zal dan nader uitgewerkt kunnen worden in het BP, maar hier kunnen beide mogelijkheden blijven staan.</p>	<p>akkoord</p>	

12	11	verkeer/mobiliteit	fietsroute half verdiept is onmogelijk vanwege op en afritten brug over de Langesloot van en naar het bestaande ABC Westland. PVE fietstunnel is inmiddels met Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo besproken en akkoord bevonden.	Vanuit IB, beheer en verkeer is een reactie seperaat in bewerking. Deze zal volgende week in het planteam gegeven worden. Er is een concept PVE ontvangen, deze is nog niet volledig akkoord bevonden.	overleg Waalpartners met Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo gepland	zie bovenstaand antwoord. De afspraak wordt opnieuw gepland.
13	11	verkeer/mobiliteit	aan minimaal 1 zijde vrijliggende voetpaden van 1,8 meter, graag terugbrengen naar 1,2 meter, deze willen we graag realiseren aan de randen van het bedrijventerrein, Realisatie is namelijk onmogelijk voor de laadkuilen behorend bij onze panden vanwege aanwezigheid zwaar verkeer.	Relateren aan het gebruik werknemers, kabels en leidingen, waar lichtmasten en gebruik arbeidsmigranten. Veiligheid, 1,80 aanhouden. Verzoek dat voetpaden naar rand van het gebied situeren	verplaatsen naar rand gebied is dus akkoord, 1,80 m blijft	
14	11	verkeer/mobiliteit	locatie deelfietsen was gepland bij de 17 hectare ontwikkeling nabij de Arckelweg, is nu echter niet meer mogelijk. door de slechts gedeeltelijke ontwikkeling, valt dit net als de huisvesting arbeidsmigranten buiten het plan.	Eventueel in te passen in een bouwplan/perceel. Gaat om een relatief kleine ruimte. Desbetreffende bedrijven hebben hier baat bij. Medewerkers kunnen met deelfiets en OV naar het werk i.p.v. met een auto. Fietsparkeerplaats 2 m2 vergt veel minder ruimte dan een auto ca. 10 m2. Dit ook conform werkgeversaanpak die na de zomervakantie bij ABC gaat starten. Geldt zowel voor het bestaande en nieuwe deel ABC Westland.	wellicht in BP voorwaarden op te nemen per bouwplan vergelijk parkeernorm ook fietsnorm?	Artikel 5,1 lid 2 sub e Woo
15	12	Klimaatadaptieve inrichtingseisen	Natuur & groen inclusief ontwerpen, het lijkt mij dat dit uit het ecologisch onderzoek t.b.v. klimaatadaptatie en het daarop gebaseerd inrichtingsplan moet komen. Ecologisch adviesbureau Smits - Rinsma zal ons hiervoor een plan gaan opleveren. Gedacht wordt aan groene daken van bedrijfshallen en dockhuisjes.	Klinkt als een voorstel conform de NvR. Dit is een nadere uitwerking, en deze zal dan ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd moeten worden.	reeds opgenomen in plan Kuiper Compagnons d.d. 13 juni 2022: "ABC Westland - De Strijp, Poeldijk, Ontwikkeling duurzaam bedrijventerrein"	wordt al ingekomen stuk behandeld
16	13	Klimaatadaptieve inrichtingseisen	Groene gevels, zoals hierboven genoemd een onmogelijke eis aan ontwikkelaars/eigenaren van agrologistieke bedrijven	het wordt algemeen bedrijventerrein, zie opmerking pt 8. Extra zin, of alternatief zie pt 10.	akkoord	
17	14	Bijlage 1	Expeditierruimte aan achterzijde gebouw is onmogelijk voor logistieke gebouwen, inrichtingsplan is leidend. Laadkuilen met verlading vrachtwagens ligt aan voorzijde bedrijfsgebouwen.	zoveel mogelijk, tenzij het niet anders kan, tekst uit welstandnota, tekst kan niet aangepast worden, maar levert ook een uitzonderingsmogelijkheid	akkoord als hier praktisch mee omgegaan wordt	

18	16	Bijlage 2	Eisen aan inrichting betreffende hitte: tenminste 20 - 60% schaduw in het plangebied voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaamverkeer zich verplaatst, onmogelijk op logistiek bedrijventerrein vanwege aansluitende laadkuilen en wegen, daarnaast ook niet mogelijk in de groene randen waar fiets- en voetpaden liggen vanwege de keurzone van boezemwatergang, alwaar geen bomen mogen worden geplant.	terugkoppeling volgt in planteam 20-6-2022	reeds opgenomen in plan Kuiper Compagnons d.d. 13 juni 2022: "ABC Westland - De Strijp, Poeldijk, Ontwikkeling duurzaam bedrijventerrein"	wordt als ingekomen stuk behandeld
19	16	Bijlage 2	opwarming van verhard/stedelijk gebied verminderen 30-80% van alle oppervlakten wordt warmtewerend of verkoelend ingericht, onmogelijk vanwege logistiek bedrijventerrein met veel wegen en laadkuilen.	zie folder klimaatadaptatie bedrijventerrein. Terugkoppeling volgt in planteam 20-6-2022	reeds opgenomen in plan Kuiper Compagnons d.d. 13 juni 2022: "ABC Westland - De Strijp, Poeldijk, Ontwikkeling duurzaam bedrijventerrein"	wordt als ingekomen stuk behandeld
20	16	Bijlage 2	creeren van een hoogwaardige habitat voor tenminste 1-3 gebouw-bewonende soorten. Enerzijds onmogelijk vanwege hoogwaardige hygiëne- en voedselveiligheids-eisen aan gebouwen en terreinen, anderzijds afhankelijk van ecologisch onderzoek t.b.v. klimaatadaptatie met bijbehorende wensen/eisen. kunnen we hier eventueel op andere locaties in het Westland compenserende maatregelen voor treffen?	terugkoppeling volgt in planteam 20-6-2022	reeds opgenomen in plan Kuiper Compagnons d.d. 13 juni 2022: "ABC Westland - De Strijp, Poeldijk, Ontwikkeling duurzaam bedrijventerrein"	wordt als ingekomen stuk behandeld



AGENDA

voor de vergadering van agenda extern pt ABC de Strijp extern 12 , te houden op 29 augustus 2022 om 14.00 uur locatie ABC Westland .

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

2. INGEKOMEN STUKKEN:
 - 2.1. Reactie op ecologisch ontwikkelingsplan dd 13-6-2022
 - 2.2. Reactie op aangepast kaart invulling ecologische zone Wenpad dd 14-7-2022
 - 2.3. reactie op nota van randvoorwaarden dd 27-6-202

3. VASTSTELLEN AGENDA

4. VERSLAG VORIGE VERGADERING DD 20-6-2022

5. TOELICHTING INGEKOMEN STUKKEN

6. PLANNING

7. TERUGKOPPELING COMMUNICATIE EIGENAREN EN BEWONERS

8. VUILLWATERKAART

9. STAND VAN ZAKEN ONDERZOEKEN

10. RONDVRAAG





NOTULEN

van de vergadering van abc de strijp, gehouden op 20 juni 2022, om 14.00 uur, locatie ABC

aanwezig		
voorzitter	: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]	
secretaris	: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]	
leden	: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - ABC Westland Beheer C.V. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Kuiper & Compagnons [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Waal Partners	
afwezig	[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - KMB Vastgoed B.V./ABC Westland Beheer C.V. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Hoogheemraadschap Delfland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Hoogheemraadschap (vervangt [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]) [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland	Mka Mka Mka Mka

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] opent de vergadering om 14.00 uur.

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] meldt dat er een eerste gesprek met wethouder Varekamp en [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] heeft plaatsgevonden. Hierin heeft ABC gevraagd om samen na te denken over de ontwikkeling van het gehele gebied ontwikkeling. ABC onderzoekt op eigen initiatief of er bestuurlijk draagvlak is in het nieuwe college voor onteigening.

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] reageert dat de memo met het verzoek van ABC aan het oude college is voorgelegd op 25-1-2022. In overleg met en na goedkeuring van ABC is besloten dat uit strategische overwegingen eerst een voorontwerp bestemmingsplan voor het partiele deel in procedure wordt gebracht. Voorwaarde hiervoor is het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo

In de tussentijd heeft ABC aangegeven actief te blijven in het verwerven van de nog ontbrekende 3 percelen Striyp [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]. Uitgangspunt blijft dat de onderzoeken op het partiele plangebied geënt dienen te worden. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] bevestigt dat de partiele ontwikkeling doorgezet wordt, deze informatie heeft hij ook gedeeld met de makelaar van de 3 nog niet geworven percelen. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] adviseert deze informatie ook persoonlijk met de grondeigenaren te delen.





Kosten fietstunnel en brug

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft aan dat hij ramingen van Waalpartners heeft ontvangen voor de fietstunnel en de brug die in de grondexploitatie negatief saldo van Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo. Dit negatieve saldo wordt veroorzaakt door 2 kostenposten:

- 1) ongelijkvloerse kruising fiets vrachtverkeer/tunnel, Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo geraamd
- 2) brug vrachtverkeer over lange sloot Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo geraamd

Hierbij is rekening gehouden met constructieve elementen die voor beide bouwwerken gebruikt kunnen worden.

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo concludeert dat op basis van deze grondexploitatie de haalbaarheid van het plan onder druk staat. Deze kosten drukken nu zwaarder op de grondexploitatie vanwege het feit dat het plangebied kleiner is geworden. Dit is een resultante van het nog niet verwerken van de 3 percelen zoals beoogd was door ABC.

2. INGEKOMEN STUKKEN:

- 2.1. Reactie gemeente op participatieplan
- 2.2. reactie gemeente op nota van randvoorwaarden per mail verzonden dd 16-6-2022
 - 2.2.1 reactie verkeer
 - 2.2.2 reactie klimaat adaptieve maatregelen
- 2.3. reactie gemeente op planning per mail verzonden dd 16-6-2022
- 2.4. reactie gemeente op PvE fietstunnel per mail
 - 2.4.1 reactie vanuit IB
 - 2.4.2 reactie vanuit verkeer
- 2.5. reactie gemeente op onderzoeken mail Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo dd 13-6-2022

3. VASTSTELLEN AGENDA

4. REACTIE OP PARTICIPATIEPLAN

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo complimenteert Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo voor het participatieplan. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo verzoekt ABC om vanaf nu betrokken en geïnformeerd te worden bij alle informatieverstrekking naar buiten, tevens wil de gemeente eerst haar goedkeuring geven op planinhoudelijke zaken voordat dit extern gecommuniceerd wordt vanwege het nog niet ontvangen bestuurlijke akkoord op de planinhoud.

ABC hanteert als uitgangspunt dat het ABC terrein afsluitbaar is, hiermee krijgt het een particulier karakter dit is van invloed op de voet fietspaden en groenzone. Hierover dienen in de uitwerking van het schetsontwerp kaders gesteld te worden. ABC wil dat besloten karakter behouden vanwege veiligheid hygiëne en controle/verantwoordelijkheid. Uitgangspunt van de gemeente is dat alle gronden in eigendom van de gemeente blijven met uitzondering van de groenzone langs de wennetjessloot. Actie Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo



Gemeente stelt dat participatietraject onderdeel is van de planning dit wordt bevestigd door Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo en Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo past planning aan. actie Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft aan dat verkeer een gevoelig onderwerp is in Poeldijk en adviseert dit mee te nemen als aandachtspunt in communicatie.

5. REACTIE OP NOTA VAN RANDVOORWAARDEN

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo vraagt ABC of de reactie van de gemeente op de opmerkingen van ABC duidelijk en akkoord zijn. ABC bevestigt dat. Er volgt nog een aanvulling op de punten vanuit verkeer/ib.

2.2.1 reactie verkeer

De reactie vanuit verkeer en Ib is nagezonden per mail op 22-6-2022

2.2.2 reactie klimaat adaptieve maatregelen

Indien ABC niet akkoord is met een van de uitgangspunten in de nota, ontvangt de gemeente graag een passend alternatief dat goedgekeurd zal worden.

De nota van randvoorwaarden biedt het kader voor het schetsontwerp /de voorontwerp bestemmingsplan kaart en dient als basis voor de nog te sluiten anterieure overeenkomst .

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo merkt op dat hij partijen extra moet motiveren om klimaat adaptieve aanpassingen te doen. Aanpassingen voor bijvoorbeeld realiseren van een dak komen op meer dan 10% van de bouwkosten.

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo licht toe dat klimaat adaptieve maatregelen in een breed gebied gezocht kunnen worden. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo mailt deze week een toolbox toe waarin verschillende mogelijkheden aangeboden worden. Mail Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo maandag 27-6-2022

De gemeente heeft nog geen vastgesteld beleid op gebied van klimaat adaptieve maatregelen, maar dit wordt spoedig verwacht. Bestemmingsplanmatig moeten wij invulling te geven aan het klimaat adaptieve karakter van het plan.

6. REACTIE OP PLANNING

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo zal de opmerkingen verwerken en het participatietraject hierin meenemen. actie

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo De nota van randvoorwaarden moet eerst naar het PO, de eerst mogelijke datum is 29-8. Intern is de gemeente parallel hieraan al bezig met het opstellen van een concept model anterieure overeenkomst.

7. REACTIE OP PVE FIETSTUNNEL

Besproken onder agendapunt 2.2.2

8. REACTIE OP ONTVANGEN ONDERZOEKEN DD 13-6-2022



Uitgangspunt is dat alle onderzoeken aangepast worden op het huidige plangebied.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft mee om alvast na te denken over mitigerende maatregelen. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft aan dat de ruimte hiervoor gevonden is in de ecologische groenzone dit allemaal verwerkt kan worden in de ecologische zone, daar is al rekening mee gehouden. Afgesproken wordt dat Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo de ontvangen onderzoeken uitzet naar de verschillende instanties.

9. VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Op basis van de nota van randvoorwaarden dient het schetsontwerp aangepast te worden naar een concept voorontwerp, bestuurlijke goedkeuring op de nota van randvoorwaarden is hierbij een vereiste. actie Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

10. INHOUDELIJKE OMERKINGEN OP HET SCHETSPLAN ONTVANGEN VAN Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo 62013530 ECOLOGISCH ONTWIKKELINGSPLAN UITBREIDING DE STRIJP POELDIJK D.D. 13-06-2022

ABC wenst de waterberging voor het hele gebied al op te nemen in deze partiele ontwikkeling, daarbij attendeert Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo ze op de beperkte houdbaarheid van toezeggingen van het Hoogheemraadschap. Dus vooruitlopend water maken geeft geen definitieve ontheffing op de wateropgave van het nog nader te ontwikkelen gebied. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo adviseert dit met Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo bespreekbaar te maken. Actie Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Groenzone

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo merkt op dat de verplichte groenzone nu grotendeels ingericht wordt als waterberging. Voor de gemeente zijn een aantal uitgangspunten van de groenzone van belang zoals genoemd in de nota van randvoorwaarden.

Doorloop

Uitgangspunt van de gemeente is dat er een doorloop door de ecologische groenstrook komt en van het Wenpad een rondloop mogelijkheid gecreëerd wordt, dit houdt in dat er minimaal 2 maal een doorsteek naar het nieuw aan te leggen pad gecreëerd wordt.

Boten

De status van de liggende bootjes is bij de gemeente onbekend. ABC benoemt ze in haar stukken.

Afgesproken wordt dat de gemeente nog met een reactie op dit plan komt. actie Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo al-

11. INPLANNEN VERVOLGREEKS PROJECTTEAMS

Het volgende overleg vindt plaats op 29 augustus om 14.00 uur bij ABC.

12. RONDVRAAG

In verband met de beperkte capaciteit van de rioolgemalen zou er nog een vervolg gegeven worden aan het onderzoek van waalpartners. Onderdeel hiervan is een vuilwaterkaart hierop is nog geen terugkoppeling van ABC/ Waalpartners ontvangen. Actie Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

ACTIEPUNTENLIJST

NR	Datum besproken	Actie	Wie	Wanneer gereed
1.	Doorlopend	Opstellen planning van het gehele project	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Doorlopend
2.	12-07-2021	Opstellen randvoorwaarden tbv nota van randvoorwaarden (anterieure overeenkomst) Aanpassen aan partiele ontwikkeling	Gemeente/ Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	September Oktober 2021 Half februari
3.	26-06-2021	Aanleveren onderzoeksrapporten tbv ruimtelijke procedure aan alle teamleden	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	23-08-2021
4.	26-6-2021	Uitgangspunten rioolsysteem en openbaar gebied & infrastructuur. Opstellen vuilwaterkaart met cap berekening	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Juni 2021
5.	31-1-2022 20-6-2022	opnemen in anterieure overeenkomst wateris voldoet aan 17 ha ABC verzoekt HDD	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
6.	20-6-2022	Planning aanpassen adhv opmerkingen gemeente	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
7.	20-6-2022	Participatieproces opnemen in planning	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
8.	20-6-2022	Reactie verkeer en lb op nota van randvoorwaarden	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
9.	20-6-2022	Toolbox klimaat adaptieve maatregelen opstellen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Reactie 27-6-2022 gestuurd
10.	20-6-2022	Reactie geven op plan 62013530 Ecologisch Ontwikkelingsplan uitbreiding De Strijp Poeldijk 13-06-2022.	Allen	
11.	20-6-2022	Reactie verkeer op PVE fietstunnel	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Reactie per mail op 22-6-2022 gestuurd
12.	20-6-2022	Alle onderzoeken aanpassen naar partieel	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
13.	20-6-2022	Onderzoeken uitzetten voor reactie	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
14.	20-6-2022	Aanleveren concepttekst toelichting vo bp	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
15.	20-6-2022	Aanpassen schetsontwerp	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
16.	20-6-2022	Omloop creëren Wenenetjessloot	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
17.	20-6-2022	Onderzoek openbaar karakter voetpaden in plangebied	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
18.	20-6-2022	Opstellen concept anterieure overeenkomst	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
19.				
20.				
21.				



22.			
23.			
24.			

AANDACHTSPUNTENLIJST

Nr.	Datum gepland	Actie	Wie	Wanneer gereed
1.	doorlopend	Onderzoeken tbv RO	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	
2.	Doorlopend	Stand van zaken verwervingen	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	doorlopend
	Doorlopend	Schetsen dienen te voldoen aan TNO normen	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	
3.		Welstandsnota (deelgebied 19)	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	doorlopend
4.		Klimaatadaptatie (https://www.wur.nl/nl/Onderzoek-Resultaten/Onderzoeksinstituten/Environmental-Research/Programmas/Groene-klimaatoplossingen/Natuurlijke-oplossingen-voor-klimaatadaptatie.htm)	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	Juni 2021

BESLUITENLIJST

Nr.	Datum besloten	Actie	Wie	Datum definitief
1.	31-05-2021	Opstellen notulen projectteam	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	6-11-2021
2.	31-05-2021	De bestemming voor arbeidsmigrantenhuisvesting wordt een permanente bestemming	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	31-05-2021
3.	28-06-2021	Het verzoek van ABC tot gemeentelijke inmeninging wordt opgeschaald naar het college	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	12-07-2021
4.	28-06-2021	De hoogte is gemaximaliseerd op 15 m	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	28-06-2021
5.	28-06-2021	Het bestaande fietspad blijft bestaan	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	28-06-2021
6.	30-08-2021	Het wordt een verbeterd rioleringsysteem	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	30-08-2021
7.	30-08-2021	De hoogte wordt gemaximaliseerd tot 15 m	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	
8.	30-08-2021	Afwijking van de milieucategorie wordt per aanvraag beoordeeld op specifieke locaties		
9.	31-05-2021	De locatie arbeidsmigrantenhuisvesting wordt meegenomen als permanent wonen	Artikel 5.11d 2 sub e Woo	27-09-2021
10.	31-01-2022	Besluit college partiele ontwikkeling van de in eigendom zijnde percelen		31-01-2022
11.				