

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Van: Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco
Verzonden: maandag 29 maart 2021 17:33
Aan: Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco
CC: Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco
Onderwerp: Benodigde onderzoeken ABC Westland en uitbestedingsprotocol bestemmingsplannen
Bijlagen: Benodigde onderzoeken ABC Westland 25-03-2021.docx; Uitbestedingsprotocol gemeente Westland 16-0191015.pdf

Beste Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco,

Vooruitlopend op ons overleg donderdag 1 april 2021 doe ik jullie een lijst toekomen van de benodigde onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan voor de uitbreiding van ABC Westland, opgesteld door onze bestemmingsplanjurist Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Daarbij doen wij je het uitbestedingsprotocol toekomen wat wij als gemeente gebruiken bij een offerte aanvraag bij een extern bureau voor het maken van een bestemmingsplan.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Projectmanager gebiedsontwikkeling
Werkdagen ma, di, do, vrij 8:00-15:30, wo 8:00-12:00

Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

M. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco @gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen. Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld. Het gemeentehuis en gemeentekantoor zijn tot nadere berichtgeving niet toegankelijk.

Onderzoeken ABC Westland

- Ecologisch onderzoek (Flora en fauna, wet natuurbescherming enz.)
- Stikstofdepositie onderzoek incl. Aerius berekening (PAS)
- Bodemonderzoek
- Externe Veiligheid onderzoek
- Bedrijven en milieuzonering onderzoek/Groepsrisico berekening
- Geluidsonderzoek (wegverkeerslawaai en geluidsonderzoek gevels bestaande gevoelige functies)
- Archeologie bureauonderzoek (en naar aanleiding daarvan eventueel vervolgonderzoek)
- Luchtkwaliteit onderzoek
- Ladder duurzame verstedelijking onderbouwing
- Aanmeldnotitie vormvrije M.e.r. (indien niet van toepassing onderbouwing)
- Bezoningstudie (huidige maximale planologische situatie t.o.v. nieuwe maximale planologische situatie) voorbeeld eventueel beschikbaar
- Wateronderzoek met watersleutel, waterparagraaf enz. Hierin tevens aangeven hoe de compensatie plaats gaat vinden.
- Planschade risico analyse



Bestemmingsplannen protocol Gemeente Westland

Door de gemeente worden bij uitbesteding van bestemmingsplannen de volgende gegevens beschikbaar gesteld.

Checklist uitbestedingsprotocol

- De identificatie van het plan: NL.IMRO.1783.;
- Plannaam: Centrum (voorbeeld);
- De grootschalige basiskaart Nederland (versie datum) in PDF, DGN of DWG formaat incl. plangebied (plangrens)
- De huisstijl in XML-bestand en stylesheet CSS-bestand;
- Stuurtabel voor DeztaPlan (software) kan beschikbaar worden gesteld;
- Deztautwisselpakket (pt-bestand); dit bevat het sjabloon toelichting en regels inclusief huisstijl kan beschikbaar worden gesteld;
- De RO-standaarden van de Gemeente Westland kunnen beschikbaar worden gesteld;
- Eventueel aanwezige onderzoeken ten behoeve van het plan worden door de gemeente aangeleverd;
- Ondertekend raadsbesluit na vaststelling.

Het bureau zal per procedurestap het bestemmingsplan moeten aanleveren volgens onderstaande afspraken. Dit houdt in dat bij de volgende planfasen de checklist moet worden doorlopen:

- Voorontwerpbestemmingsplan (versie VO01);
- Ontwerpbestemmingsplan (versie ON01);
- Vastgesteld bestemmingsplan (versie VA01).

Over eventuele wijzigingen, die in de huisstijl (toelichting, regels en aanduidingen) zoals aangeleverd door de gemeente worden doorgevoerd, dient vooraf overleg plaats te vinden met de gemeente.

Checklist aan te leveren door bureau

- De software die toegepast wordt, dient gecertificeerd te zijn voor de laatste versie van de RO-standaarden;
- Planteksten dienen conform sjabloon bestemmingsplan gemeente Westland huisstijl in XML-bestand of Deztautwisselpakket en de technische eisen uit de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI2012), als objectgerichte tekst te worden aangeleverd;
- Bijlagen bij de toelichting dienen als PDF-bestand aan de toelichting van het bestemmingsplan te worden toegevoegd;
- Gekoppelde afbeeldingen dienen in jpg-formaat worden aangeleverd conform bestandsnaamgeving uit het STRI2012;
- Binnen de planteksten wordt gebruik gemaakt van relatieve padverwijzingen;
- Koppelingen tussen de verbeelding en regels, moeten daar waar een verplichte koppeling moet worden opgenomen, verwijzen naar het juiste artikel uit de bijbehorende regels;
- Voor de naamgeving van de planteksten en bijbehorende bijlagen dienen de naamconventies uit de STRI2012 gehanteerd te worden;
- Voor het toepassen van IMRO2012 op de (juridisch)relevante ruimtelijke objecten moet gebruik worden gemaakt van de PRXX2012. Als juridisch relevant worden beschouwd die objecten die in de planteksten als zodanig zijn benoemd;



- Alle geometrische objecten moeten in het Rijksdriehoekstelsel opgenomen worden;
- Het ter beschikking gestelde plangebied dient als exacte locatie van het plangebied. Dit gebied zal na aanlevering exact dezelfde omtrek en hoeveelheid punten bevatten als het origineel;
- De verbeelding dient als een gevalideerd IMRO2012 GML-bestand aangeleverd te worden, voorzien van een validatierapport zonder fouten van de Validator (van Geonovum);
- De complete set bestanden moet per email (zip-bestand) aangeleverd worden per ruimtelijk plan conform het STRI2012, par. 2.1 Onderdelen van de Wro instrumenten;
- Het plan wordt in de verschillende planfasen in concept aangeleverd (per email) in MS-word-sjabloon. Eventuele opmerkingen/wijzigingen levert de gemeente digitaal in MS-word-sjabloon aan (wijzigingen bijgehouden) en worden vervolgens door het bureau doorgevoerd;
- Planteksten (toelichting, regels, bijlage(n) bij de regels en planverbeelding) dienen als één PDF-bestand te worden aangeleverd conform bestandsnaamgeving uit het STRI2012;
- Planverbeelding dient als een los PDF-bestand te worden aangeleverd conform bestandsnaamgeving uit het STRI2012;
- Bijlagen bij de toelichting (incl. nota beantwoording vooroverleg, nota beantwoording zienswijzen, Staat van Wijzigingen en ondertekend vaststellingsbesluit) dienen minimaal als één PDF-bestand te worden aangeleverd conform bestandsnaamgeving uit het STRI2012;
- Alle bronbestanden incl. stuurtabellen en ondergronden (DXF formaat)ba van de gebruikte applicaties dienen in een separate email aangeleverd te worden aan de gemeente Westland;
- Gemeente Westland draagt zelf zorg voor het print- en drukwerk van de analoge (papieren) boekwerken.