

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Van:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Verzonden:

woensdag 21 september 2022 12:52

Aan:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

CC:

Onderwerp:

ABC Notulen en agenda PT extern 13 d.d. 26-9-2022

Bijlagen:

22-01644668 Verslag 20220829 extern 12 concept 26-9-2022.pdf; 22-0235175 agenda PT extern 13 d.d. 26-9-2022.pdf

Beste planteamleden,

Ter voorbereiding op ons overleg maandag aanstaande hierbij de agenda en de concept notulen van ons vorige overleg.

Zonder tegenbericht ga ik ervan uit dat iedereen fysiek aanwezig is.

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Projectmanager gebiedsontwikkeling

Werkdagen ma t/m do 9:00- 17:30

Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

M Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

@gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl



AGENDA

voor de vergadering van agenda extern pt ABC de Strijp (13) dd 29-8-2022, te houden op 26 september 2022 om 14.30 uur locatie ABC Westland .

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

2. INGEKOMEN STUKKEN:

2.1.1 Regels en planverbeelding (mail dd. 9-9-2022 Corsa nummer 22-..... van Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco) pdf

Regels in word versie met wijzigingen dd 19-9-2022 (corsa nummer 22-0236430)

2.2 Planning dd 15-9-Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco (corsanummer 22-0236426)

3. VASTSTELLEN AGENDA

4. VERSLAG VORIGE VERGADERING (29 AUGUSTUS 2022 CORSA 22-0164668)

5. REACTIE OP INGEKOMEN STUK REGELS EN PLANVERBEELDING 9-9-2022

6. REACTIE VERKEER OP VERZOEK ABC FIETSPAD KOSTENVERDELING VERBREDING FIETSPAD

7. STAND VAN ZAKEN ONDERZOEKEN

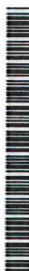
8. STAND GRONDVERWERVING

9. TERUGKOPPELING COMMUNICATIE BURENGESPREEK

10. VERZOEK ABC BETREKKEN DEEL TUINEN BRUINEN

11. PLANNING

12. RONDVRAAG





NOTULEN

Van de vergadering van ABC de Striip Extern 12, gehouden op 29 augustus 2022, om 14.00 uur, locatie ABC

aanwezig		
voorzitter	: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]	
secretaris	: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] ter vervanging van [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]	
leden	: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - ABC Westland Beheer C.V. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Waal Partners (civiel technisch adviseur) [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - KMB Vastgoed B.V./ABC Westland Beheer C.V. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland	
afwezig	[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Hoogheemraadschap Delfland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Hoogheemraadschap (vervangt [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]) [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Gemeente Westland [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] - Kuiper & Compagnons [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]	Mka Mka Mka Mka Mka Mka

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] opent de vergadering om 14.00 en stelt de nieuwe collega [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] voor groen, water, eco en klimaatadaptatie en vervanger van [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] ondersteuner [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] voor.
[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] geeft aan per september een nieuwe opdracht te hebben. Zijn vervanger zal binnenkort voorgesteld worden. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] zal de Nota van Randvoorwaarden wel afronden tot er een collegevoorstel gereed ligt.

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] vraagt of iedereen de stukken voor vandaag heeft ontvangen en doet het verzoek aan ABC om [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] in alle communicatie mee te nemen, om een volledige archivering te hebben. [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] is hiermee akkoord.

Daarnaast wordt bevestigd dat de structuur intern planteam en een week later extern planteam bevalt, de nieuwe data zullen door [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] ingepland worden.

- **Actie:** [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] inplannen nieuwe cyclus overleggen ABC

2. INGEKOMEN STUKKEN:

- 2.1 Ecologische ontwikkelingsplan dd. 13-6-2022
- 2.2 Aangepaste kaart invulling ecologisch zone Wenpad dd. 14-7-2022
- 2.3 Reactie op nota van randvoorwaarden dd. 27-6-2022





3. VASTSTELLEN AGENDA

4. VERSLAG VORIGE VERGADERING DD. 20-06-2022

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco vraagt of iedereen in de gelegenheid is geweest om het verslag van vorige bijeenkomst (d.d. 20 juni 2022) door te nemen en of er nog op en/of aanmerkingen op zijn.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco vraagt een aanpassing op pg 4. De ecologische groenzone en de waterberging liggen in elkaars verlengde en deze moeten op elkaar afgestemd worden. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco geeft aan dat hier straks in de vergadering verder over gesproken wordt. De notulen van de vorige vergadering worden akkoord bevonden.

5. TOELICHTING INGEKOMEN STUKKEN

5.1. Reactie ecologische ontwikkelingsplan dd. 13-6-2022

Het ecologisch ontwikkelingsplan wordt besproken. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco geeft aan dat het stuk er goed uitziet, maar erg uitgebreid is en gecomprimeerd mag worden. De conclusies en de informatie uit de onderzoeken evenals de nota van randvoorwaarden vormen de input van de ecologisch ontwikkelingsplan. De eco studie is een praatstuk en wordt niet als wederzijds te accorderen contractstuk behandelt. Het advies vanuit de gemeente is te verwijzen naar (nog) vast te stellen onderzoeken en de (nog in voorbereiding) Nota van randvoorwaarden.

5.2 Reactie op aangepaste kaart invulling ecologisch zone Wenpad dd. 14-7-2022

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco verzoekt om aanpassing van de projectgrens tot het gebied wat ontwikkeld wordt. Nu zijn de woningen aan het Wenpad meegenomen.

- De kavel waar één van de 2 omlopen in zou behoren te staan is niet verwerkt. Uitgangspunt zijn 2 doorsteken die een omloop vormen t.o.v. het Wenpad.

5.3 Reactie op nota van randvoorwaarden dd. 27-6-2022

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco vraagt of er opmerkingen zijn op planverbeelding in relatie tot de nota van randvoorwaarden 6.0 d.d.25-4-2022. ABC geeft een akkoord op de laatst verzonden reactie van de gemeente. In het overleg zal nog nader ingegaan worden op de klimaatadaptieve voorwaarden.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

- De schets van 14-7-2022 geeft een goede invulling, ook qua klimaatadaptatie. Hierin staan groende daken getekend. De gemeente wil dat graag als voorwaarde vastleggen.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco complimenteert ABC over dat de waterzone is losgekoppeld en dat er in het noord zuiden een groene zone in het plan opgenomen is. Tevens benoemt hij het belang van een doorlopende groene zone dat van de randen door het gebied naar de sportvelden loopt. Hij pleit voor versterking van de groene randen van het gebied dat meer kwaliteit biedt dan enkele geïsoleerde groene vlekken zonder verbinding in het plangebied. Wat er op het dak gerealiseerd kan worden van klimaat adaptieve toepassingen kan ergens anders in het plan teruggenomen worden (zoals die groene solitaire vlekken), dit alleen als dit geborgd wordt in het bestemmingsplan.

Aan Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco wordt verzocht een voorstel te doen om een bepaald percentage van de daken groen (sedum) in te richten. Graag ontvangt de gemeente de bevestiging dat het vereiste aantal m2 water dat uit de watersleutel komt volledig is geborgd. Er lijkt nu minder water gemaakt te worden ten opzichte van eerdere situatietekeningen. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco geeft aan dat ten



aanzien van de wateropgave en de watersleutel dat deze volledig in het plan zijn opgenomen vraagt zich af in hoeverre water ook gecompenseerd kan en mag worden door bijvoorbeeld groene daken met vertraagde waterafvoer. reageert dat het een mogelijkheid is om groene daken in het plan op te nemen. Indien de groene daken ook een waterbergend vermogen hebben, heeft dat bouwtechnisch een kosten verhogend effect.

vraagt zich af in hoeverre het mogelijk is om dit op te leggen naar toekomstige eigenaren. benoemt als reactie op de hogere bouwkosten van dergelijke daken de diverse voordelen aan het toevoegen van klimaat adaptieve toepassingen, waaronder een verhoogde isolatie, hoger rendement zonnepanelen, verbetering van biodiversiteit, wat ook tot beperking van risico's bij food kan leiden (natuurlijke bestrijding) e.d. De gemeente is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van klimaat adaptieve toepassingen, en dient zich te conformeren aan het convenant klimaatadaptief bouwen.

geeft aan twijfels te hebben om de inrichting van groen over te laten aan de goodwill van toekomstige eigenaren. De Nota van randvoorwaarden geeft nu een ruim omschreven verplichting en een aantal wensen. De gemeente geeft de voorkeur aan het maken van een bestemmingsplanmatige verplichting inzake klimaatadaptatie en waterberging. benoemt de mogelijkheid van het opnemen van een specifieke bouwaanduiding. geeft aan dat dit vast te leggen is in het bestemmingsplan. zal vragen een voorstel (bv 30%) te doen waarbij verplicht opgenomen wordt om een bepaald percentage van het dak groen en waterbergend te realiseren. Bij elke omgevingsvergunning zal daar dan aan getoetst worden. beaamt dat.

- Actie voorstel percentage groene/waterbergend dak als verplichting
- Actie kijken mogelijkheden groen/ klimaatadaptieve maatregels als verplichting (specifieke bouwaanduiding)opnemen in bestemmings- of omgevingsplan

reageert hierop en stelt wel dat er rekening gehouden dient te worden met het versterken van het groen aan de randen. Hij benadrukt echter dat de gebruikers, hoofzakelijk de foodsector hierdoor met negatieve gevolgen geconfronteerd worden (zoals het aantrekken van ongedierte en insecten). Hierbij benadrukt dat er fruit en groente wordt geëxporteert en dat hier strenge regels voor gelden. Het aantrekken van ongedierte en insecten is bij ABC (en haar gebruikers) dan ook uit den boze. geeft aan op de hoogte te zijn van de gevoeligheid, maar stelt dat bouwtechnisch (het dichten van kieren gaten aan de binnenzijde) het gebouw zo ingericht kan worden dat er geen ongewenste soorten binnen dringen.

Nota van Randvoorwaarden: van HDD geeft in een mail aan dat er rekening gehouden dient te worden met doorvaarhoogtes. In de nota staat nu een hoogte van 1,20. Deze bepaling wordt in de NvR aangevuld met de zin: "minimaal 1,20 of aangepast naar de eisen van HDD". ABC dient te met het Hoogheemraadschap af te stemmen welke hoogte (1.20 of 1.50 meter) gehanteerd dient te worden en welke invloed dit heeft op de taluds.

Actie aanpassen in NvR versie 6.0 d.d.25-4-2022

vraagt ABC of de reactie van de gemeente op de nota van randvoorwaarden opmerkingen duidelijk en akkoord zijn. ABC bevestigt dat. Geconcludeerd wordt dat de Nota van randvoorwaarden nu als collegevoorstel aan het college voorgelegd kan worden. Hierbij geeft aan dat de inhoud van dit concept nota van randvoorwaarden onder uitdrukkelijk voorbehoud bestuurlijke goedkeuring ligt en er geen rechten aan ontleent kunnen worden. Gemeente wenst vaart te maken naar een voorontwerp BP. verzoekt nu om op



basis van de nota van randvoorwaarden het schetsontwerp op te stellen met bouwvlakken, functies, categorieën, hoogtes, etc. Nota en SO dienen dan als basis voor de anterieure overeenkomst. Hiervoor worden binnen de gemeente de voorbereidingen getroffen. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

zullen hiervoor in kleiner comité met ABC overleg voeren.

- Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo: **Actie collegevoorstel Nota Randvoorwaarden naar college**

6. PLANNING

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

vraagt of de planning voor de volgende periode geüpdatet kan worden.

- **Actie** Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo **updaten planning en doorsturen** Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

7. TERUGKOPPELING COMMUNICATIE EIGENAREN EN BEWONERS

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

heeft van Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo de openstaande vragen gekregen van bewoners aan Wenpad, die zij aan ABC hebben gesteld. ABC is niet verder gegaan met de bewonersgesprekken en willen eerst weten hoe ze de ecologische zone gaan inrichten. Na overeenstemming wordt het vervolg van het traject ingericht. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat de gemeente (Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo) in de toekomst bij soortgelijke gesprekken willen aansluiten.

Voor het nieuwe plangebied is Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo waarschijnlijk afnemende partij. Zij hebben het recht van koop op de grond, dat recht blijft tot 1 jaar na onherroepelijk bestemmingsplan van kracht.

- **Actie** Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo **Aangepaste participatieplan nog niet ontvangen.**

8. GROND VERWERVINGEN:

ABC heeft in juli een gesprek gehad met wethouders Van Der Stee en Varenkamp. Hierbij heeft ABC de wens uitgesproken het gehele gebied in ontwikkeling te willen nemen. In overleg is besproken dat eerst een partieel deel tot een voorontwerp BP zullen komen, beperkt tot de percelen waarvan ABC eigenaar is. Waarbij gehoopt wordt dat nog niet verworven perceel eigenaren alsnog bereid zijn mee te werken. Gemeente heeft een faciliterende en geen actieve verwervingsrol. ABC heeft gesproken met de tuinders van Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo. Hierbij zijn de plannen toegelicht, waarbij ABC heeft aangegeven dat de gemeente alleen een plan in procedure gaat brengen dat in eigendom is van ABC. Het verslag van dit gesprek wordt door Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo aan Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo verhandigd. Gemeente neemt het verslag ter kennisgeving aan. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo informeert ABC dat Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo en zij op 7 september een afspraak hebben met deze eigenaren.

Daarnaast verzoekt Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo om Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo in de mailwisseling mee te nemen indien er vragen zijn of binnen komen ten aanzien van omgeving/ participatie en communicatie.

- **Actie:** Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo **verstuurt het gespreksverslag** Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo **naar** Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

9. VUILWATERKAART

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

vraagt zich af of de vuilwaterkaart opgepakt is. Op basis van deze kaart kan er onderzocht worden hoe groot de benodigde capaciteit op de gemalen zal zijn als de nieuwe ontwikkeling tot stand komt. De huidige gemalen zitten aan het capaciteitsplafond. Vanuit ABC wordt aangegeven dat dit loopt maar nog geen reactie op gegeven is. Wordt vervolgd.



Inkomende reactie op notulen van Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo: vanuit de gemeente is de wens om het VGS af te koppelen (meer aanvoer op watersysteem) en noodzaak om een robuust open watersysteem te creëren. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo benadrukt nogmaals voor de zekerheid dat het hoofdgemaal aangepast dient te worden als er nog een bedrijventerrein wordt aangesloten. De huidige situatie is te kwetsbaar. Uitgangspunt is een gescheiden systeem, maar in overleg met HDD.

- Actie Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

10. STAND VAN ZAKEN ONDERZOEKEN

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft terugkoppeling over de status van de onderzoeken. Diverse onderzoeken waaronder stikstof onderzoek, lopen nu. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat de onderzoeken worden aangepast op het partiele plangebied. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo stuurt een samenvatting van de onderzoeken naar de planteamleden.

- Actie Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo samenvatting onderzoeken versturen aan planteam extern

11. RONDVRAAG

In de rondvraag geeft Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo aan te werken aan de anterieure overeenkomst. Het eerste concept van de overeenkomst is ontvangen van Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo en indien het college akkoord is met de nota van randvoorwaarden kan toegewerkt worden naar de anterieure overeenkomst gesprekken. Deze gesprekken worden in een kleiner comité gehouden.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo toont de aangepaste kaart aan de planteam leden en vraagt zich af of het mogelijk is om een stuk buiten het plangebied in het plan op te nemen zodat de kavel recht getrokken wordt. Het gaat over circa 1000 m². Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dit al neergelegd te hebben intern bij de afdeling tuinders. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo vraagt Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo om bij de aanvraag tevens de toelichting te geven dat de huidige kas niet beperkt wordt in haar gebruik. De aanvraag zal ter toetsing bij de afdeling glastuinbouw neergelegd worden. De gemeente verzoekt om een SO met de bouwvlakken, hoogtes en milieu categorieën op te nemen. ABC past de kaart aan en verstuurd deze naar Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo. De aangepaste kaart wordt voor 12 september naar Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo verstuurd zodat deze 19 september in overleg besproken kan worden.

- Actie ABC toesturen aangepaste kaart naar Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo voor 12 september en meelevens onderbouwing waarom dit niet de huidige naastgelegen agrarische bedrijfsvoering niet beperkt.

ACTIEPUNTENLIJST

NR	Datum besproken	Actie	Wie	Wanneer gereed
1.	Doorlopend	Opstellen planning van het gehele project	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Doorlopend
2.	12-07-2021	Opstellen randvoorwaarden tbv nota van randvoorwaarden (anterieure overeenkomst) Aanpassen aan partiele ontwikkeling	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	September Oktober 2021 Half februari
3.	26-06-2021	Aanleveren onderzoeksrapporten tbv ruimtelijke procedure aan alle teamleden	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	23-08-2021
4.	26-6-2021	Uitgangspunten rioolsysteem en openbaar gebied & infrastructuur. Opstellen vuilwaterkaart met cap berekening	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Juni 2021

5.	31-1-2022 20-6-2022	opnemen in anterieure overeenkomst wateris <u>voldeet aan 17 ha</u> ABC verzoekt HHD <u>om de mogelijkheid te bieden alvast het water voor 17 ha bruto aan te mogen leggen.</u>	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	HHD/ Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
6.	20-6-2022	Planning aanpassen adhv opmerkingen gemeente	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
7.	20-6-2022	Participatieproces opnemen in planning	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
8.	20-6-2022	Reactie verkeer en lb op nota van randvoorwaarden	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
9.	20-6-2022	Toolbox klimaat adaptieve maatregelen opstellen Aangepast naar opnemen afspraak klimaatadaptieve maatregels in BP	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	Reactie 27-6-2022 gestuurd
10.	20-6-2022	Reactie geven op plan 62013530 Ecologisch Ontwikkelingsplan uitbreiding De Striip- Peeldijk 13-06-2022.	Allen	
11.	20-6-2022	Reactie verkeer op PVE fietstunnel	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	Reactie per mail op 22-6 ge- stuurd
12.	20-6-2022	Alle onderzoeken aanpassen naar partieel	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
13.	20-6-2022	Onderzoeken uitzetten voor reactie	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
14.	20-6-2022	Aanleveren concepttekst toelichting vo bp	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
15.	20-6-2022	Aanpassen schetsontwerp	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
16.	20-6-2022	Omloop creëren Wennenjesssloot	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
17.	20-6-2022	Onderzoek openbaar karakter voetpaden in plangebied	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
18.	20-6-2022	Opstellen concept anterieure overeenkomst	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
19.	29-08	Inplannen nieuwe vergadercyclus	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
20.	29-08	Gesprek Hoogheemraadschap; groene daken met waterbergend vermogen ter compensatie van water	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
21.	29-08	Afstemmen Hoogheemraadschap doorvaarhoogtes gebied	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
22.	29-08	Controle groene daken/ klimaatadaptieve plicht als SBA in bestemmingsplan	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
23.	29-08	Status samenvatting onderzoeken	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
24.	29-08	Nota Randvoorwaarden traject college starten	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
25.	29-08	Ontvangen gespreksverslag	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	29-8-2022
26.	29-08	Ontvangen geüpdatet planning	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
27.	29-08	Ontvangen aangepaste kaart plangebied (vóór 12 augustus)	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	
28.	29-8	Aanleveren vuilwaterkaart inzake cap. berekening gemalen	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	



Nr.	Datum gepland	Actie	Wie	Wanneer gereed
1.	doorlopend	Onderzoeken tbv RO	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
2.	Doorlopend	Stand van zaken verwervingen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	doorlopend
	Doorlopend	Schetsen dienen te voldoen aan TNO normen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
3.		Welstandsnota (deelgebied 19)	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	doorlopend
4.		Klimaatadaptatie (https://www.wur.nl/nl/Onderzoek-Resultaten/Onderzoeksinstituten/Environmental-Research/Programmas/Groene-klimaatoplossingen/Natuurlijke-oplossingen-voor-klimaatadaptatie.htm)	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	Juni 2021

BESLUITENLIJST

Nr.	Datum besloten	Actie	Wie	Datum definitief
1.	31-05-2021	Opstellen notulen projectteam	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	6-11-2021
2.	31-05-2021	De bestemming voor arbeidsmigrantenhuisvesting wordt een permanente bestemming	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	31-05-2021
3.	28-06-2021	Het verzoek van ABC tot gemeentelijke inmening wordt opgeschaald naar het college	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	12-07-2021
4.	28-06-2021	De hoogte is gemaximaliseerd op 15 m	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	28-06-2021
5.	28-06-2021	Het bestaande fietspad blijft bestaan	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	28-06-2021
6.	30-08-2021	Gemeente stelt definitief een gescheiden rioleeringssysteem in het plangebied ipc van een nieuw verbeterd systeem. Dit vereist een robuust open watersysteem	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo CHECK omschrijving	30-08-2021
7.	30-08-2021	De hoogte wordt gemaximaliseerd tot 15 m	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	
8.	30-08-2021	Afwijking van de milieucategorie wordt per aanvraag beoordeeld op specifieke locaties	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	30-8-2021
9.	31-05-2021	De locatie arbeidsmigrantenhuisvesting wordt meegenomen als permanent wonen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	27-09-2021
10.	31-01-2022	Besluit college partiele ontwikkeling van de in eigendom zijnde percelen		31-01-2022
11.	29-08-2022	Rectificeren fietspad naar een breedte van 3,5 meter	Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo	26-6-2022