

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
Verzonden: woensdag 10 juni 2020 14:48
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
CC: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo
Onderwerp: ABC reactie op notulen en vergaderverzoek op initiatief ABC
Bijlagen: 200506_Notulen_Uitbreiding ABC Westland.docx

Hoi Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Dank voor je notulen. Ik heb nog een en ander aangevuld, kijk er even naar.

Wij zitten namelijk nog te wachten op een specificatie van het een en ander zoals ik benoemd heb in de notulen en mijn mail van 4 juni 2020 (scroll naar beneden), maar dit wordt door jullie opgepakt lees ik. Houd er echter wel rekening mee dat ik officieel jullie wensen zoals benoemd in de memo van 4-5-2020 pas bij een projectteam mag neerleggen, nadat het DVO is getekend. Dus alle prioriteit bij het afhandelen en ondertekenen van het DVO, dan kunnen we verder.

De afspraak met ABC kan wat mij betreft ingepland worden, indien jullie gereed zijn om een reactie op het DVO te geven. Dan slaan we meerdere klappen ineen.

Graag jullie reactie en vergaderverzoek,

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Projectleider Gebiedsontwikkeling
Werkdagen ma, di, do, vrij 8:00-15:30, wo 8:00-12:00

Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

M. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo [@gemeentewestland.nl](mailto:>@gemeentewestland.nl)

I www.gemeentewestland.nl

In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen. Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld. Het gemeentehuis en gemeentekantoor zijn tot nadere berichtgeving niet toegankelijk.

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo [redacted]@kmbvastgoed.nl]

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 15:21

Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo [redacted]

CC: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo [redacted]

Onderwerp: RE: Concept DVO, verzoek tot betere plankaart met gewijzigde uitgangspunten uitbreiding ABC Westland

Hi,

Bedankt voor je mail, [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] Excuses voor de verlaatte notulen, in de drukte ben ik dit vergeten te versturen. Zie bijgaand alsnog. Verdere reactie op onderstaande zullen [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] en ik met elkaar gaan bespreken. Ik zie nog geen vervolgspraak in mijn agenda staan, klopt dat? Laten we dan wederom de notulen met elkaar bespreken.

Fijn weekend alvast.

Vriendelijke groet,

[Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo]



KMB Vastgoed

[Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] @kmbvastgoed.nl

[Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo]

Kennisgeving voor ontvanger(s): De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn vertrouwelijk en persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Is de ontvanger van dit bericht niet degene voor wie dit bericht is bedoeld, noch degene die bevoegd is dit bericht namens laatstgenoemde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan degene voor wie dit bericht is bedoeld is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde en wordt verzocht de inhoud en bijlagen te verwijderen.

Van: [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] @GemeenteWestland.nl>

Verzonden: donderdag 4 juni 2020 19:14

Aan: [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] @abcwestland.nl>; [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] @kmbvastgoed.nl>

CC: [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] @GemeenteWestland.nl>

Onderwerp: Concept DVO, verzoek tot betere plankaart met gewijzigde uitgangspunten uitbreiding ABC Westland

Beste [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo]

Hopelijk gaat het jullie goed.

Zoals afgesproken doe ik jullie bij deze het concept DVO voor de uitbreiding ABC de Strijp toekomen. In dit concept wordt er naar de bijlagen verwezen. Deze dienen nog aangeleverd te worden, of opgesteld te worden. Bijlage 3 verwijst naar de aan jullie verzonden memo van 4 mei 2020.

In mijn eerder verzonden mail van 12 mei staan nog een aantal punten open. Deze zijn ook van belang voor het DVO (dienstverlening overeenkomst). Tevens mis ik nog de notulen van onze laatste bespreking.

Inmiddels heb ik contact gehad met [Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] inzake het verkeersonderzoek. Hij geeft aan dat het verkeersonderzoek dunder zal zijn dan het voorgaande onderzoek uit 2017.

[Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo] heeft contact gehad met Sweco (bureau dat heeft het dynamisch model in opdracht van Westland en de PZH heeft gemaakt). Zij hebben de resultaten voor 2025, 2030 en 2040 voor het gehele Westland en de indicatie maatregelen. Op grond hiervan geven zij aan dat er een nieuw verkeersonderzoek gedaan moet worden, op basis van onderstaande zaken.

1. Het onderzoek van een paar jaar terug was statisch. Wij hebben nu een dynamisch model wat veel beter de situatie nu, in 2030 en 2040 kan weergegeven. Meer maatwerk, maatregelen in samenhang etc. Een nieuw onderzoek geeft een veel beter beeld van de werkelijkheid en de daadwerkelijk benodigde maatregelen.

- LD
2. In de omgeving van het plangebied liggen grote woningbouwopgaven. Deze hoeveelheid woningen geeft veel grotere opgaven in het gebied. In het vorige model zaten deze ontwikkelingen niet en waren deels toen nog niet bekend.
 3. De verkeersproblemen vooral door woon-/werkverkeer veroorzaakt treden veel eerder op (vanaf 2025 en zijn fors groter)
 4. Er dient een goede ontsluiting voor ABC met 17 ha te komen, nu en naar de toekomst toe (denk aan de Lozerlaan, de woningbouw rondom e.d.)
 5. Er is een onderbouwing voor het bestemmingsplan en voor het gemeentebestuur nodig. Er komen naar verwachting zeker naar de toekomst toe vragen over (rondom woningen, verkeersveiligheid, fietsers etc.)
 6. Er dient sowieso een goede onderbouwing te komen voor Provincie Zuid- Holland (in de integrale gebiedsuitwerking GP3.0) en bestemmingsplan.)
 7. In het najaar 2020 start de integrale gebiedsuitwerking GP3.0. De bereikbaarheid van ABC Westland maakt hier onderdeel van uit. Onderzoek ABC kan hierop vooruit lopen, (bestemmingsplanprocedure ABC loopt dan hopelijk). Daarom dient dit nu goed gedaan te worden, dan zullen de resultaten niet veel verschillen.
 8. Er zullen meerdere opties, varianten en maatregelen doorgerekend dienen te worden voor de korte, middellange en lange termijn
 - via Nieuwe weg (naar A20 of naar A4 via Lozerlaan)
 - via Arckelweg/Vogelaar/Middelbroekweg naar A20 en via Poeldijksweg/Wippolderlaan (het meest vrachtverkeer rijdt nu zo)
 - combinaties
 9. Er is extra overleg en afstemming met Den Haag en Provincie Zuid-Holland nodig.
 10. Ook de bereikbaarheid van OV en fiets gaan hier nu in mee.
 11. Er zal niet alleen logistiek meegenomen worden, maar ook woon-/werkverkeer ABC.

Ook voor de ontsluiting Westmade gaan zij op korte termijn een dergelijk onderzoek opstarten. De onderlinge samenhang is belangrijk !!

Conclusie; Een gedegen onderzoek is voor de uitbreiding van ABC 17 ha en de gemeente naar de toekomst toe zeker nodig, dit gezien de opgaven en ambities voor dit deel van Westland en aangrenzend Den Haag.

Mochten jullie hier vragen over hebben, op jullie verzoek licht Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo graag een en ander toe in een volgend overleg.

Graag jullie reactie,

Met vriendelijke groet,

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Projectleider Gebiedsontwikkeling

Werkdagen ma, di, do, vrij 8:00-15:30, wo 8:00-12:00

Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo @gemeentewestland.nl

www.gemeentewestland.nl

In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen. Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld. Het gemeentehuis en gemeentekantoor zijn tot nadere berichtgeving niet toegankelijk.

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub e Wvoo

Verzonden: dinsdag 12 mei 2020 14:00

Aan: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

CC: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

Onderwerp: Verzoek tot betere plankaart met gewijzigde uitgangspunten uitbreiding ABC Westland

Beste [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

Zoals we besproken hebben in ons overleg 6 mei 2020, zou ik graag een nuancering van onderstaande tabel ontvangen. Er is ook behoefte aan een meer gedetailleerde plankaart waarin duidelijk aangegeven wordt, waar en met welk volume onderstaande (tabel) functies bedacht zijn. Wij hebben van jullie het globale inrichtingsplan De Striip ontvangen, maar dit volstaat niet om te kunnen beoordelen of de gestelde wensen (uitbreiding plangebied, extra woonkavels, welke bedrijfswoningen) bespreekbaar zijn.

We hebben kort gesproken over de mogelijkheid dat ABC al eventuele onderzoeken vooruitlopend zou willen laten uitvoeren. Zoals aangegeven is dat wat mij betreft prima, indien voor eigen rekening en risico. De eventuele kosten die de gemeente hiervoor dient te maken, zullen afzonderlijk gefactureerd worden op basis van werkelijk gemaakte kosten. Ik zal hiervoor een extra bepaling in het DVO op laten nemen.

[Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo]

Het verkeersonderzoek waarvoor de gemeente een raming heeft afgegeven van € [] verschilt inhoudelijk (toetsing aan dynamisch model en gewijzigde kaders) en qua kosten behoorlijk van het eerder gedane onderzoek van Goudappel Coffeng. Ik heb onze verkeerskundige [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] hierover geraadpleegd, en ik hoop jullie hierover spoedig te kunnen informeren.

Zoals aangegeven dienen wij eerst een DVO met elkaar af te stemmen en te ondertekenen, voordat het project intern opgestart zal worden. Het concept DVO hoop ik maandag 18 maart te ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

Ps; 1. Klopt het dat de ik nog geen notulen heb ontvangen?
Graag zou ik jullie willen verzoeken mijn hotmailadres niet te gebruiken.
[Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo], helaas ontbreken je emailgegevens nog bij mij

Van: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

Verzonden: woensdag 6 mei 2020 12:59

Aan: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] @hotmail.com; [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

CC: [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

Onderwerp: gewijzigde uitgangspunten uitbreiding ABC Westland

Beste [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]

Zoals vorige week afgesproken, ontvang je hierbij de gewijzigde uitgangspunten voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein op de Striip en het Wenpad:

terreinsomschrijving	was m ²	wordt m ²	opmerking
ABC Westland bestaand	486.000	522.000	gronduitgifte 2018/2019/2020 36.012m ²
Uitgeefbaar direct	60.000	17.000	groei reeds meegenomen in autonome groei ABC Westl
Uitgeefbaar [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo]	44.000	39.000	groei reeds meegenomen in autonome groei ABC Westl
Uitgeefbaar ABC Westland Striip	133.500	164.300	tuinten [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] er [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] toegevoegd 30.800m ²
bestaande agrarische woningen Wenpad	1.100	2.750	woningen [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] en [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] toegevoegd 1.650m ² (
nieuw uitgeefbaar wonen Wenpad	1.200	2.400	kavel [Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo] toegevoegd als burgerwoning Wenpac

Met vriendelijke groet,



abcwestland
agro business center

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

ABC Westland 200, 2685 DC Poeldijk

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

@abcwestland.nl

abcwestland.nl



This email is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. Access to this email by anyone else is unauthorized. If you are not the addressee or an intended recipient or have not agreed with us the terms on which you are receiving this email, any processing or disclosure with respect to its content or its attachments is strictly prohibited. In case this email was mistakenly sent to you, please reply to the sender and delete it along with any attachments.

This email has been scanned based on our security standards; however, the ultimate responsibility for virus checking lies with the recipient. Please be aware that messages sent to you from any Hines entity or affiliate may be monitored and archived for security reasons, to protect our business, and to ensure compliance with legal and regulatory obligations and our internal policies.

Notulen overleg: Uitbreiding ABC Westland

d.d. 23 april 2020 om 13 uur

Aanwezigen (via Zoom):

- Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo ABC Westland Beheer C.V.
- Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo Gemeente Westland
- Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo Gemeente Westland
- Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo ABC Westland Beheer C.V.

1. Opening en kennismaking

2. Verslag vorige vergadering

N.v.t.

3. Inventarisatie Plangebied

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft geschiedenis sinds 1999 beknopt weer: van oud veilingterrein tot 60 hectare bedrijfsterrein ABC Westland. Gehele terrein bevat 120 bedrijven in Agri en Food, waarvan 70 huurders bij Hines ABC Westland. Nieuwe bedrijven zullen in de AGF werkzaam moeten zijn. V.w.b. bestemming wordt, net als rest ABC Westland verzocht om bestemming regionaal bedrijfsterrein. Destijds is met gemeente Monster de afspraak gemaakt dat ca. 2 ha. bedrijventerrein voor de non-agri & food sector te bestemmen vanwege uitplaatsing van Rijsenburgerweg, daardoor is niet 100% actief in de agri en food sector. O.a. gevestigd is Van der Valk en de Groot, zij onderhouden het bedrijventerrein en dan met name de wegen en riool. ABC Westland hebben hun eigen wegen, water en groen in eigendom, beheer en onderhoud. Dit is ook het uitgangspunt voor de uitbreiding. Er is op dit moment voor bestaand terrein vraag van 20.000 m² bedrijfsterrein, dan is alle beschikbare bedrijventerrein gevuld en daardoor is de uitbreiding op de Striyp noodzakelijk.

- Op de Striyp zijn drie tuinen Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo nog niet in eigendom. Wel zijn de onderhandelingen gaande.
- Op het meegestuurde vlekkenplan zijn de mogelijke ontsluitingen naar bestaand terrein weergegeven.

4. Programma ruimtelijke ordening

- Vestiging arbeidsmigranten: Alle uitzendbureaus zijn geïnteresseerd, maar ook Homeflex, bekend van Elsénbos is geïnteresseerd met uitzendbureaus als huurders. Een aandachtspunt voor het proces straks. In de krant heeft dit inmiddels ook gestaan, de omgeving heeft hier overwegend positief op gereageerd.
- Bedrijfsgronden: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo nog niet in eigendom. Verdere tuinen wel.
- Vanuit de ervaring bij het ontwikkelen van ABC Westland en overige projecten enerzijds en anderzijds de waterbehoefte van het Waterschap en afstand tot de bedrijfshallen is voorgesteld water aan de rand te leggen en hier burgerwoningen aan te realiseren.
- Wens van ABC Westland Beheer om bestemming van agrarische woningen te veranderen naar burgerwoningen eventueel aan het water. Er behoren in totaal drie bestaande woningen tot eigendom ABC Westland/KMB Vastgoed en er zijn twee woningbouwkwartalen te realiseren.
- Verkeer, uitgangspunten vaststellen: Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft aan dat de gemeente bezig is met het 3 jaar geleden onderzoek Verkeer: haar vraag is: welke uitgangspunten dienen aangepast te

worden? Greenport 3.0 schuift een jaar op en dus ABC eigenlijk ook. Echter gaat de gemeente onderzoeken of ABC Westland wel door kan gaan. Wat zijn de uitgangspunten en waar verschillen die met het eerdere verkeersonderzoek? Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo 13 ha. is netto oppervlak van de bruto 17 ha. Uitgangspunt dat veranderd is, is de toevoeging van Wenpad 21. Naast deze 3 ha. extra tuin, zijn de veranderingen in de uitgangspunten nu: wens om twee extra woningbouwkwavels te creëren aan het Wenpad en de functie Arbeidsmigranten aan de Arckelweg, qua personenverkeer ontsloten via bedrijventerrein. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo neemt met Stedenbouw op of de twee extra woningen tot de mogelijkheid behoren.

Omwille van tijd/einde afspraak, plan:

- Dienstverleningsovereenkomst: om dit project met elkaar tot stand te brengen.
- Planning: vóór de zomervakantie deze overeenkomst met elkaar rond hebben (mits corona geen roet in het eten strooit). Eind 2020 randvoorwaarden op papier, dan starten we met het ontwerp. Juni 2021 toetsen van het ontwerp. Augustus 2021 start bp-procedure en dan in maart 2022 bestemmingsplan rond (mits ... en wellicht zijn er versnellingen mogelijk).
- Financiën: De gemeente geeft aan dat dit tot aan de anterieure overeenkomst Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo zal gaan kosten. Dit is voor de eerste 1,5 jaar. Gemeente stuurt specificatie van dit kostenplaatje.
- Stedenbouwkundig: Gemeente zal de randvoorwaarden opstellen, maar marktpartij zorgt voor stedenbouwkundig plan (ABC Westland Beheer schakelt een stedenbouwkundig bureau in.

Acties:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo twee woningen extra burger woningen & urenspecificatie van de Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo aan Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo sturen.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo Eerst uitgangspunten duidelijk verwoorden, daarna pas verkeersonderzoek (ook volgens Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo)

Volgend overleg verder + bespreken bovenstaand:

- o Programma van eisen; overzicht bedrijfsgrond/woningen/arbeidsmigrantenhuisvesting
- o Water

Notulen overleg: Uitbreiding ABC Westland

d.d. ~~23 april 2020 om 13 uur~~ 6 mei om 14:00

Aanwezigen (via Zoom):

- | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| • | Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo | ABC Westland Beheer C.V. |
| • | Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo | Gemeente Westland |
| • | Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo | Gemeente Westland |
| • | Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo | ABC Westland Beheer C.V. |
| • | Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo | Hines ABC Westland |

5. Dienstverleningsovereenkomst

- o Voorwaarden (eigendommen), plankaart

Zodra het concept er is – vanuit Juri van de Gemeente – zullen we deze met elkaar bespreken.

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo heeft in het voorgaande overleg gevraagd om de gewijzigde uitgangspunten. Het plangebied lijkt vergroot. Ook heeft ABC te kennen gegeven wat extra wensen te hebben. Deze zijn beschreven in de memo van 4 mei 2020. Deze zaken dienen duidelijk in kaart gebracht te worden. Het overzicht wat door Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo gemaild is, is niet helemaal duidelijk.

Graag nader specificeren waar in het plangebied de extra wensen betrekking op hebben en om welk volume (m²) het gaat.

Gemeentelijke diensten
Ook Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo wil geen onnodige vertraging oplopen, daarom zou Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo graag een stikstof onderzoek laten doen. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft aan dat dit mogelijk is, maar wel voor eigen rekening en risico. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo gaat informeren bij wie binnen de gemeente hierover gaat en wat een mogelijke wachttijd is.

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo hij wil graag stedenbouwkundige overleggen met de gemeente opstarten en geeft aan dit met Kuiper Compagnons te laten doen. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo zullen de voorkeur te kennen geven aan Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo Goedbloed. Het is een vermoeden omdat dit een bekende partij is dat de gemeente deze partij ook goed onderlegt in kennis. Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo dient hier zijn akkoord op te geven, zal dit op zich nemen, waardoor dit in samenspraak besloten kan worden. Deze stedenbouwkundige overleggen kunnen pas plaatsvinden na het ondertekenen van het DVO, omdat hierin de gemeentelijke uren/ kosten gedekt moeten worden.

Ten slotte vraag Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo welke procedure gevolgd gaat worden: WRO of Omgevingswet? Door vertraging van intreding van de Omgevingswet, zal gewerkt worden met de WRO procedure geven Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo aan., afgaand op de huidige planning, zoals aangegeven in het voorgaande overleg 23-04-2020.

6. Planning

- o Algemene planning – is beknopt beschreven in vorige notulen en akkoord door gemeente en ABC Westland Beheer.
- o Onderzoeken, nader in te vullen
 - Luchtkwaliteit
 - Wegverkeerlawaaai
 - Industrielawaai
 - Archeologie
 - Flora-Fauna
 - Bodem
 - Parkeerbalans

- Effecten op milieueisen t.o.v. de omgeving
- Onderbouwing van infrastructuur
- Externe veiligheid
- Ecologische groenstructuur
- Beeldkwaliteitsplan
- Bezonningsonderzoek
- Wateropgave
- Onderbouwing economische uitvoerbaarheid (haalbaarheid)
- Asbestinventarisatie

7. Financiën/exploitatie

- Bijdrage gemeente vastleggen in Dienstverleningsovereenkomst

Inmiddels ontvangen vanuit de gemeente, Dit bedrag volstaat voor de fase tot aan de anterieure overeenkomst. geeft aan geschrokken te zijn van het totale bedrag, -zijn vragen liggen bij: het hoog aantal uren opgegeven uren, voor een hoog bedrag per uur. geeft aan dit bedrag als "maximaal" te willen hanteren. Gemeente gaat deze raming opnemen in het DVO en concept opmaken, op dit DVO is vervolgens is goedkeuring van beide kanten nodig. Facturering zal plaatsvinden op daadwerkelijk gemaakte uren, betaling daarvan gaat zoals opgenomen in voorstel van per kwartaal. Er wordt op deze manier ook gemonitord hoeveel kosten er gemaakt worden in samenhang met de planning

- Kosten nieuw verkeersonderzoek

Verkeersonderzoek raming van zal volgens lager uitvallen – het onderzoek uit dd. Januari 2017 @@@ - heeft minder dan gekost. Ook hiervoor geldt: reëel gemaakte kosten in rekening brengen bij ABC Westland Beheer. zal gevraagd worden om een onderbouwing van de hoogte van deze raming. Een van de oorzaken is dat er getoetst zal worden aan een dynamisch verkeersmodel in plaats van aan een statisch model zoals in het onderzoek van 2017.

8. Communicatie

- Vastlegging besprekingsverslagen – dankt voor het vervullen van de rol van notulist.

9. Samenwerkingsovereenkomst ABC/KMB Vastgoed

Opstellen concept DVO deze is al opgesteld. Het concept zal waar mogelijk aangepast worden naar hetgeen vandaag is besproken. Tussen anterieure overeenkomst en DVO wordt nog wel eens normaliter een samenwerkingsovereenkomst opgesteld, deze mag heeft eigenlijk geen toegevoegde waarde bij een DVO met kostenbepaling en zou vertragend kunnen werken. stelt omwille van de tijd voor voorstel omwille van tijd geeft aan voorkeur te hebben aan enkel de DVO en Ant ovk te hanteren.

10. Voorovereenkomst / anterieure overeenkomst

Wvttk

Bij de Arckelweg is ooit een arbeidsmigranten locatie bedacht, geeft aan dat de tuinders bij kruising Wenpad, Arckelweg en de mensen van het sportpark, vonden het onverstandig om daar een arbeidsmigranten locatie van te maken. Daarop is destijds besproken wat wel een goede locatie zou zijn, de uitkomst daarvan was: op het bedrijfsterrein ABC Westland. ABC geeft aan dat de nu gedacht wordt aan de locatie op van Dit perceel is in de laatste onderhandelingsfase met ABC.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

geeft aan dat de duurzaamheidseis wel haalbaar moet blijven

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

geeft aan dat het belang

van de Gemeente op dit moment ligt bij het groot tekort aan bedrijfsterrein in het Westland.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

geeft aan dat het hem nog onduidelijk is wel niveau van duurzaamheid behaald moet worden, hij nog

“bij 2.0 is in plaats van 3.0”, zijn belang ligt bij het verkrijgen van een haalbaar project.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

geeft aan

dat inderdaad goede ideeën heeft omtrent duurzaamheid, maar zij ook een financieel haalbaar project belangrijk vindt.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Besproken acties:

Opstellen concept DVO – deze is al opgesteld, maar wordt verder aangevuld.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

Tussen anterieure overeenkomst en DVO normaliter een samenwerkingsovereenkomst opstellen, voorstel omwille van tijd geeft

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

aan voorkeur te hebben aan enkel de DVO en Ant ovk.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

geeft aan welke partijen wij graag zouden betrekken bij onderzoeken (stikstof)

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

draag t zorg voor een duidelijke plankaart met daarin aangegeven de wensen en de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Tevens hierin meegenomen de afwijking van de m2 bruto/netto.