

abcwestland

Uitbreiding "De Strijp"

28 juni 2021



Terugblik





Studie Fietstroutes

Provinciale fietsroutes (groen)

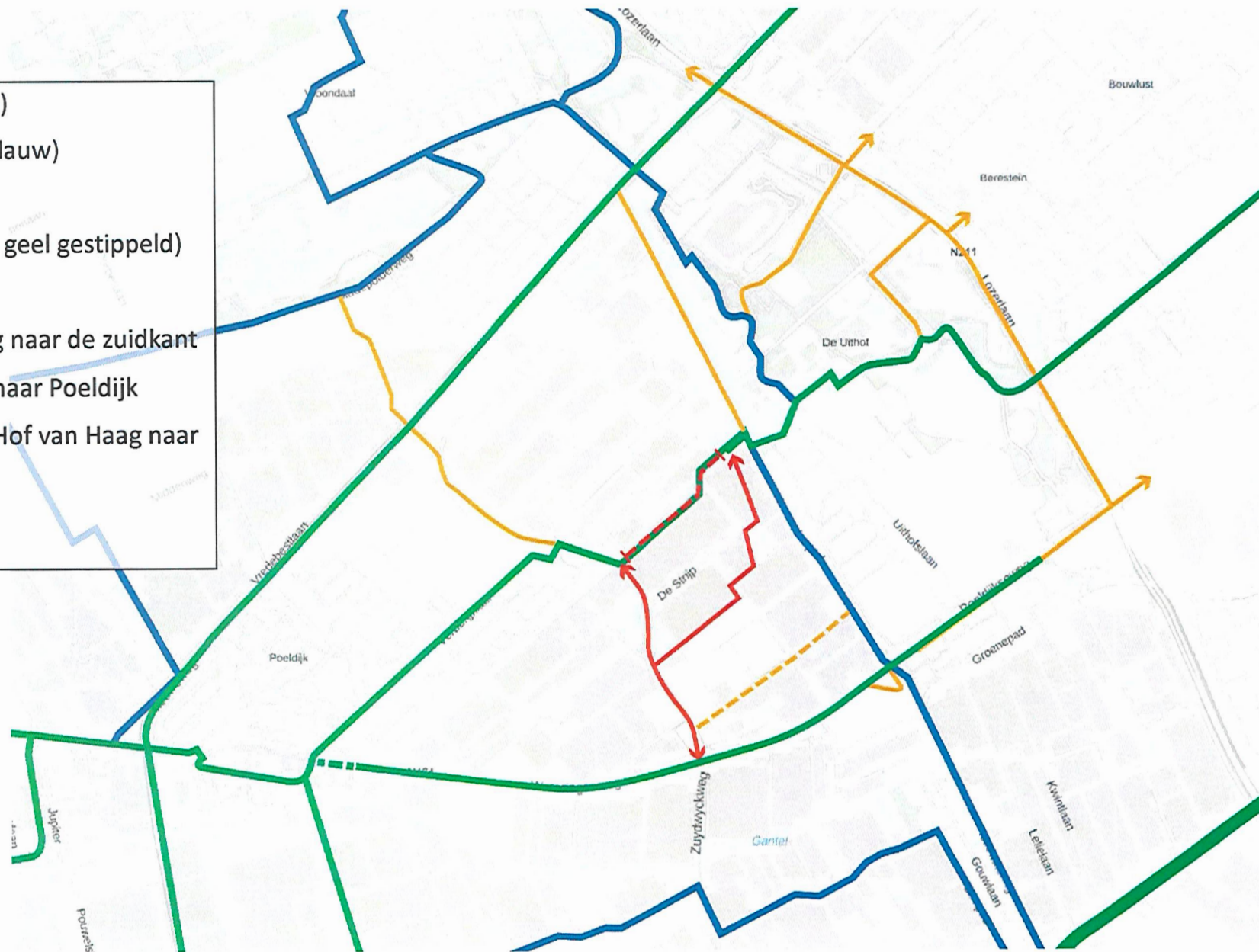
Fietsknooppuntennetwerk (blauw)

Overige fietspaden (geel)

Route over de weg (Wenpad, geel gestippeld)

Verleggen van fietsverbinding naar de zuidkant

- Omweg vanuit Wenzone naar Poeldijk
- Route vanuit De Uithof / Hof van Haag naar Poeldijk niet logisch



Gebiedsconcept

Uitbreiding "De Strijp"

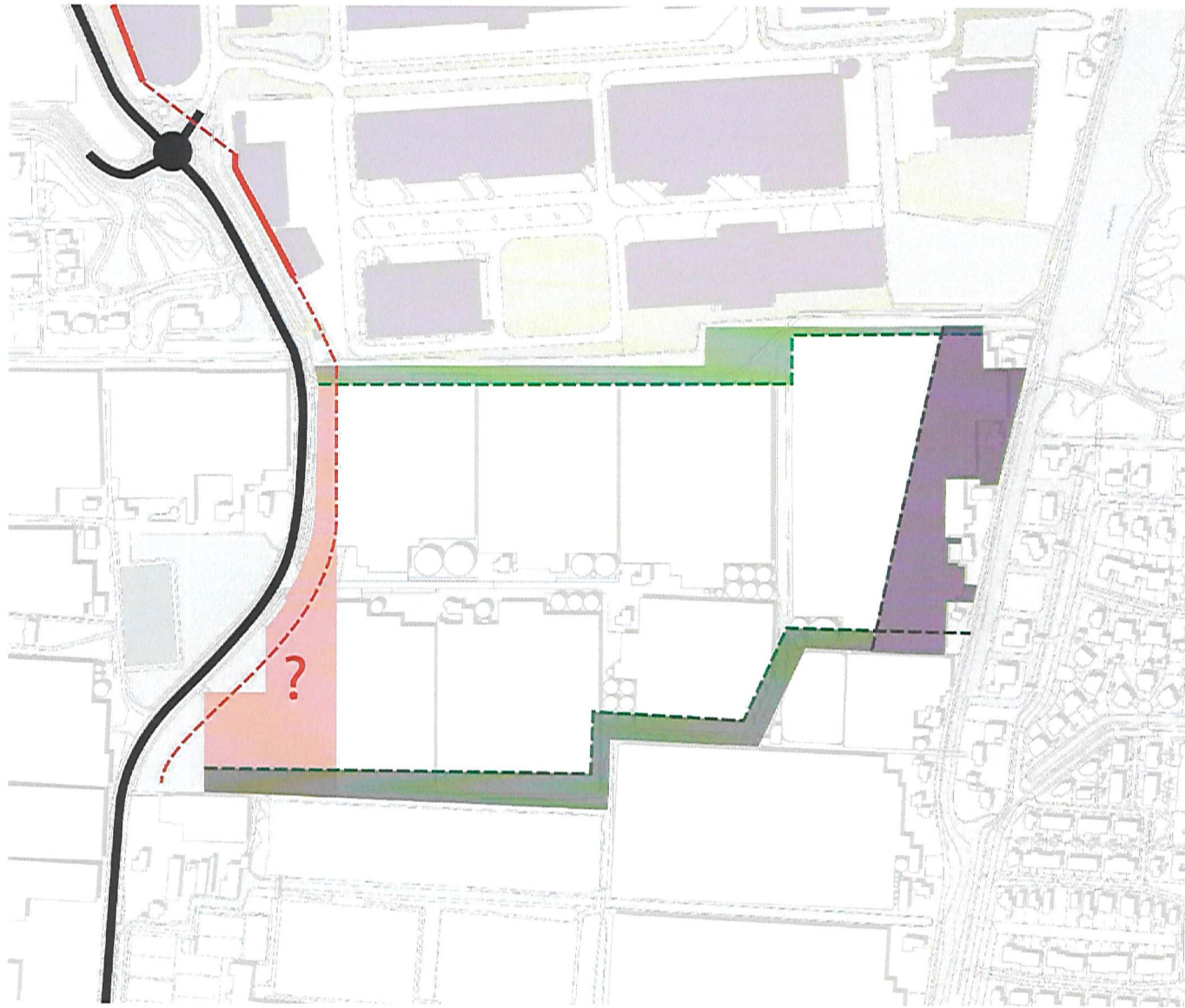


Randen

Gebiedsconcept



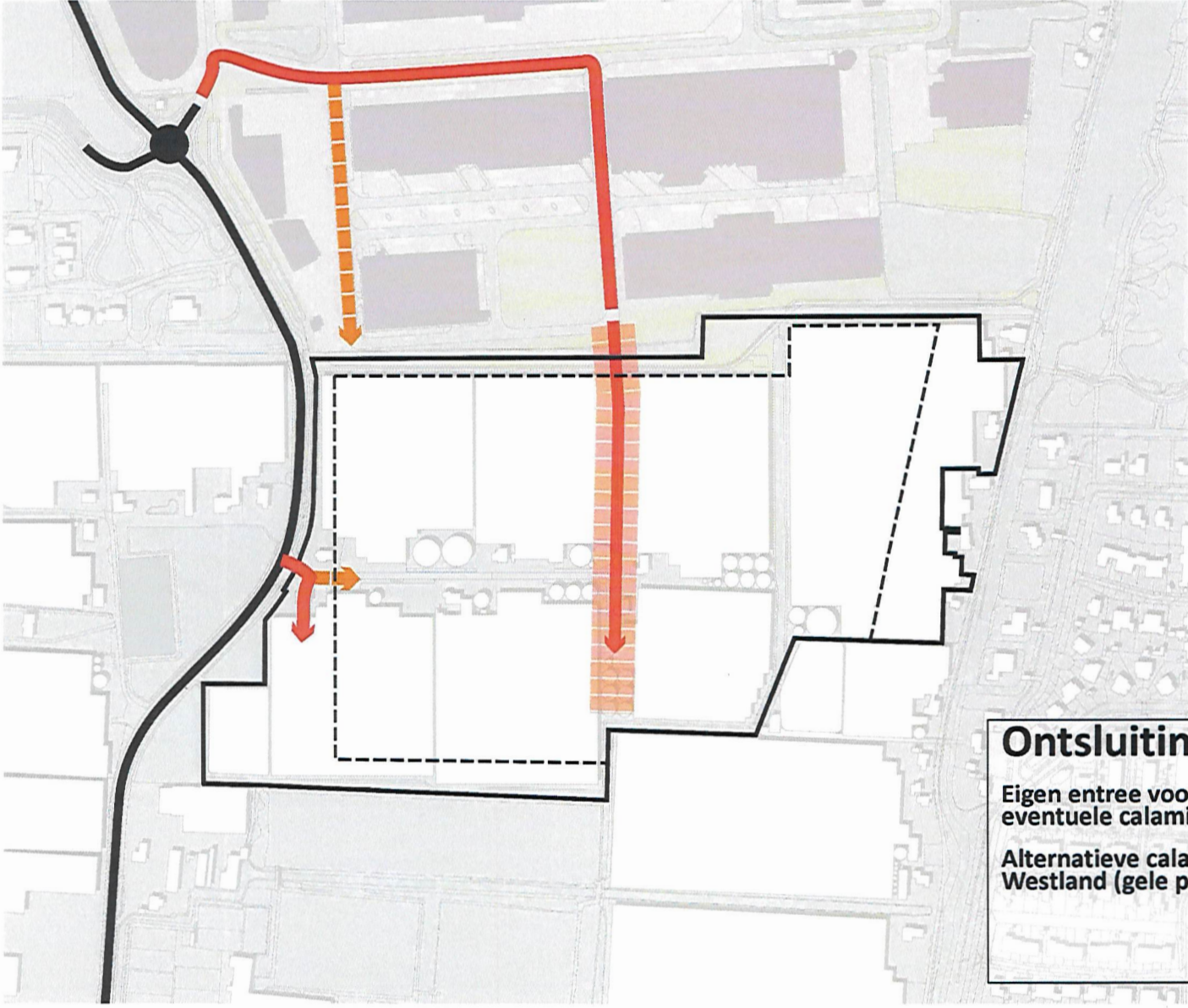




Ontsluitingsstructuur

Gebiedsconcept





Ontsluiting

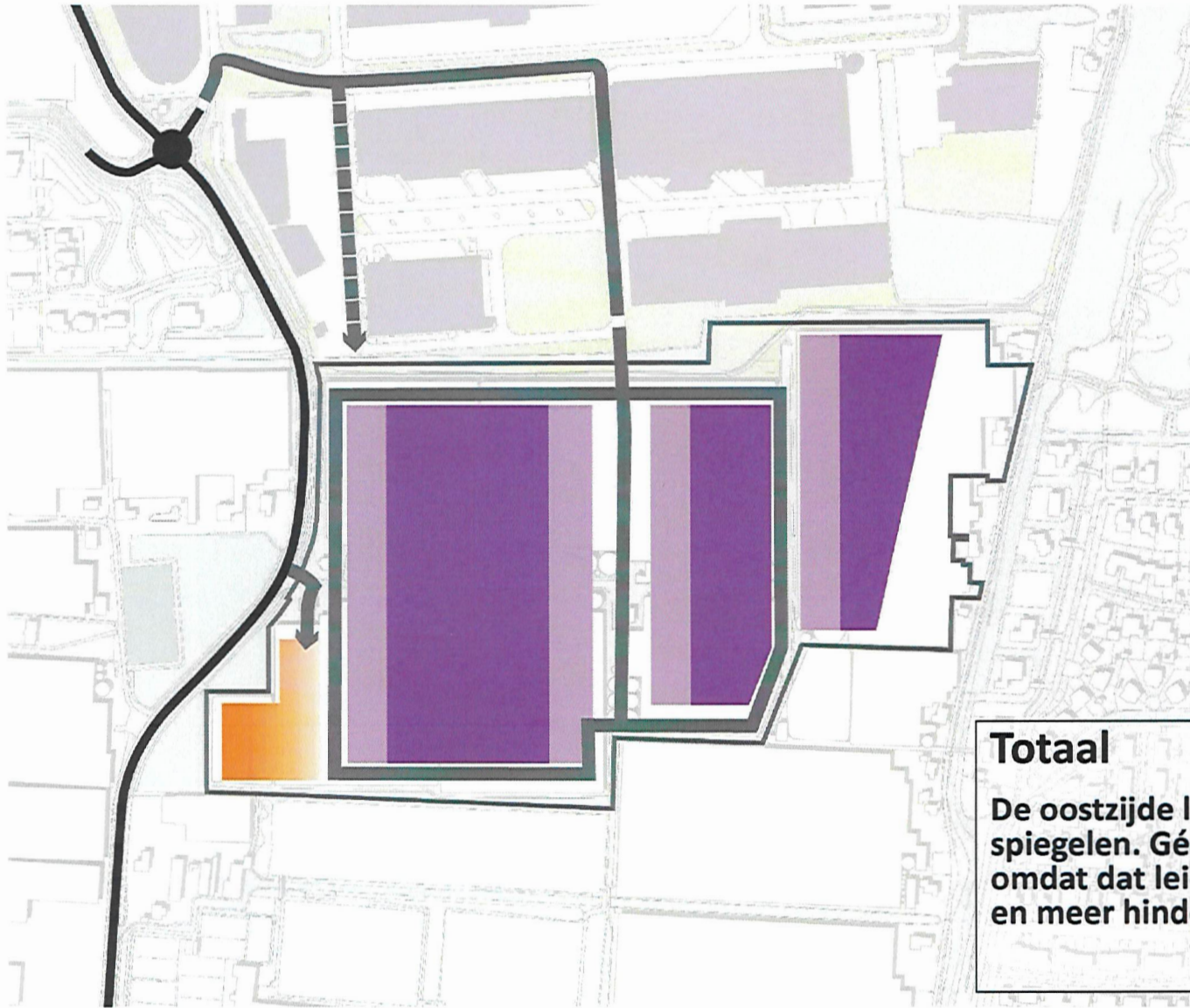
Eigen entree voor huisvesting arbeidsmigranten en eventuele calamiteiten ontsluiting

Alternatieve calamiteiten route vanuit ABC Westland (gele pijl)

Invulling met kavels

Gebiedsconcept





Totaal
De oostzijde langs de centrale as spiegelen. Géén gespiegeld bouwveld, omdat dat leidt tot meer infrastructuur en meer hinder richting het de Wenzone

Vervolg

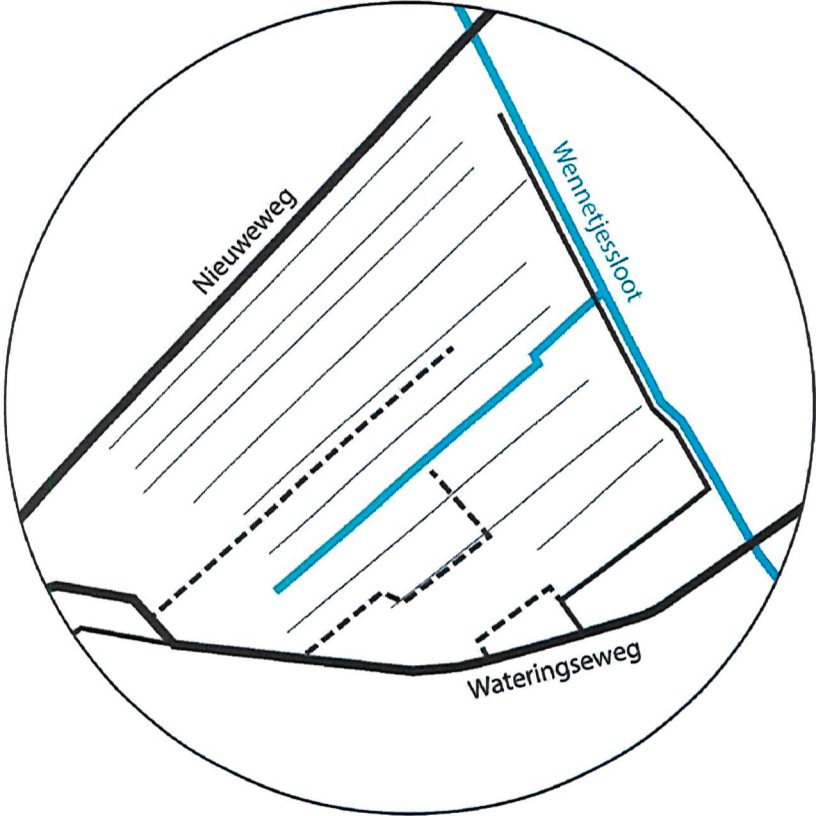
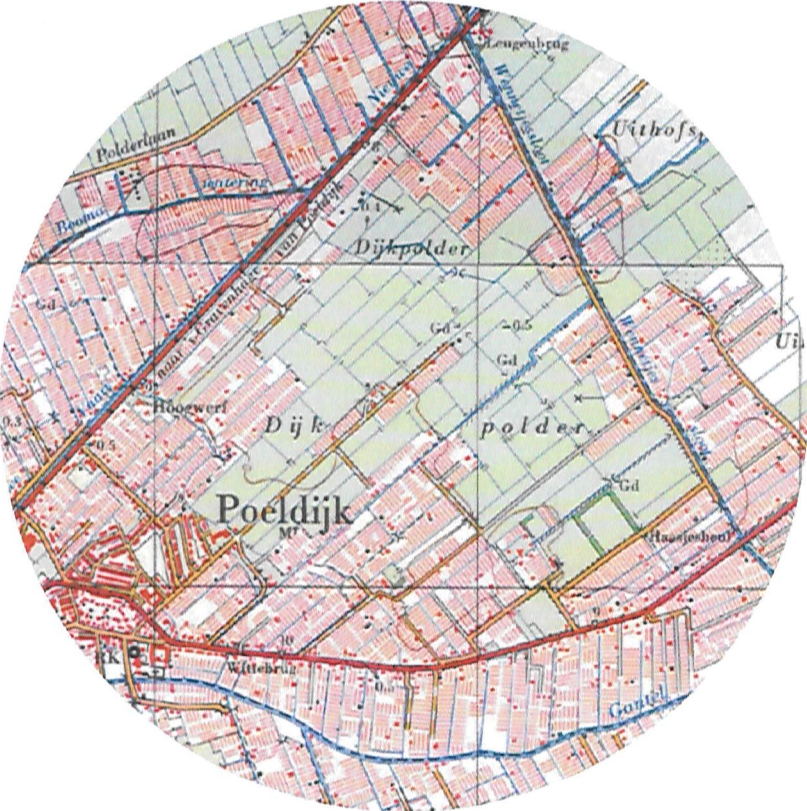


Arckelweg / Paul Captijnlaan

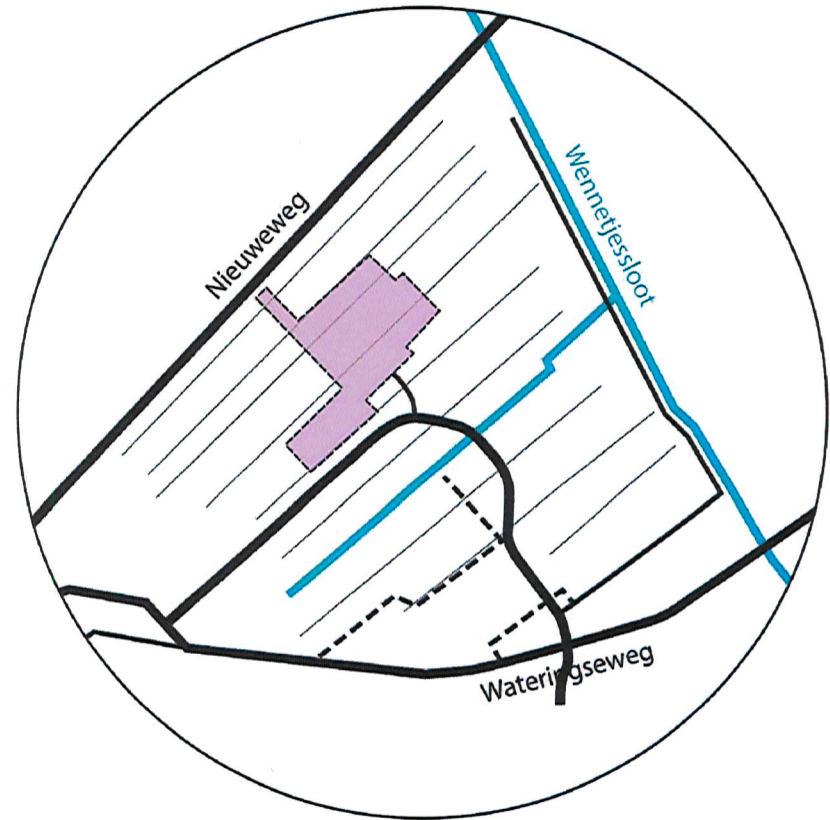
Historische groei



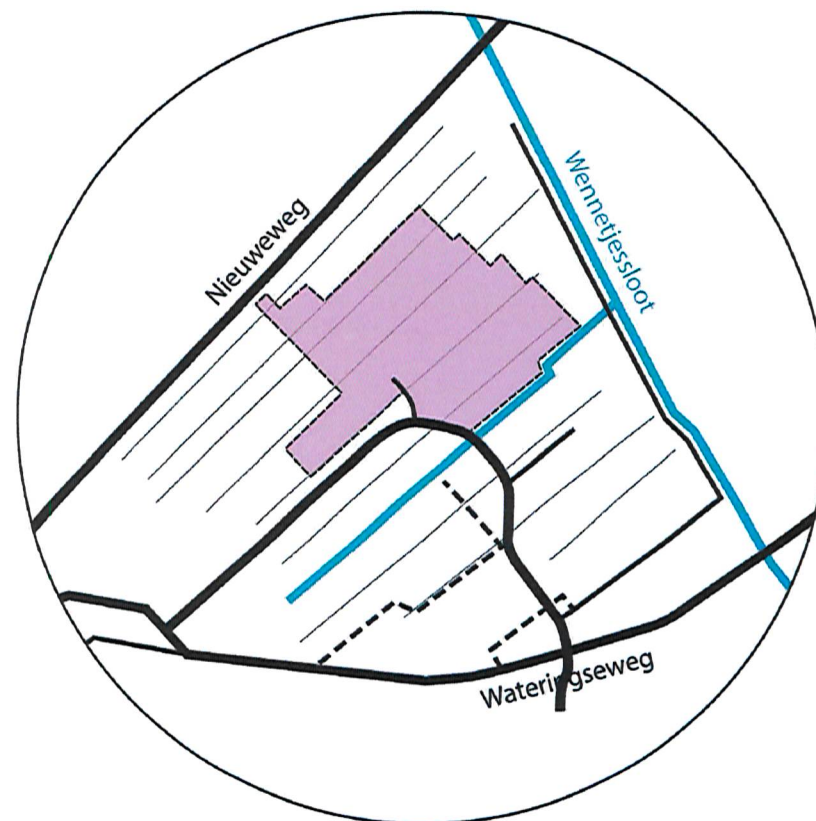
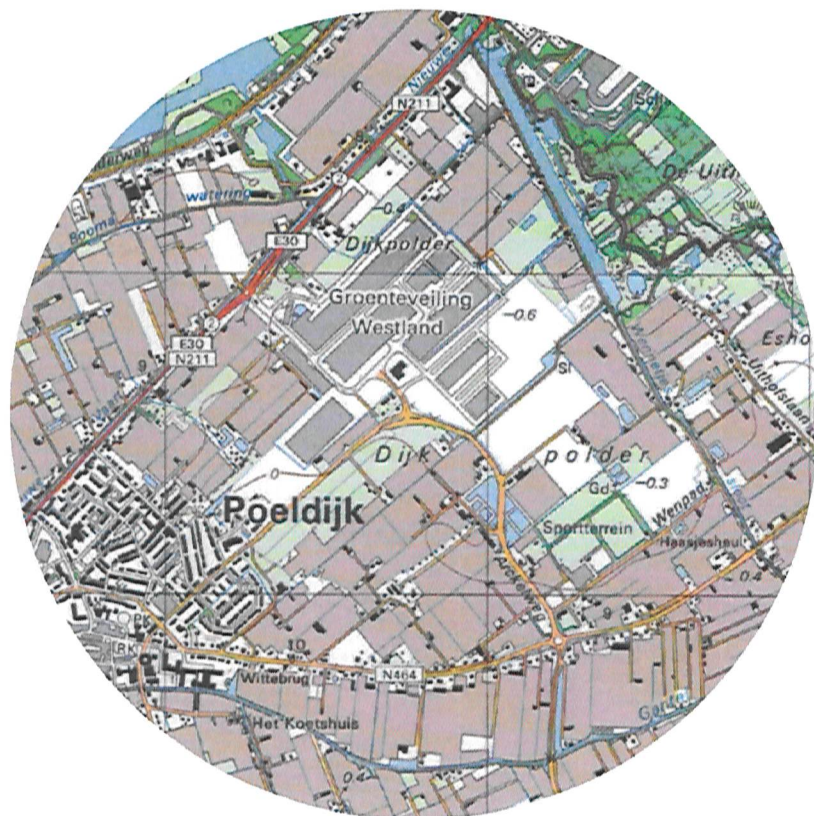
Voor aanleg Arckelweg
1970



Na aanleg Arckelweg
1975



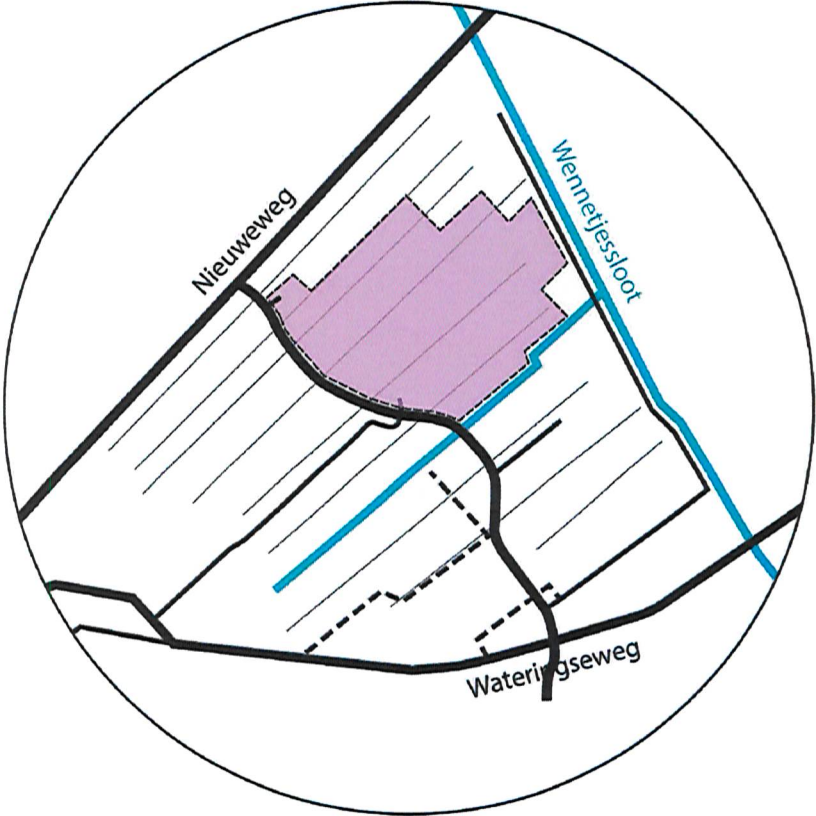
Groei veilingterrein / ABC
1995



Na aanleg

5.1.2e

2010



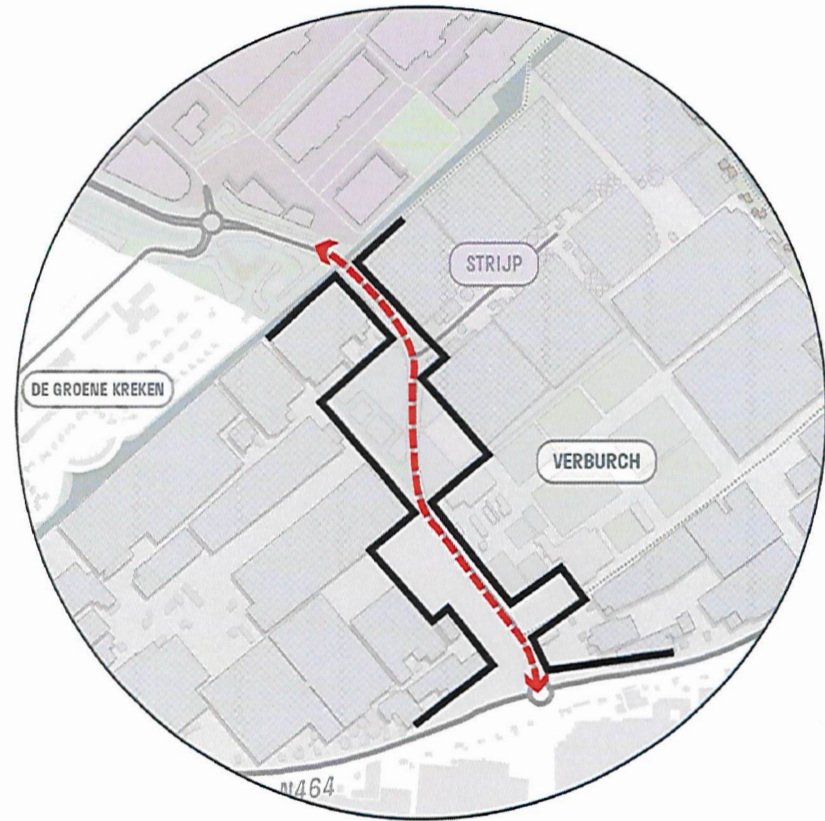
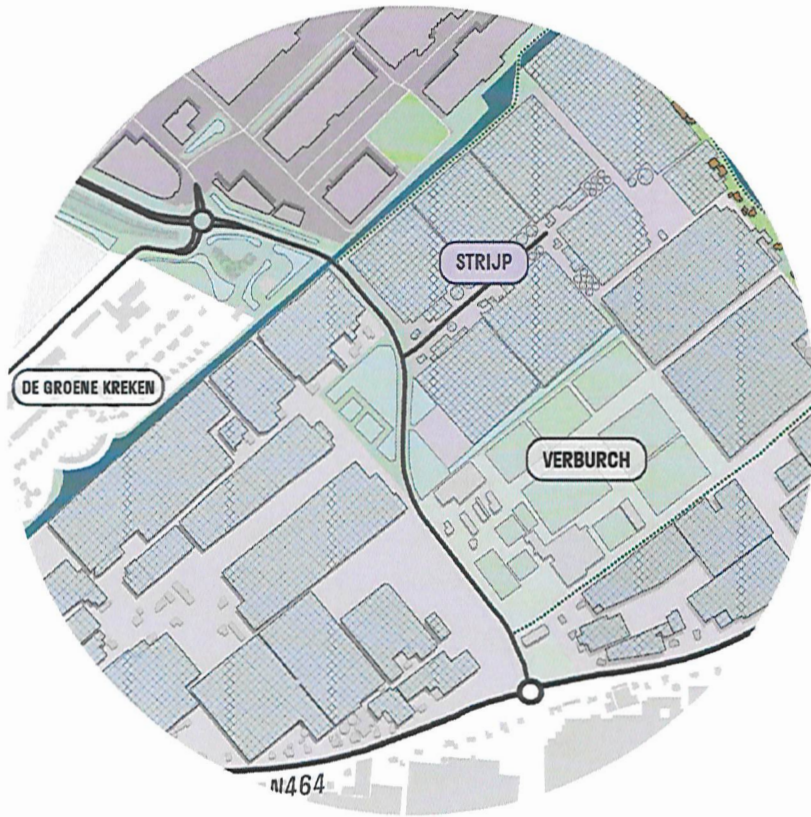
Arckelweg / Paul Captijnlaan

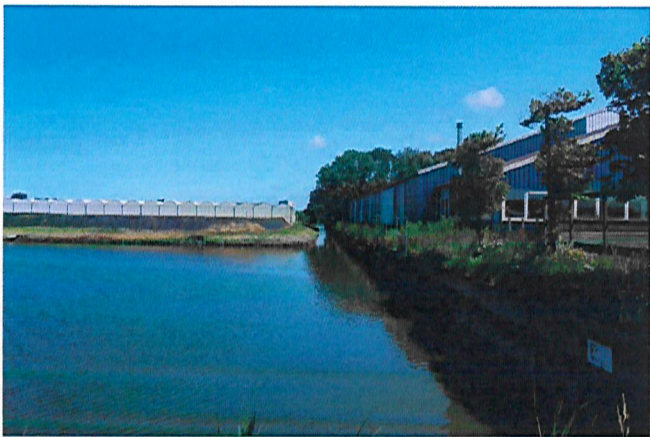
Analyse



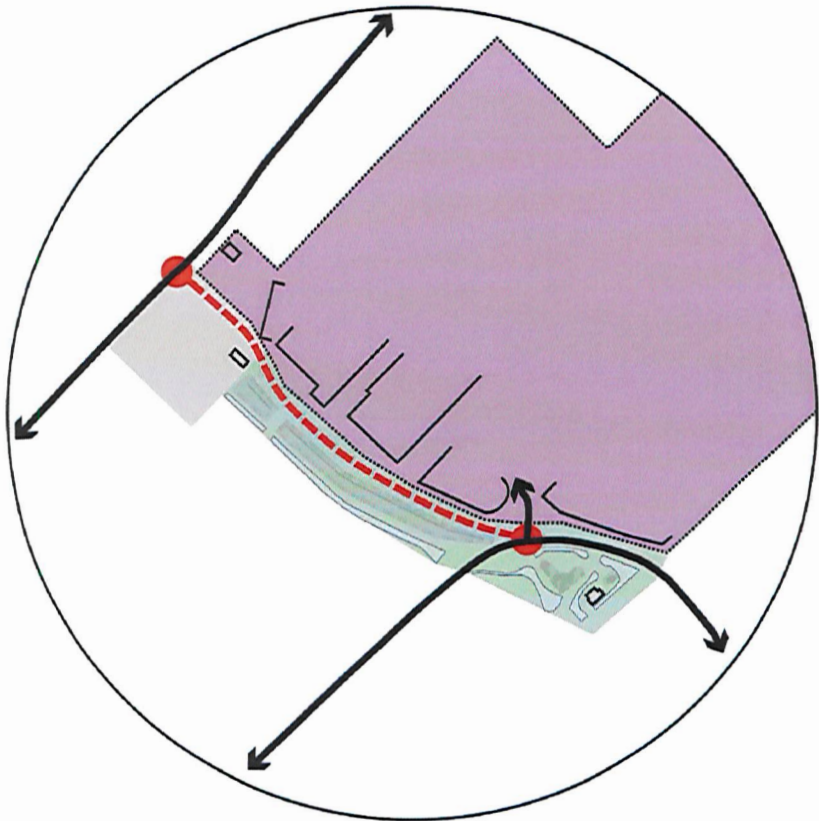
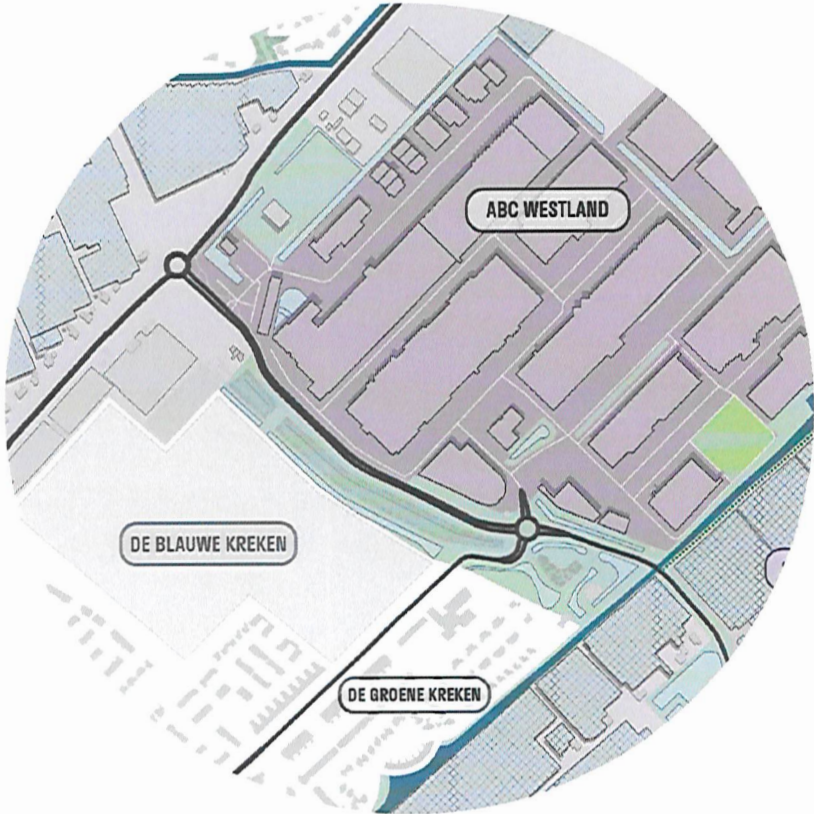


Arckelweg
analyse omgeving





Paul Captijnlaan
analyse omgeving





Wenzone

Historische groei



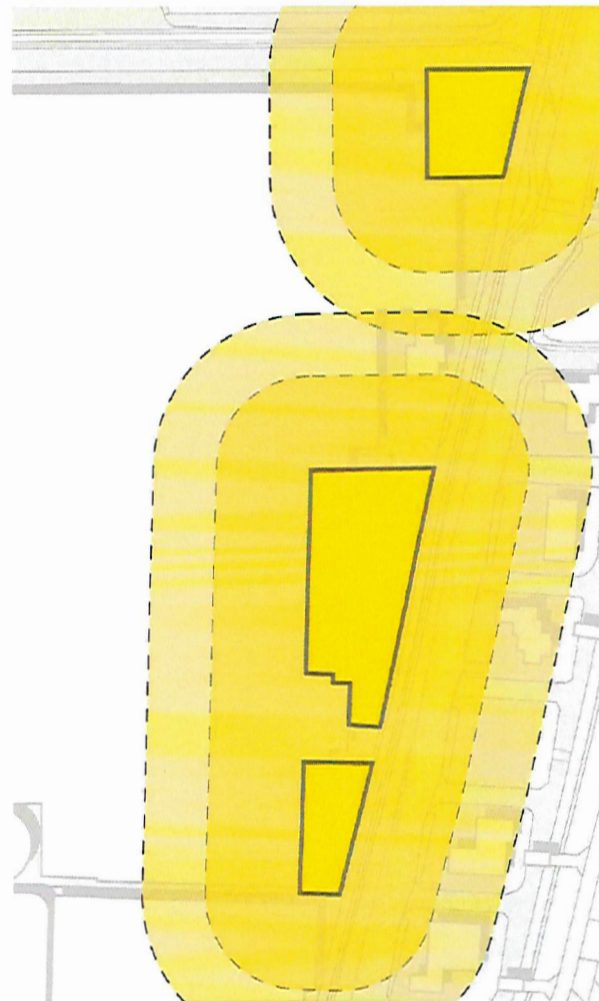
Natuurontwikkeling 50 meter uit Wennetjessloot

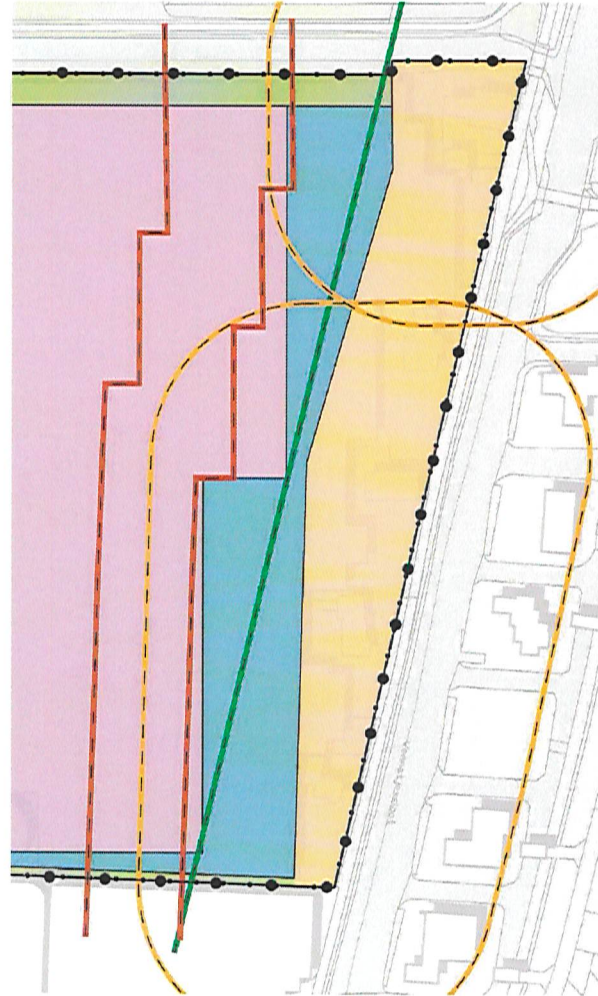
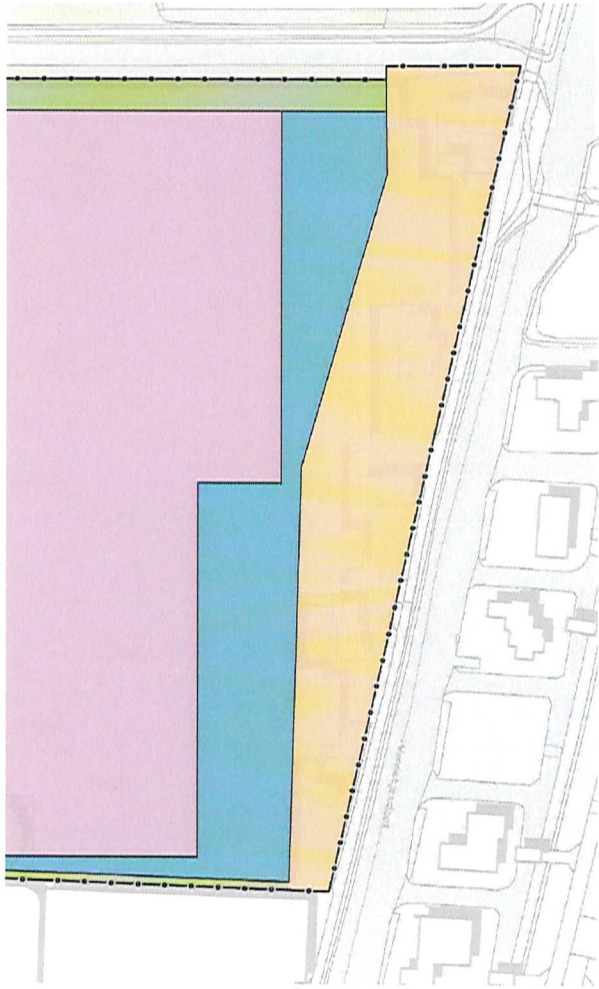


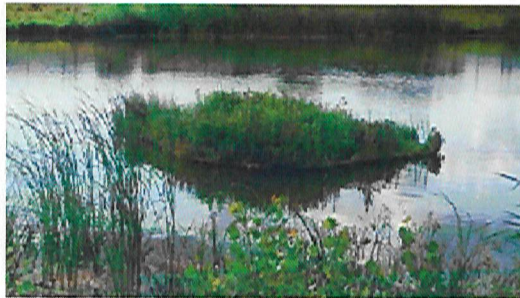
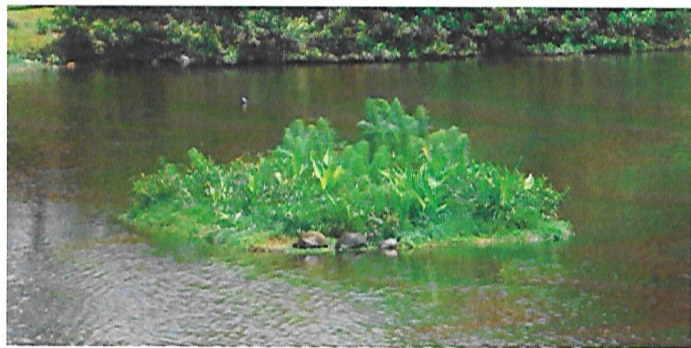
Schaduwijder 1:3 bij 15 en 25 meter hoge bebouwing



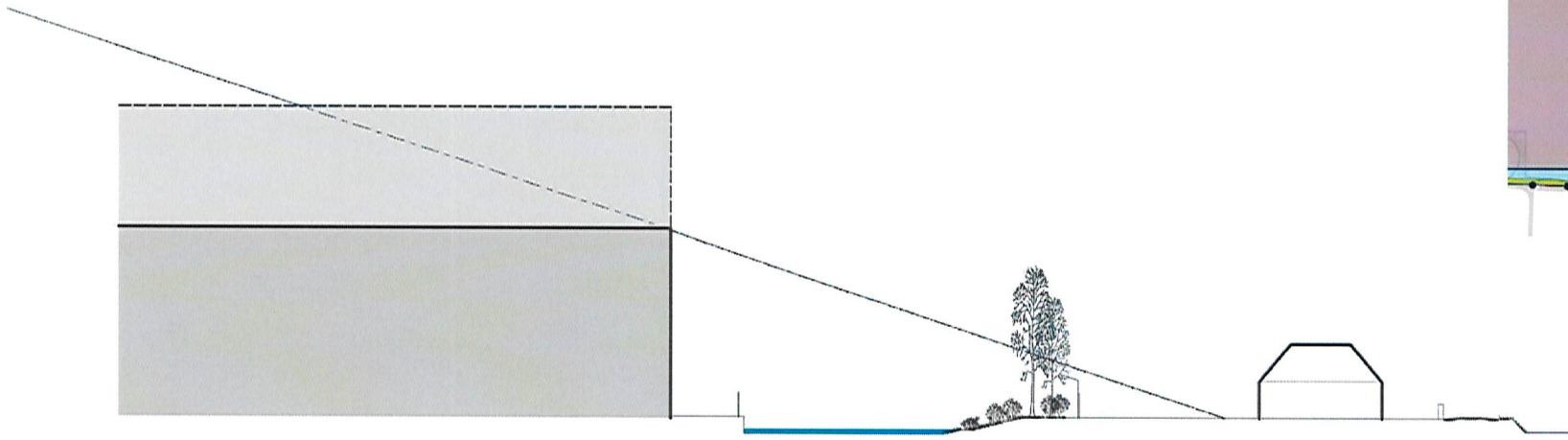
Milieuwinderzone 30 en 50 meter

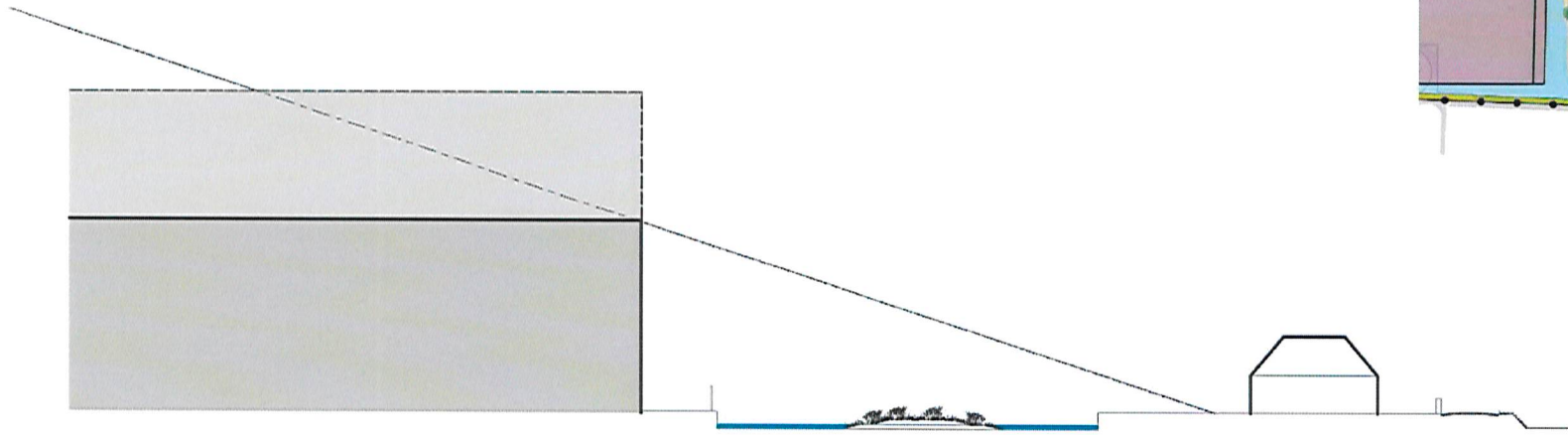


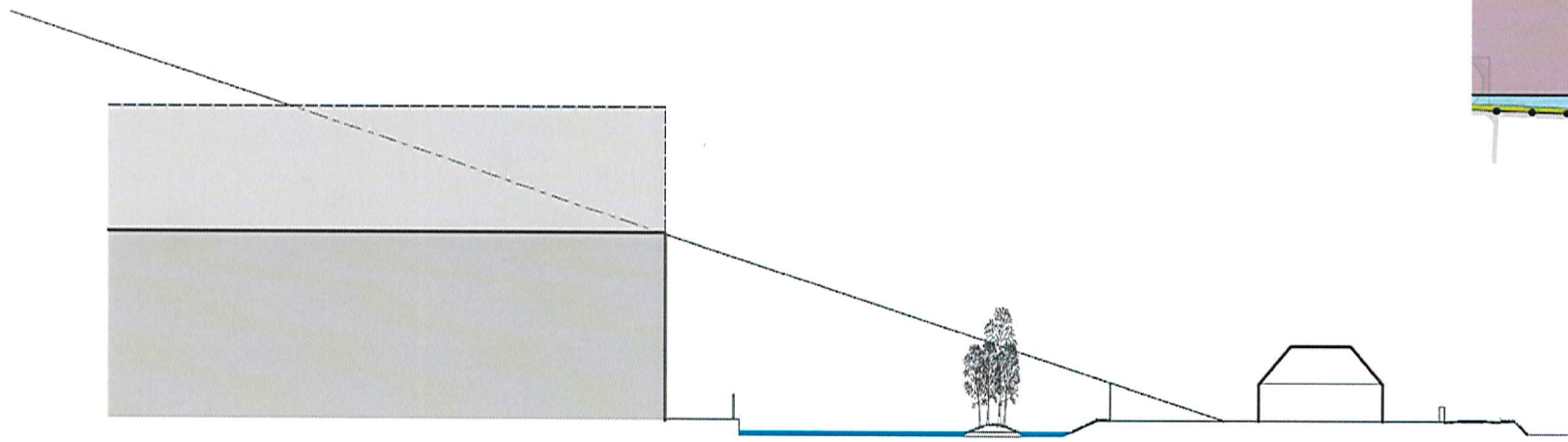












Voorliggende vragen



Voorliggende vragen

- Hoe om te gaan met de begeleiding van de Arckelweg
 - Voorstel: opzet zoals eerder vasthouden waarbij de bedrijfsbebouwing op voldoende afstand staat en de huisvesting arbeidsmigranten als kleinschaligers bebouwing dichterbij komt.
- Welke afstanden houden we aan de wenzone aan
 - Voorstel: conform getoonde situatie
- Welke inrichting van de Wenzone is wenselijk
 - Voorstel: smalle eilanden met boombeplanting voor een afschermdende werking

