

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Van:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Verzonden:

vrijdag 18 juni 2021 14:28

Aan:

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Onderwerp:

verslag projectteam 2 definitief en concept verslag projectteam 3 concept

Bijlagen:

21-0165916 Verslag 20210503 extern 2 def besproken 31-5-2021.pdf; 21-0186501 Verslag 20210531 extern 3 concept BB.pdf

Goedemiddag allen,

Helaas ontvangen jullie deze concept notulen erg kort dag voor ons overleg van maandag 21 juni 2021, excuus hiervoor. Graag zou ik toch iedereen willen verzoeken het door te nemen en de actielijst na te lopen.

Ons volgende overleg zal maandag 21 juni plaatsvinden om 13.00 fysiek bij ABC 200 te Poeldijk. Indien gewenst zal er een link in de vergadering gezet worden en kan je ook digitaal deelnemen.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco zou je vooruitlopend op het overleg de TEAMS link in de vergadering kunnen zetten? Dan kan iedereen op tijd inloggen.

Rest mij jullie een prettig weekend te wensen

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Projectmanager gebiedsontwikkeling

Werkdagen ma, di, wo, do, 9:00-16:30 en vr 9:00-12:00

Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

M. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco @gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

In verband met het coronavirus werkt het personeel en het bestuur van gemeente Westland thuis, met uitzondering van de medewerkers in kritische processen. Alle bijeenkomsten en fysieke overleggen en afspraken worden afgezegd en zoveel mogelijk per mail en telefoon afgehandeld. Het gemeentehuis en gemeentekantoor zijn tot nadere berichtgeving niet toegankelijk.



NOTULEN

van de vergadering van PROJECTTEAMS UITBREIDING ABC DE STRIJP EXTERN 2, gehouden op 3 mei 2021, om 09.00 uur, locatie ABC westland 200.

aanwezig	
voorzitter	: [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
secretaris	: [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
leden	: [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
	ABC Westland Beheer C.V. KMB Vastgoed B.V./ABC Westland Beheer C.V. Kuiper Compagnons Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland
afwezig	: [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
	Gemeente Westland
leden	: [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo

1. OPENING VAN DE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering om 09.00 uur.

Periodiek overleg wordt verplaatst naar andere week, maar blijft op maandag, maar dan in de middag, te starten vanaf 17 mei 2021 om 13:00.

Mededelingen:

[Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat naast [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo, [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo hierbij aan zal schuiven van het Ingenieursbureau gemeente Westland.

- Het projectteam wordt aangevuld met [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo voor "groen, water, ecologie en klimaatadaptatie. [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo heeft [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo van het Hoogheemraadschap geïnformeerd over de start van dit project. Door ABC zal er een overleg met het HDD ingepland worden in het bijzijn van [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo
- In het volgende overleg van 17-5-2021 zal [Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo van mobiliteit en verkeer aanschuiven. Hierbij zal het concept rapport van Sweco besproken worden.

[Redacted] Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet op 1-1-21 op losse schroeven staat en de invoering wordt waarschijnlijk uitgesteld.





De vergadering van 12 april 2021 is niet doorgegaan vanwege onvoorziene afwezigheid van Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo van K&C. Er is wel ter plekke kort gesproken over;

- de stand van de eigendom verwervingen, waarover een update gewenst is.
- Noodzaak van het aanschuiven van HHD

Notulen vorige vergadering

De notulen van de vergadering van 1 april 2021 zullen aangepast worden waar nodig. Deze definitieve versie wordt als bijlage met dit verslag meegezonden.

Planning:

Na het vorige overleg is door de gemeente aangegeven dat er gezien het voornemen dit jaar een RO procedure op te starten een aanvang genomen dient te worden met diverse onderzoeken. Hiervoor zal een planning opgesteld worden door K&C.

De gemeente Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo toetst op vorm van de onderzoeken, de inhoud wordt wat betreft milieu-onderzoeken getoetst door de Omgevingsdienst Haaglanden (OHD). Overige onderzoeken worden binnen de gemeente getoetst.

De eerste drie onderzoeken dienen op korte termijn opgestart te worden om qua benodigde tijd aan dit voornemen te kunnen voldoen.

Wateropgave

Dit overleg met HHD wordt ingepland

Stikstof

Dit onderzoek wordt deze week in gang gezet.

Flora- & fauna

Het onderzoek is in gang gezet en vindt nu plaats

Bodemonderzoeken:

ABC geeft aan dat in 1995 dit glastuinbouwgebied is ontwikkeld. In die tijd lijken geen bijzonderheden op dit gebied aangetroffen te zijn. ABC Westland & Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geven aan dat doordat dit van agrarisch naar full-electric gaat. Bij het bestaande ABC terrein zijn destijds vervuiling aangetroffen aan de rand van het Wenpad. Dit werd veroorzaakt door een vroegere vuilstortplaats aldaar. Dit lijkt voor deze locatie niet te gelden. Onderzoeken worden door ABC gedeeld zodra deze afgerond zijn. Gemeente vraagt meegenomen te worden in de planning wanneer de onderzoeken verwacht kunnen worden. Dit in verband met het tijdig kunnen anticiperen met de benodigde interne capaciteit.

Externe veiligheid

Dit wordt onderzocht, maar hier worden door ABC geen grote problemen verwacht.

Bedrijven en milieuzonering

Op basis van het schetsontwerp en in samenhang met de omgeving dient er bepaald te worden welke milieucategorie er toegewezen wordt. Vanuit energietransitie is er nog bij ABC nagevraagd of er nog energieambities zijn waar planologisch rekening mee gehouden dient te worden. Herwi geeft aan dat dit niet het geval is.



Archeologie

Er is een bureau onderzoek in gang gezet.

Luchtkwaliteit:

Dit onderzoek is mede afhankelijk van het verkeersonderzoekresultaten.

Verkeer

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo verwacht deze week het concept rapport van Sweco. Dit rapport zal een in het volgende periodiek overleg en met gemeentelijke collega's Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo besproken worden.

Ladder Duurzame Verstedelijking

Gemeente geeft aan dat het verstandig is dit wel mee te nemen ook omdat de raad maar ook de provincie hier naar vraagt. Indien de basis er al is, kan dit eenvoudig meegenomen worden.

Mer:

K&C pakt dit op. Dit dient door het college besloten te worden

Watersleutel

ABC heeft 4-5 weken geleden opdracht gegeven aan Waal Partners voor het opstellen van een adviesrapport met de watersleutel. Zodra deze (naar verwachting deze week) is ontvangen, wordt deze met de gemeente gedeeld. Gemeente geeft aan dat zij graag betrokken wordt. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat het overleg met HHD gepland wordt, zodra de resultaten binnen zijn.

Planschade risico analyse

ABC geeft aan dat in de Anterieure overeenkomst alle risico's bij ABC komen te liggen en vraagt zich af waarom deze analyse gemaakt moet worden (voor intern of extern gebruik?). Gemeente geeft aan dat dit voor ABC Westland intern verstandig is om te doen, om inzicht te verkrijgen in de gevolgen van de RO procedure ten aanzien van bijvoorbeeld de arbeidsmigranten, bestaande woningen en de manage. Het zou een indicatie kunnen geven van de te verwachten bezwaren en mogelijke financiële gevolgen.

ABC neemt het voortouw in de communicatie naar de omgeving. De gemeente geeft aan hierbij betrokken te willen worden.

Omgeving: status ontwikkelingen

Verburch

ABC geeft aan dat er gesprekken lopen met Sportpark Verburch. Sportpark Verburch wil graag uitbreiden en heeft hiervoor een ruimte behoefte. Verburch geeft aan ABC aan dat de vraagstelling nu binnen de gemeente ligt. Aan de uitbreidingsbehoefte kan mogelijk door ABC worden voorzien door een strook te reserveren voor de uitbreiding van de aangrenzende velden. De ruimtebehoefte is ontstaan door de wens om 2 trainingsvelden te upgraden naar wedstrijdformaat. Er zijn 2 mogelijkheden:

- 1) Het boezemwater wat nu door de sportvelden loopt wordt gedempt. Dan kan Verburch grotendeels binnen haar eigen grenzen uitbreiden. Er blijft dan nog een ruimtebehoefte van ca 5m over richting ABC. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat dempen ook vaak her-graven en



compenseren betekent). Verburch heeft aangegeven dat wanneer zij de boezemwatersloot kunnen dempen, zij niet veel meer ruimte nodig hebben.

- 2) Verburch respecteert het bestaand water en zoekt ruimte buiten haar grens, richting ABC.

geeft aan dat er binnen de gemeente geen financiële reserveringen voor de uitbreiding van sportvelden beschikbaar zijn. De gewenste uitbreiding dient getoetst te worden op nut en noodzaak, waarbij ook gekeken wordt naar de toekomstige woninguitbreidingen in de toekomst in de omgeving van de vereniging. Dit onderzoek is door de gemeente uitgezet. zal navragen wat hier de laatste stand van zaken is.

Manege:

De manege heeft in het verleden ook aangegeven aan ABC te willen uitbreiden. Deze uitbreiding lijkt (nog) niet haalbaar voor de manege. Op het perceel staat ook nog een burgerwoning, mogelijk in handen van nog een partij. De gesprekken met ABC hebben niet tot een overeenkomst geleid. Er dient voor de manege wel rekening gehouden te worden met een stankcirkel (deze wordt gemeten vanuit het hart van de oorzaak; de mestopslag en de stallen). K&C neemt dit in haar onderzoek en ontwerp mee.

Fietspad:

Het bestaande fietspad tussen het bestaande ABC en de uitbreiding kruisen tweemaal de vrachtverkeerroute. K&C geeft aan eventueel te denken aan ongelijkvloerse kruisingen om de veiligheid te waarborgen. geeft aan dat dit met de collega's van verkeer en mobiliteit afgestemd dient te worden om na te gaan of eventuele fietstunnels wel wenselijk zijn. Er is ook al eens gesproken over het verleggen van het fietspad naar de rand met de sportvelden van Verburch. Dan zou het ook als een barrière gebruikt kunnen worden tussen sport, milieuzoneringen groen etc. Twee schetsen van mogelijkheden zijn gewenst. vult aan met het verzoek om een integrale aanpak en het uitwerken van verschillende varianten.

Water:

Dit gebied heeft van zowel boezem- en polderwater. ABC geeft aan dat zij een gesprek willen initiëren met het HHD. Het gebied bestaat nu uit een combinatie van boezem en polderwater. Indien je van polderwater boezemwater maakt, stijgt het waterpeil en daar kunnen woningen rondom last van krijgen. Dit dient onderzocht te worden. In dit overleg kan de mogelijkheid besproken worden om hier één watergebied (boezem of polder) van te maken. Deze vraag zal voorgelegd worden aan het HHD door ABC. heeft van HHD al geattendeerd op dit plan. De gemeente geeft hierbij graag aanwezig te willen zijn in de personen van

Arbeidsmigranten

vraagt zich af of er mogelijk al door ABC onderzocht is of de locatie manege betrokken kan worden bij de arbeidsmigrantenlocatie. ABC geeft aan dit neer te willen leggen bij de partij die de arbeidsmigrantenhuisvesting gaat realiseren. Huisvesting arbeidsmigranten zou eventueel verplaatst kunnen worden naar de plek waar de manege nu staat. Gemeente geeft wel aan dat deze manege dan wellicht een nieuwe plek moet krijgen, wat het traject zou vertragen/lastiger zal maken. geeft aan dat de gemeente hier geen rol in speelt en dat dit een private aangelegenheid is. De haalbaarheid van dit idee, zal na de "stank- en geurcirkel" en de consequenties van de burgerwoning/boerderij, door ABC onderzocht moeten worden.



Prioriteit dient gelegd te worden bij het onderzoek naar aantal bedden. Zodra je 400 bedden kunt realiseren, wordt het beter te beheren, wat voor de omgeving ook fijn is. De volgorde van onderzoek van arbeidsmigranten:

1. Stank- en geurcirkel;
2. Hoeveel ruimte en bedden kunnen gerealiseerd worden;
3. Hoe past dit (het beste) in het gebied.
4. Parkeren en ontsluiting

Welke functie moet er gegeven worden aan arbeidsmigranten? Er zijn verschillende mogelijkheden zoals hotel of logies of wonen? De voorkeur vanuit ABC lijkt uit te gaan naar logies. Dit dient nader afgestemd te worden met Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo, Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo pakt dit op, Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo sluit aan.

Parkeernormering & ontsluiting

Hier moet goed op gelet worden, i.v.m. de 50 meter regel die milieucategorie met zich meebrengt. Bijv. in het verlengde van de sportvelden. K&C gaat ook na of de verlichting van de sportvelden nog voorwaarden met zich mee brengt. De ontsluiting zou kunnen bestaan twee soorten ontsluitingen, waarbij de scheiding ligt tussen het vrachtverkeer vanuit het bestaande ABC terrein, de tweede vanuit de Arckelweg voor de arbeidsmigranten.

Groenstructuur, waterstructuur en wegenstructuur

De gemeente geeft aan dat er integraal naar het plan gekeken zal moeten worden. In een volgend overleg wenst de gemeente dan ook een workshopachtige sfeer te kunnen bereiken waarbij verschillende integrale schetsen besproken kunnen worden. Een gesprek met Hoogheemraadschap zal een belangrijk input hiervoor leveren, evenals verkeer. Daarna zal de integrale visie voor stedenbouwkundige opgesteld worden.

Anterieure overeenkomst

Gemeente geeft aan dat er na het opstellen van de randvoorwaarden een jurist zal aansluiten (mogelijk Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo zelfde jurist die betrokken is geweest bij het opstellen van het DVO).

Eigendommen status verwervingen

tikel 5.1 lid 2 sub e Woo vraagt zich af wat de status van de verwervingen zijn. De laatste update gaf aan dat de percelen van Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo nog niet onder controle zijn. De onderhandelingen verlopen moeizaam, Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo geeft aan dat volledige controle over het plangebied wel een vereiste is om tot een RO procedure te komen.

Het gaat dan om de percelen:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	19.530m ²
	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	17.660m ²
	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	16.355m ²
	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	9.870m ²



Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo

Planning:

Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo vraagt K&C een planning te maken.

Besluiten;

- De bestaande reeks zal aangepast worden naar een cyclus vanaf 17 mei 2021 in de middag van 13:00 tot 14:30, naar wens digitaal of fysiek op ABC 200 te Poeldijk. Dit overleg zal gebruikt worden om de aangereikte kaders en de eventuele knelpunten te benoemen.
- KC: stelt een planning op rekening houdend met een voorontwerp bestemmingsplan
- Voornemen is om dit plan voor 1-1-2022 ter inzage te leggen en gebruik te maken van de bestemmingsplanwijziging

Acties	Persoon	Datum	
Opstellen notulen planteam	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	doorlopend	
Opstellen planning	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-21	03-05-21
Opstellen randvoorwaarden	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	April 2021	Juni 2021
Klimaatadaptatie	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-21	
Milieuozonerings	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-21	
Welstandnota (deelgebied 19)	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-21	
Klimaatadaptatie (https://www.wur.nl/nl/Onderzoek-Resultaten/Onderzoeksinstituten/Environmental-Research/Programmas/Groene-klimaatoplossingen/Natuurlijke-oplossingen-voor-klimaatadaptatie.htm)	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-21	
Watergangen in kaart brengen	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-2021	
Schetsprofielen bouwhoogte	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-2021	
Aanleveren planologische onderbouwing bestemming logies ipv wonen voor arbeidsmigranten	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-2021	
Verkeersonderzoek Sweco	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-2021	
Opstarten en monitoren onderzoeken RO	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	doorlopend	
Mailen van verkavelingstudies	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	12-04-2021	
Update grondverwerwingen	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	doorlopend	
Schetsen fietspad	Artikel 5.1 lid 2 sub e Woo	03-05-2021	



Onderzoeken Waalpartners inzake waterstudiedoorstu- ren naar gemeente	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	03-05-2021	
Reeks afspraken veranderen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	03-05-2021	
Inplannen overleg HHD	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	03-05-21	
Afstemming gemeente arbeidsmigrantenhuisvesting	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	03-05-21	
Onderzoek of bestemming logies past bij arbeidsmigran- tenhuisvesting	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	03-05-2021	
Uitgangspunten openbaar gebied	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	03-05-2021	

Vastgesteld 31-5-2021



NOTULEN

Van de vergadering van Projectteam Uitbreiding ABC-Westland De Striip extern 3, gehouden op 31 mei 2021, om 13.00 uur, locatie ABC Westland 200 te Poeldijk.

aanwezig		
voorzitter	: [Redacted]	
secretaris	: [Redacted]	
leden	: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]	ABC Westland Beheer C.V. KMB Vastgoed B.V./ABC Westland Beheer C.V. Kuiper Compagnons Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland
afwezig	: [Redacted]	Gemeente Westland
leden	: [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted]	Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland Gemeente Westland

1. OPENING VAN DE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering om 13.00 uur.

Mededelingen:

[Redacted] geeft aan dat [Redacted] zich bij haar heeft verontschuldigd voor zijn afwezigheid.

[Redacted] is de nieuwe ondersteuner voor dit project. Zij zal samen met [Redacted] notulen opstellen.

2. INKOMENDE STUKKEN

Schetsstudie Kuiper en Compagnons mail 28-5-2021 van [Redacted] Corsra 21-0200874

3. NOTULEN VAN DE VERGADERING D.D. 03 MEI 2021

De notulen van 3 mei 2021 worden vastgesteld, met de opmerking dat de actielijst wordt aangepast door [Redacted]



Ten behoeve van een duidelijker overzicht zal vanaf heden de tot nu toe gehanteerde actiepuntenlijst worden onderverdeeld in een actiepuntenlijst, een aandachtspuntenlijst en een besluitenlijst.

ACTIEPUNTENLIJST

Nr.	Datum besproken	Actie	Wie	Wanneer gereed
1.	Doorlopend	Opstellen planning van het gehele project	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Doorlopend
2.	doorlopend	Opstellen randvoorwaarden tbv nota van randvoorwaarden (anterieure overeenkomst)	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
3.		Klimaatadaptatie	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
4.		Milieuzoneringen	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Q2 2021
5.		Welstandsnota/Beeldkwaliteitsplan (deelgebied 19)	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	doorlopend
6.		Watergangen in kaart brengen	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
7.	31-05-2021	Schetsprofielen bouwhoogtes bedrijfsgebouw en arbeidsmigrantenhuisvesting en profiel Arckelweg	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
8.	31-05-2021	Aanleveren planologische onderbouwing voor arbeidsmigrantenhuisvesting	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
9.	31-05-2021	Verkeersonderzoek Sweco beoordelen en nagaan of er aanvullend onderzoek nodig is.	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
10.	31-05-2021	Onderzoek naar financiële consequenties uitbreiding de Striip inzake verkeer	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Q3 2021
11.	doorlopend	Opstarten en monitoren onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke procedure	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Q2 en Q3 2021
12.	31-05-2021	Mailen van aangepaste verkaveling studies K&C	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Per vergadering
13.	doorlopend	Update grondverwervingen	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	doorlopend
14.	31-05-2021	Schetsen alternatieve routes bij verplaatsing fietspad dat langs het plangebied loopt.	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
15.	31-05-2021	ABC zal de onderzoeken van Waalpartners inzake waterstudie doorsturen naar gemeente	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
16.	31-05-2021	Terugkoppelen informatie uit overleg HDD	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	21-6-21
17.	03-05-2021	Interne afstemming gemeente voorwaarden arbeidsmigrantenhuisvesting	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021
18.	03-05-2021	Onderzoek of bestemming logies/hotel past bij arbeidsmigrantenhuisvesting	Arckel 5.1 lid 2 sub a Wico	Juni 2021



19.		Uitgangspunten openbaar gebied & infrastructuur	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
20.	doorlopend	Aanpassen actie, aandachtspunten en besluitenlijst	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	doorlopend
21.	31-05-2021	Aangeven kaders vanuit groen, water, ecologie en klimaatadaptatie	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
22.	31-05-2021	Onderzoek naar voorgestelde alternatieve fietspaden/routes van K&C (fiets-telling)	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
23.	31-05-2021	ABC verzoekt K&C onderzoek te doen naar een fietstunnel tpv het bestaande fietspad	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Q2 2021
24.	31-05-2021	Aanpassen rooilijn schetsstudie & maken tracé-tekening	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
25.	31-05-2021	Terugkoppeling vanuit stedenbouw op onbesproken schetsstudie K&C	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
26.	31-05-2021	Terugkoppeling verzoek ABC om gemeentelijke bij verwerving	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021

AANDACHTSPUNTENLIJST

Nr.	Datum gepland	Actie	Wie	Wanneer gereed
1.	doorlopend	Onderzoeken tbv RO	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	
2.	Doorlopend	Stand van zaken verwervingen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	doorlopend
3.		Welstandsnota (deelgebied 19)	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	doorlopend
4.		Klimaatadaptatie (https://www.wur.nl/nl/Onderzoek-Resultaten/Onderzoeksinstituten/Environmental-Research/Programmas/Groene-klimaatoplossingen/Natuurlijke-oplossingen-voor-klimaatadaptatie.htm)	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
5.		Afstemming intern gemeente arbeidsmigrantenhuisvesting Met welke wensen en eisen dienen we rekening te houden	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
6.	31-05-21	Onderzoek naar bestemming logies/hotel voor arbeidsmigrantenhuisvesting	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	Juni 2021
7.	doorlopend	Inwerkingtreding Omgevingswet monitoren	allen	doorlopend

BESLUITENLIJST

Nr.	Datum besloten	Actie	Wie	Datum definitief
1.	31-05-2021	Opstellen notulen projectteam	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	31-05-2021
2.	31-05-2021	De bestemming voor arbeidsmigrantenhuisvesting wordt een permanente bestemming	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	31-05-2021
3.	31-05-2021	Reeks afspraken projectteam veranderen	Artikel 5.1 lid 2 sub a Wco	31-05-2021



Lopende onderzoeken:

De meeste onderzoeken zijn opgestart en lopen. Niet besproken.

Water

Aansluitend aan dit overleg staat er een overleg met het HHD Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo gepland. In dit overleg wordt besproken met welke randvoorwaarden er vanuit het HHD rekening gehouden dient te worden in de planvorming. Tevens sluit hier Waal Partners aan, zijn stellen de watersleutel op voor ABC. Indien gereed zal de gemeente de rapportage watersleutel ontvangen.

Verkeer

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo geeft een toelichting op het ontvangen concept verkeersonderzoek (d.d.28-4-2021) van Sweco Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo geeft aan dat er veel klachten (vanuit het dorp Poeldijk) inzake vrachtverkeer zijn en dat het van groot belang is dat het rapport klopt.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo benadrukt de verkeersdruk op kruispunt Escamplaan/Lozerlaan. Den Haag is voornemens hier ongelijkvloerse kruisingen te realiseren. Het toekomstige beoogde HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) tracé loopt langs het perceel van ABC, eventueel met een snelle busbaan. Met een frequente OV-verbinding zal dit extra drukte in de spits met zich meebrengen. En dit is van invloed op de verkeersstudie. Ter informatie wordt aangegeven dat bestuurlijke behandeling van het HOC tracé wordt door het college in het najaar behandeld.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo concludeert op basis van dit concept rapport dat er geen problemen verwacht worden en er hoogstwaarschijnlijk geen aanvullend onderzoek nodig is. Hij zal dit echter toetsen bij Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo (collega verkeer). Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo vraagt duidelijkheid omtrent de financiële consequenties.

Ontsluiting

Vanwege het smalle profiel van de Arckelweg en de onder druk staande veiligheid aldaar heeft de gemeente aangegeven dat het niet wenselijk is extra aansluitingen op de Arckelweg te maken. De gemeente heeft wel aangegeven dat het van belang is dat arbeidsmigranten hun eigen ontsluiting krijgen. Hiervoor zou de bestaande ontsluiting de Strijp gebruikt kunnen worden. Eerder heeft Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo al aangegeven dat de verkeersbewegingen van arbeidsmigranten en hun huisvesting gescheiden dient te worden van het vrachtverkeer op het plangebied. Op basis van deze gegevens wordt er nu uitgegaan van ontsluiting via het bestaande bedrijventerrein van ABC>

Presentatie Schetsstudie K&C

Bestaand fietspad

Kuiper & Compagnons licht zijn studieschetsen ABC uitbreiding de Strijp d.d. 28 mei 2021 (corsa 21-0200874) toe. Met name het vraagstuk m.b.t. toekomstige invulling van het huidige fietspad (tussen het bestaande en het beoogd toekomstige terrein van de Strijp) behoeft aandacht. Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo geeft aan dat Erasmuslaan fietspad doorgetrokken gaat worden via een brug.

De volgende mogelijke opties worden besproken;

1. Het huidige fietspad respecteren, er dient nagedacht te worden over het veiliger maken van de kruisingen met de toekomstige ontsluitingswegen van uitbreiding de Strijp naar het bestaande ABC terrein. K&C denkt dan aan een tunnel Artikel 5.1 lid 2 sub a Wwo geeft aan dat dit besproken dient te worden met verkeer, zeker ook met het oog op veiligheid .



2. Het huidige fietspad verplaatsen naar het Wenpad ^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} merkt op dat dit een tuinderslaan is waar ook vrachtverkeer over komt en dat een smal profiel heeft. Dit komt de veiligheid niet ten goede.

3. Het huidige fietspad laten vervallen. Vanwege de omliggende fietspaden stelt K&C voor het pad eventueel te laten vervallen ^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} geeft aan dat er naar een groter gebied gekeken zal moeten worden. Deze fietsverbinding is weer aan andere paden (over de Arckelweg) gekoppeld.

^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} zal de gepresenteerde mogelijkheden onderzoeken. Er zou om een juist beeld te krijgen mogelijk onderzoek met een fiets-telling gedaan moeten worden. Daarbij dient het intensiever gebruik van fietspaden door toekomstige bewoners van de nog te bouwen nieuwbouwwoningen in de omgeving meegenomen dienen te worden.

^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} onderzoekt op verzoek van ABC welke mogelijkheden een tunnel op het bestaande fietspad biedt. ^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} geeft aan dat provinciaal fietspad nu met name wordt gebruikt door scholieren en voor fietsverkeer richting Uithof. De vraag vanuit K&C rijst of de gemeente de verplichting heeft tot het in stand houden van bestaande (provinciale) fietspaden. ^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} neemt dit mee.

Rooilijn aan de Arckelweg

In de schetsstudie wordt er afgeweken van de bestaande rooilijn ter hoogte van de beoogde locatie van de arbeidsmigrantenhuisvesting. De argumentatie van K&C hiervoor is dat dit perceel een andere bestemming krijgt dan bedrijven.

^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} geeft aan dat de rooilijn gerespecteerd dient te worden langs de Arckelweg, ongeacht de bestemming. De pijl die nu in de schetsen over het terrein van Verburch loopt geeft verwarring over de betekenis en kan verwijderd worden.

De schetsen worden aangepast waarbij de rooilijn de bocht van de Arckelweg volgt en er zal een tracé tekening gemaakt worden. De benoemde pijl wordt aangepast zodat deze niet doorloopt over het terrein van Verburch.

Er is te weinig tijd om de gehele presentatie van K&C te doorlopen. De presentatie wordt nader toegelicht aan ^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} in een nieuw te plannen overleg. ^{Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo} zal hier in het volgende overleg iedereen een terugkoppeling op geven.

Status verwervingen

Artikel 5.1 lid 2 sub b Woo



Arbeidsmigrantenhuisvesting

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo nemen intern contact op collega's van stedenbouw en de bestemmingsplanjurist die betrokken zijn geweest bij arbeidsmigrantenhuisvesting. Er dient nog gekozen te worden voor de bestemming hotel of logies.

Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo vat samen dat gemeente ervan uitgaat de bestemming voor arbeidsmigranten op deze locatie een permanente bestemming wordt. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo onderschrijft deze voorkeur.

Omgeving

Verburch

ABC heeft sportcentrum Verburch tot 1 juli 2021 gegeven om hun wensen inzake uitbreiding kenbaar te maken. Tot die tijd houdt ABC een deel van het plangebied gereserveerd. Vanuit Verburch wordt aan ABC aangegeven dat dit nu bij de gemeente ligt. De sportvelden zijn in eigendom van de gemeente en Verburch heeft geen middelen om zelf te verwerven. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan dat de gemeente geen middelen gereserveerd heeft voor de uitbreiding van deze sportvelden, maar dat het onder de aandacht van de betreffende wethouders ligt.

Manege

De naastgelegen manege heeft aan ABC aangegeven geïnteresseerd te zijn in de aankoop van een stuk grond t.b.v. vergroten van de huidige paardenbak. ABC geeft aan dat dit alleen mogelijk is i.c.m. mogelijke toekomstige uitbreiding van het sportpark. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo geeft aan hierop alert te zijn, indien het tot verkoop komt, dient er duidelijkheid te zijn over de invulling van het terrein van de manege. De invulling van het manege terrein heeft invloed op de bestemming en de te respecteren milieutechnische afstanden voor de beoogde bedrijfsgronden.

K&C geeft aan dat er om het bedrijventerrein een 50 meter vrije zone aangehouden ivm geluids-
overlast bedrijventerrein t.o.v. woningen. Artikel 5.1 lid 2 sub a Woo merkt op dat dit niet altijd voldoende is. De woningen worden dan namelijk beperkt in hun uitbouw aan de achterzijde. Hier dient rekening mee gehouden te worden door K&C.