

abcwestland

Uitbreiding "De Strijp"



Studie Fietsroutes



Studie Fietsroutes

- Provinciale fietsroutes (groen)
- Fietsknooppuntennetwerk (blauw)
- Overige fietspaden (geel)
- Route over de weg (Wenpad, geel gestippeld)

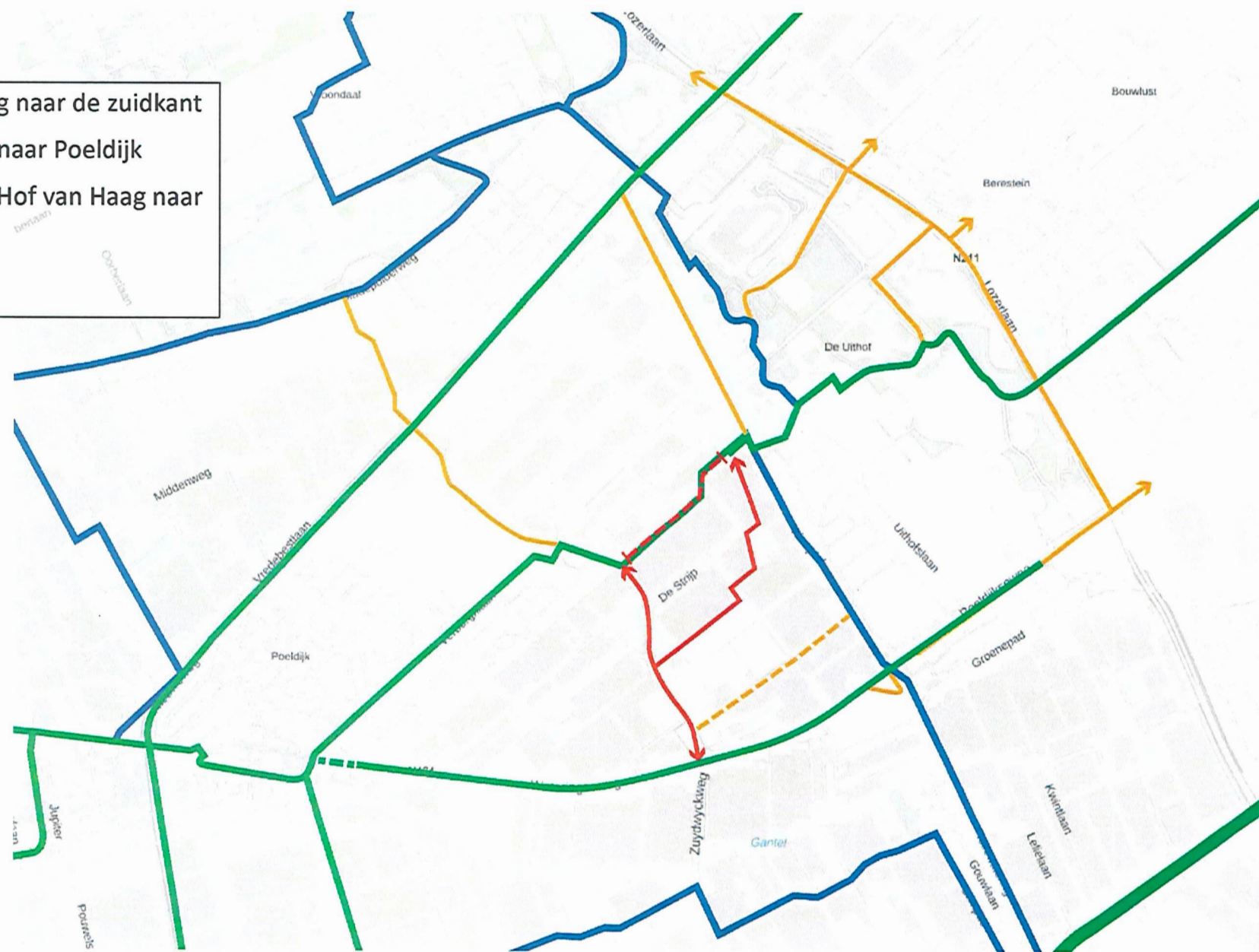


Provinciale fietsroutes (groen)
Fietsknooppuntennetwerk (blauw)
Overige fietspaden (geel)
Route over de weg (Wenpad, geel gestippeld)



Verleggen van fietsverbinding naar de zuidkant

- Omweg vanuit Wenzone naar Poeldijk
- Route vanuit De Uithof / Hof van Haag naar Poeldijk niet logisch





Gebiedsconcept

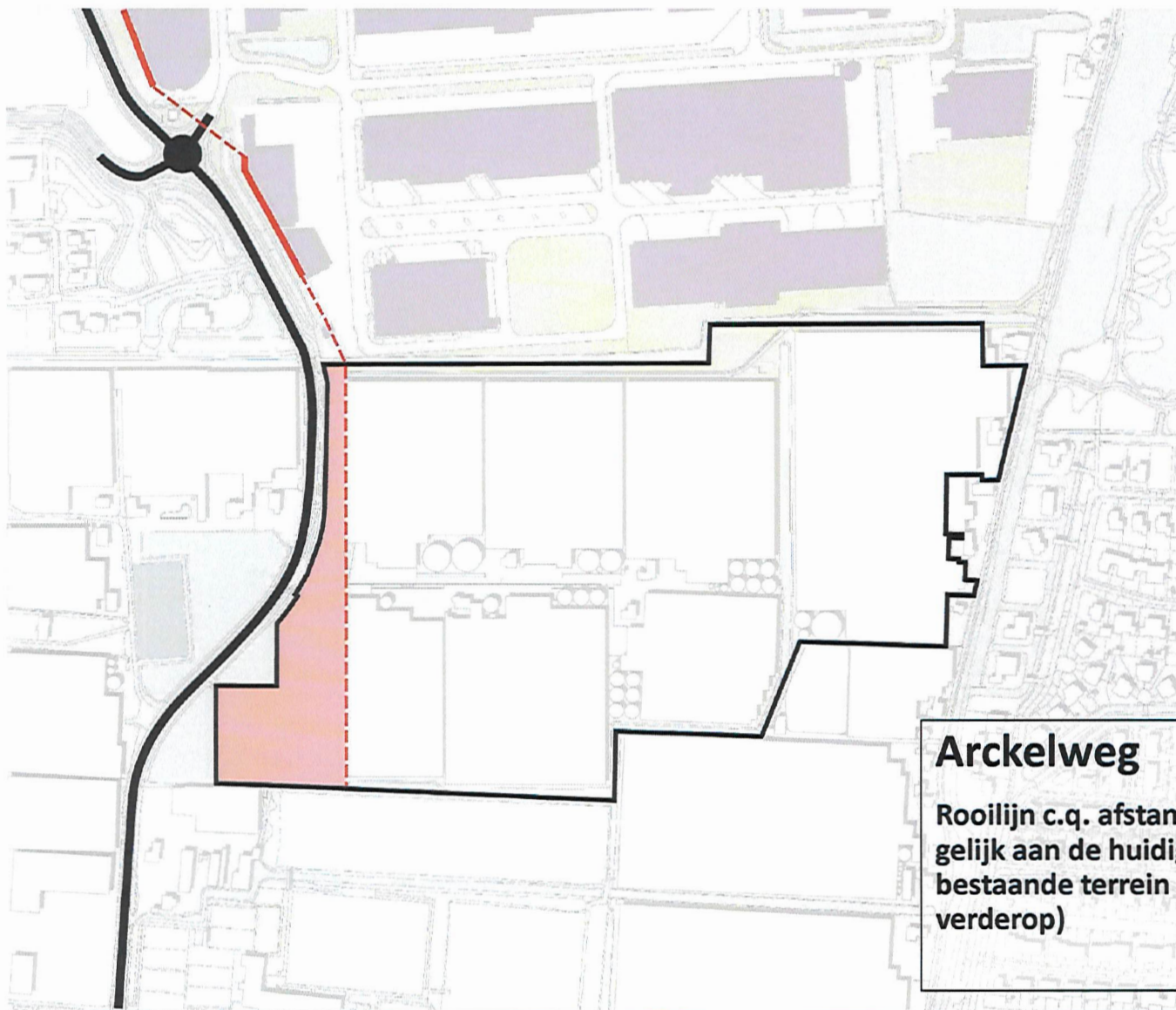
Uitbreiding "De Strijp"



Randen

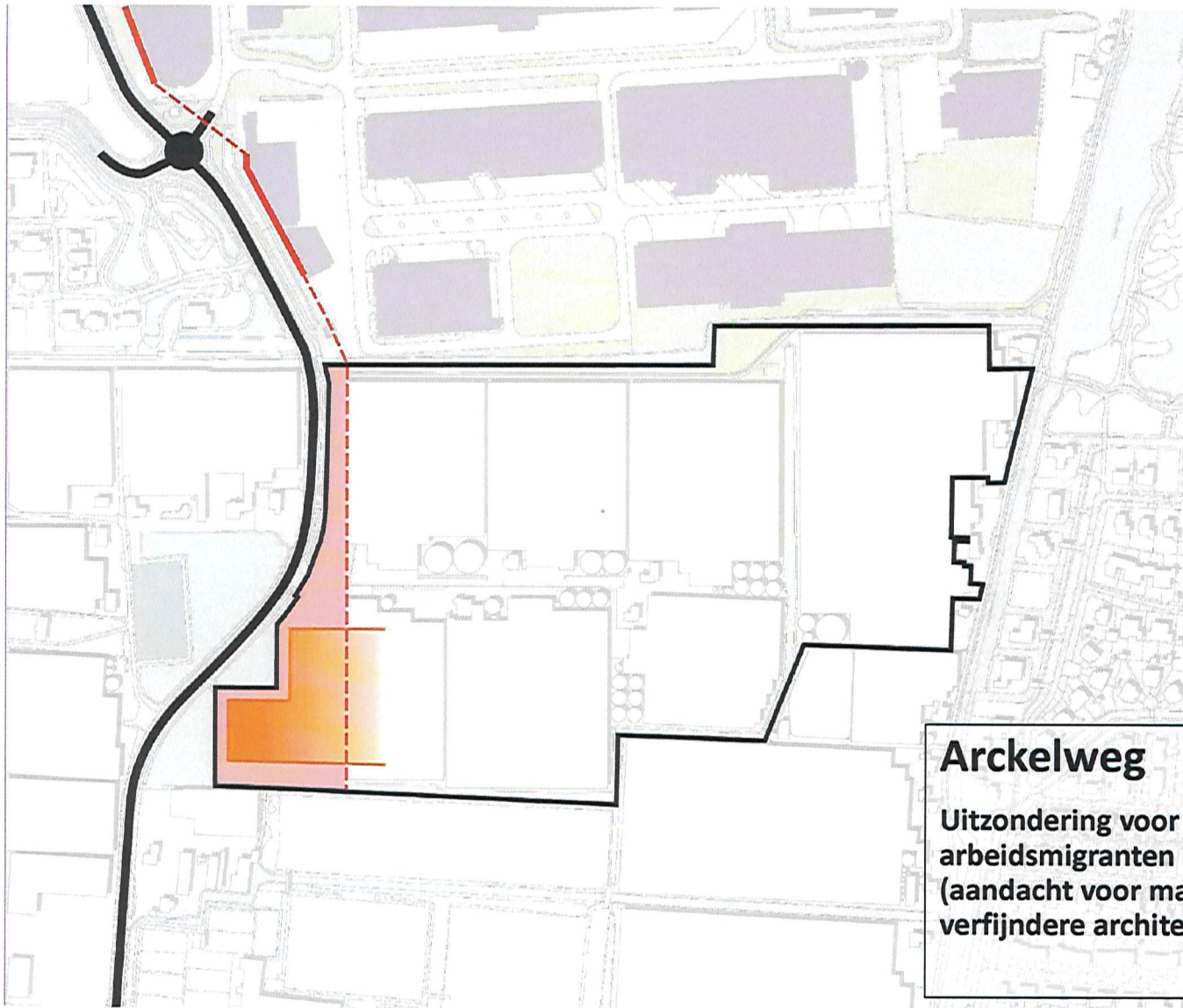
Gebiedsconcept





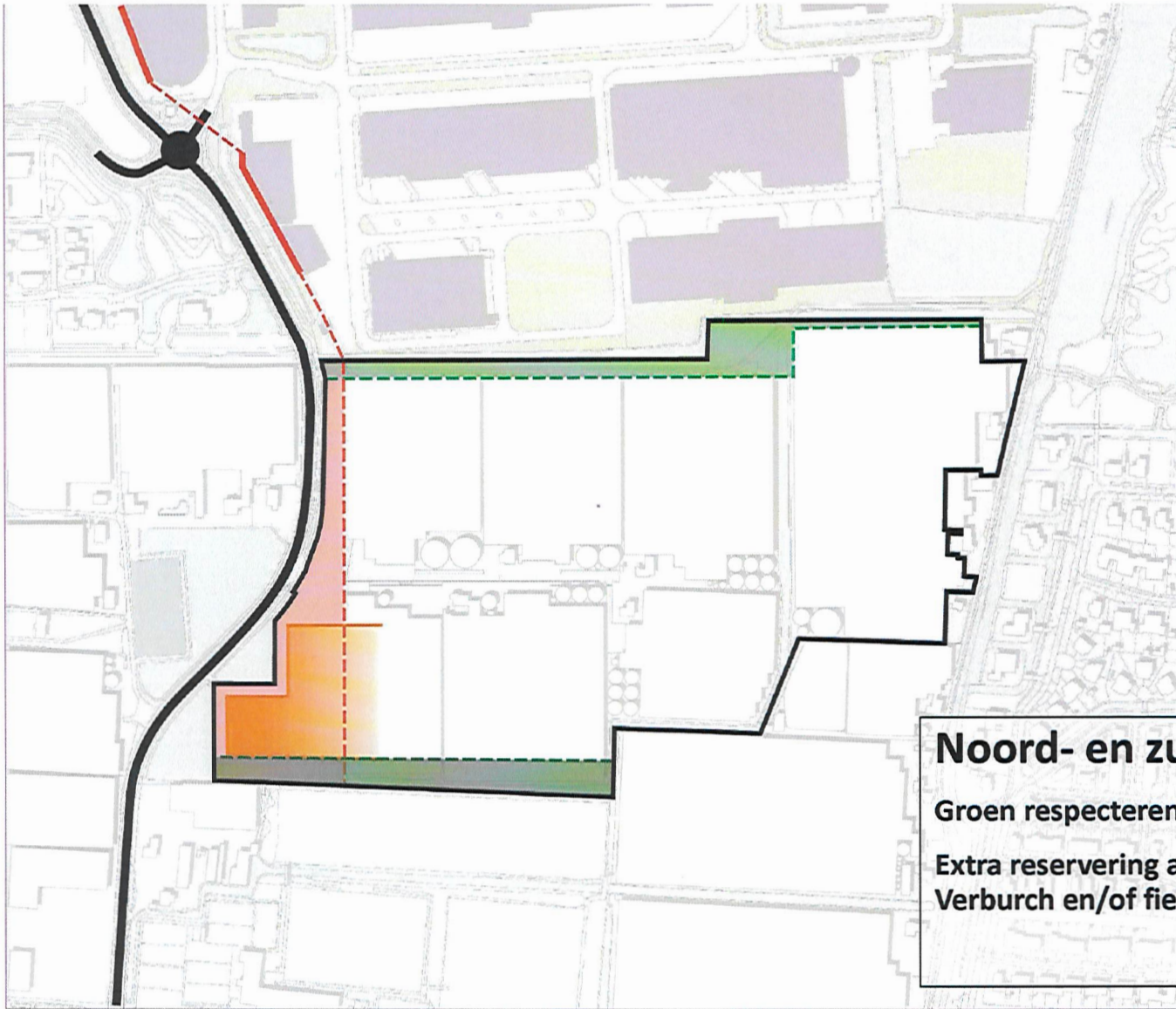
Arckelweg

Rooilijn c.q. afstand tot de weg minimaal gelijk aan de huidige situatie op het bestaande terrein (zie ook doorsneden verderop)



Arckelweg

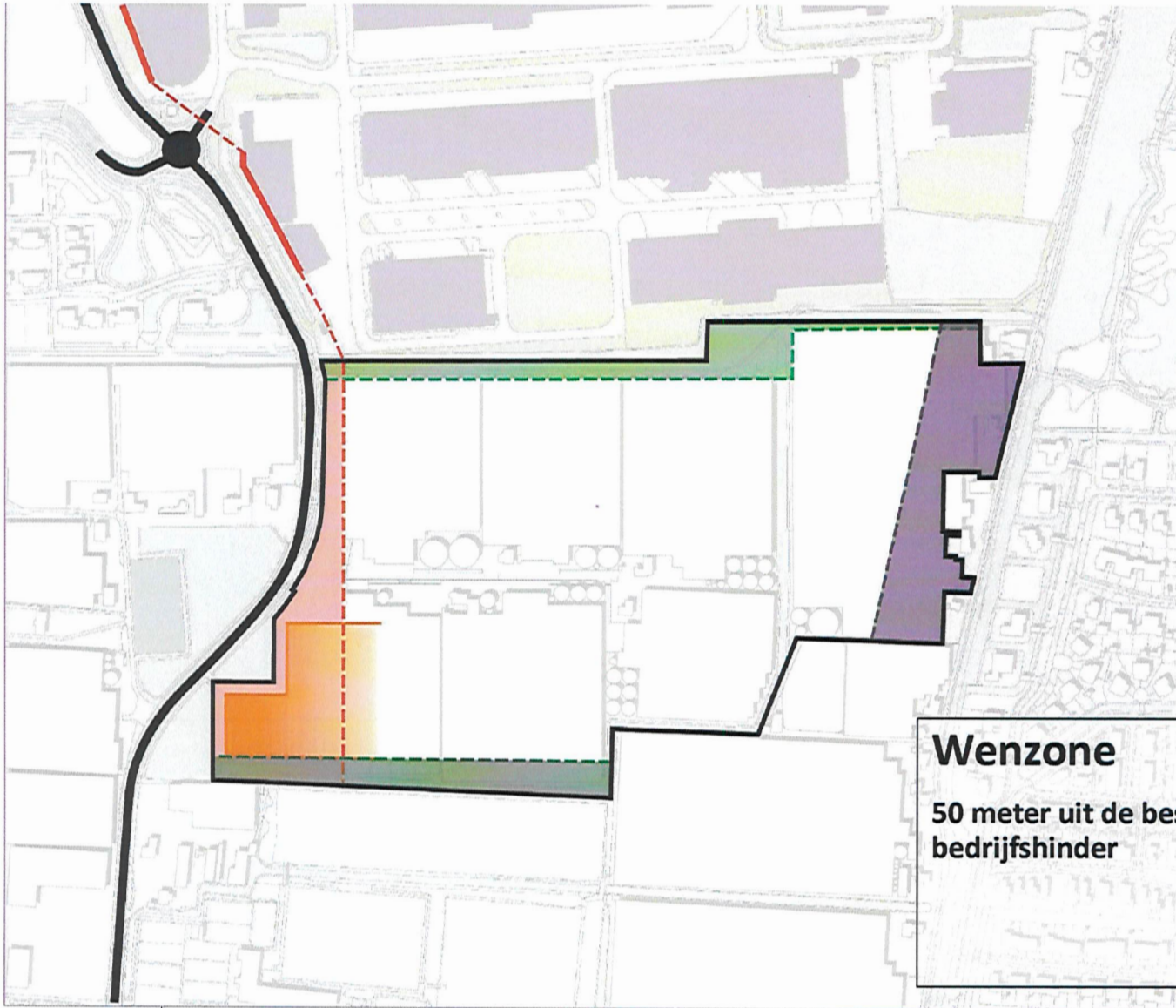
**Uitzondering voor huisvesting
arbeidsmigranten in kleinschaligere vorm
(aandacht voor massa/korrelgrootte en
verfijndere architectuur)**



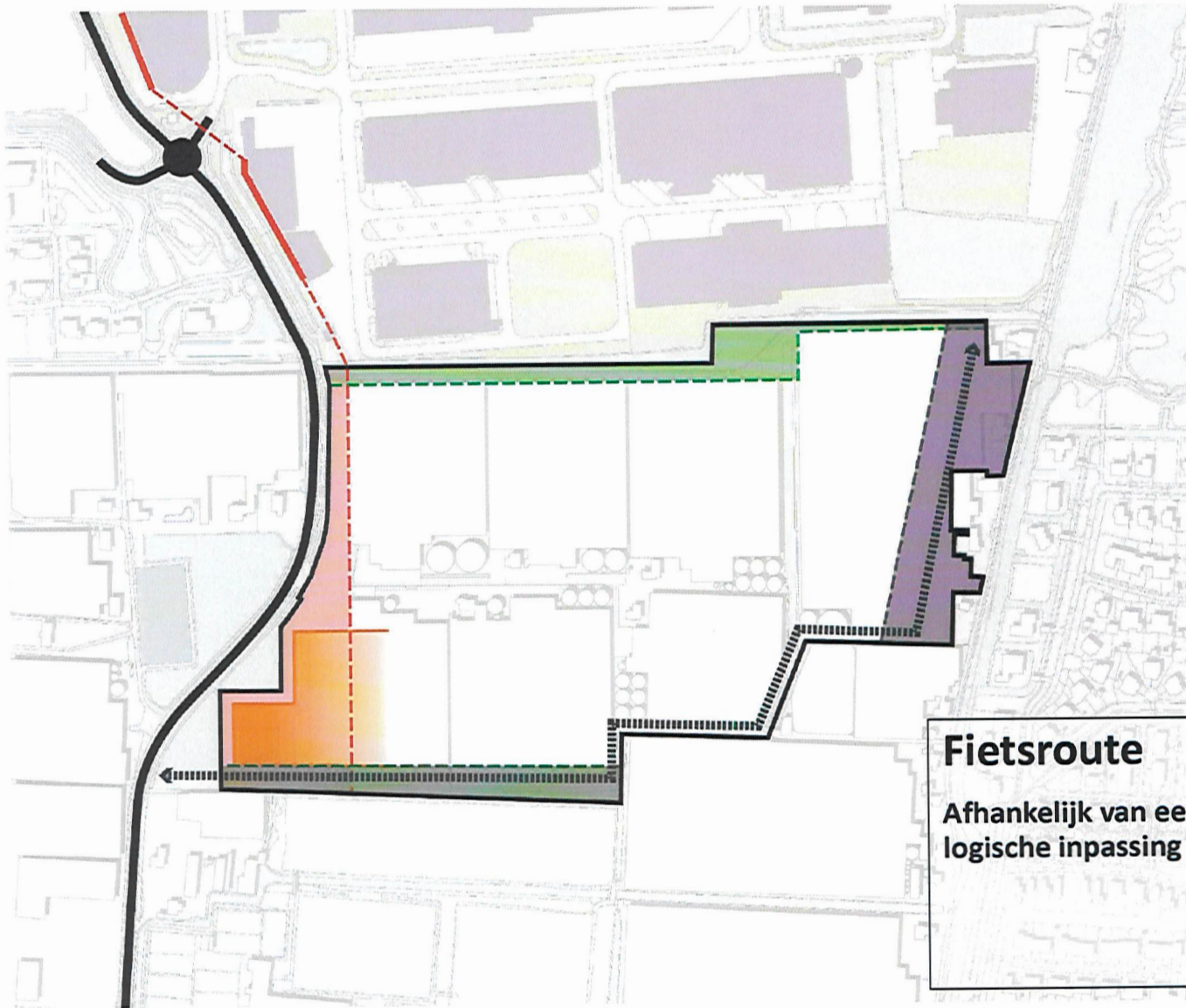
Noord- en zuidrand

Groen respecteren

Extra reservering aan de zuidrand voor
Verburch en/of fietspad



Wenzone
50 meter uit de bestaande woningen i.v.m.
bedrijfshinder



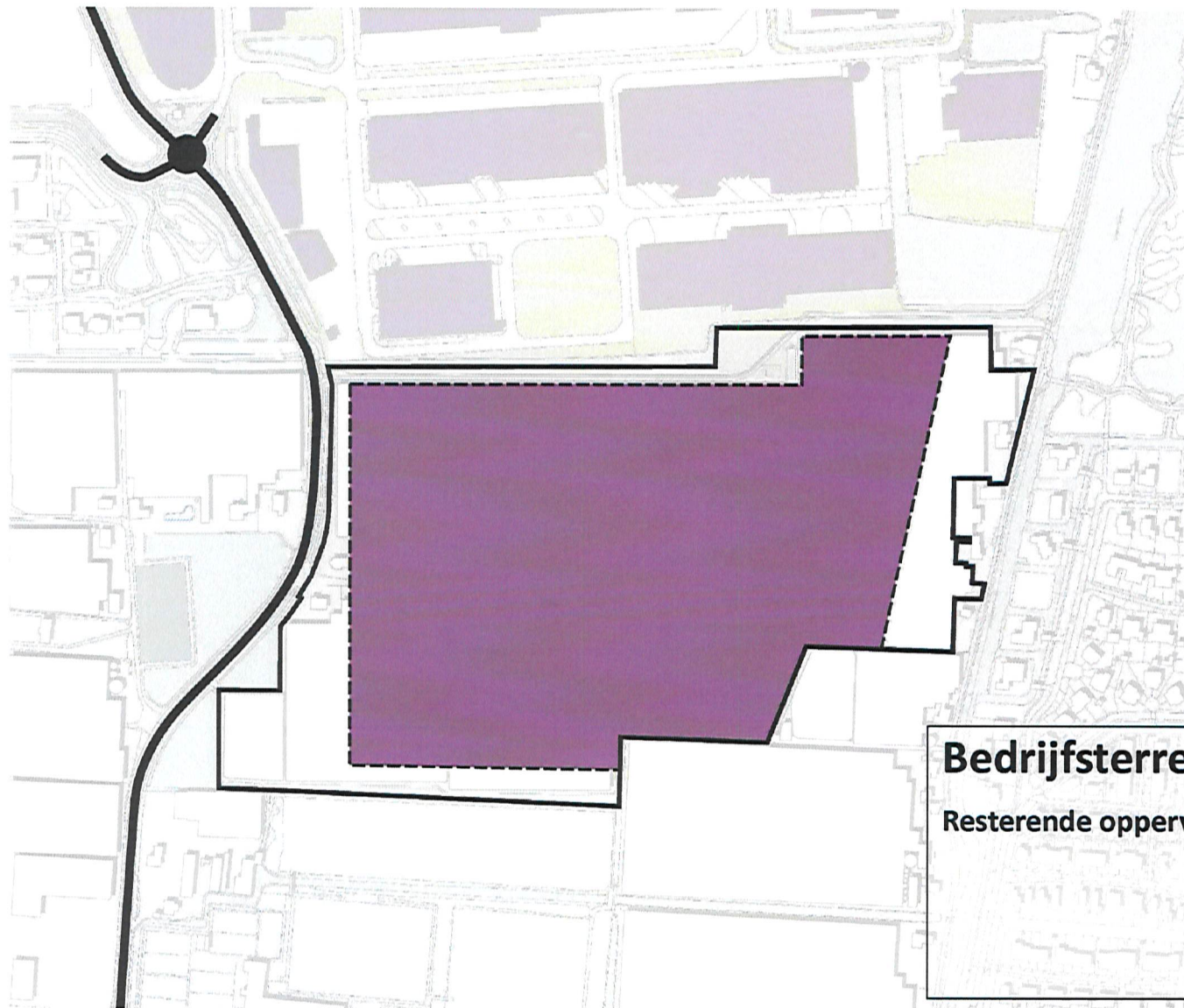
Fietsroute

Afhankelijk van eerdere discussie over een logische inpassing

Ontsluitingsstructuur

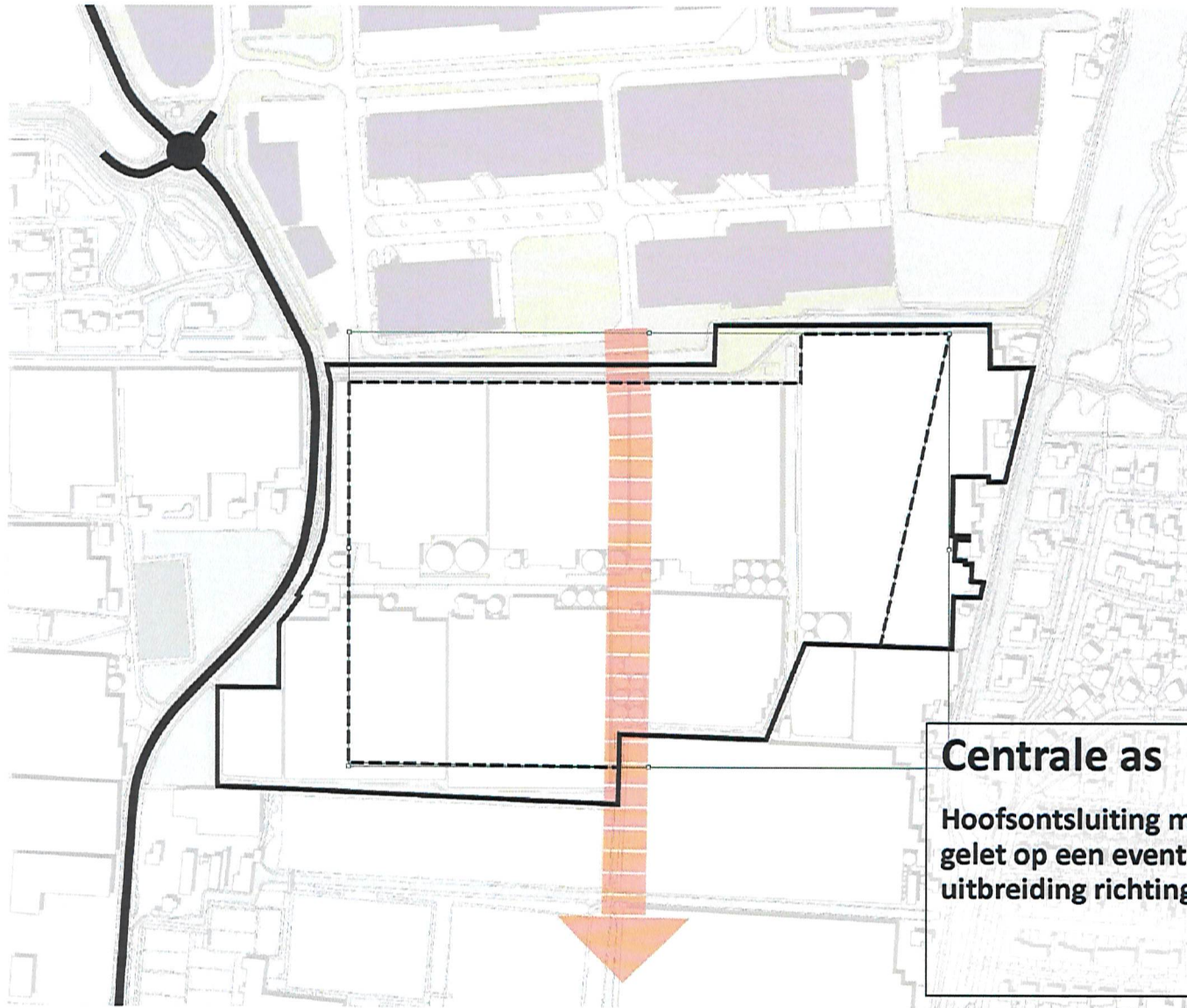
Gebiedsconcept





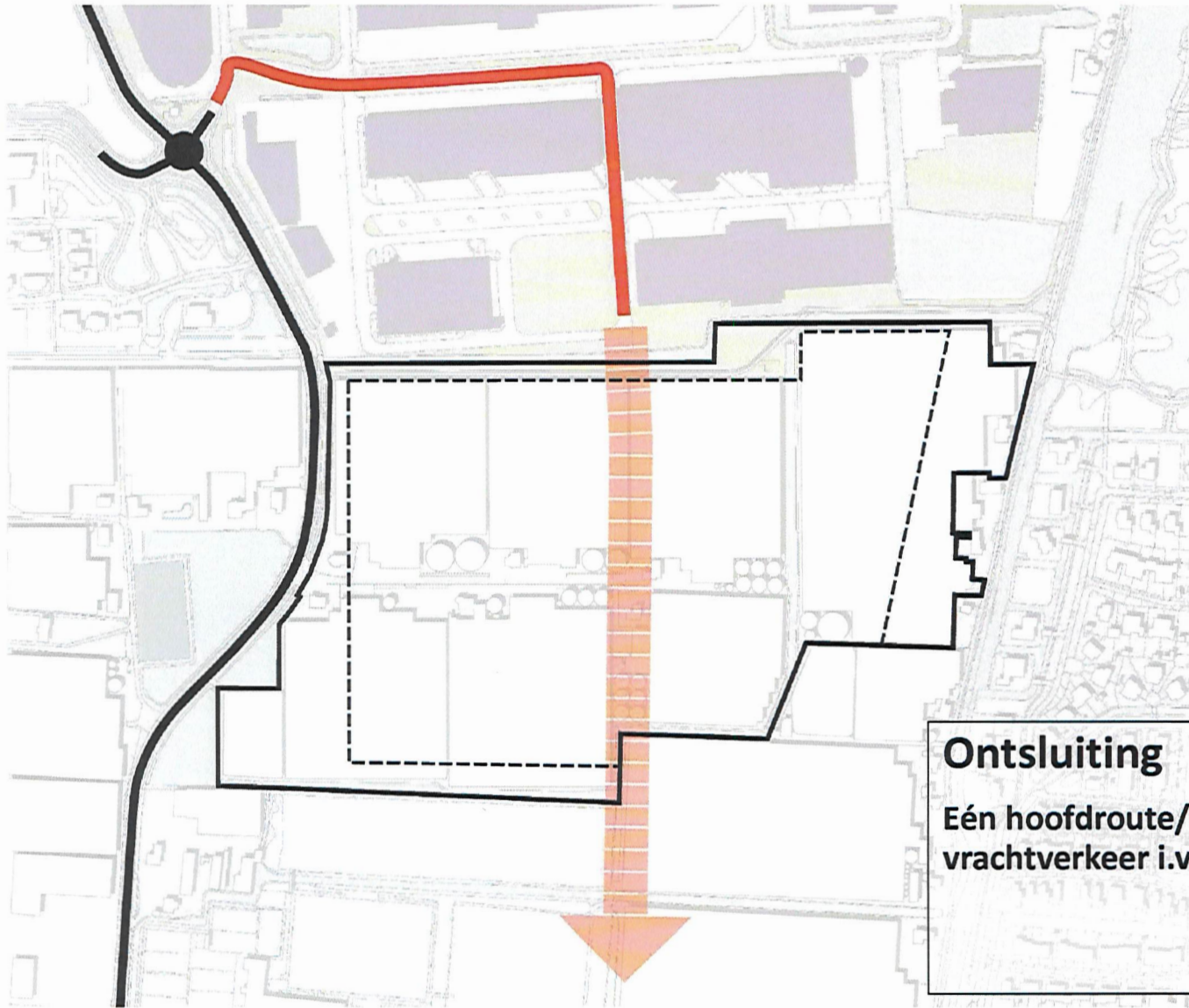
Bedrijfsterrein

Resterende oppervlak efficiënt invullen



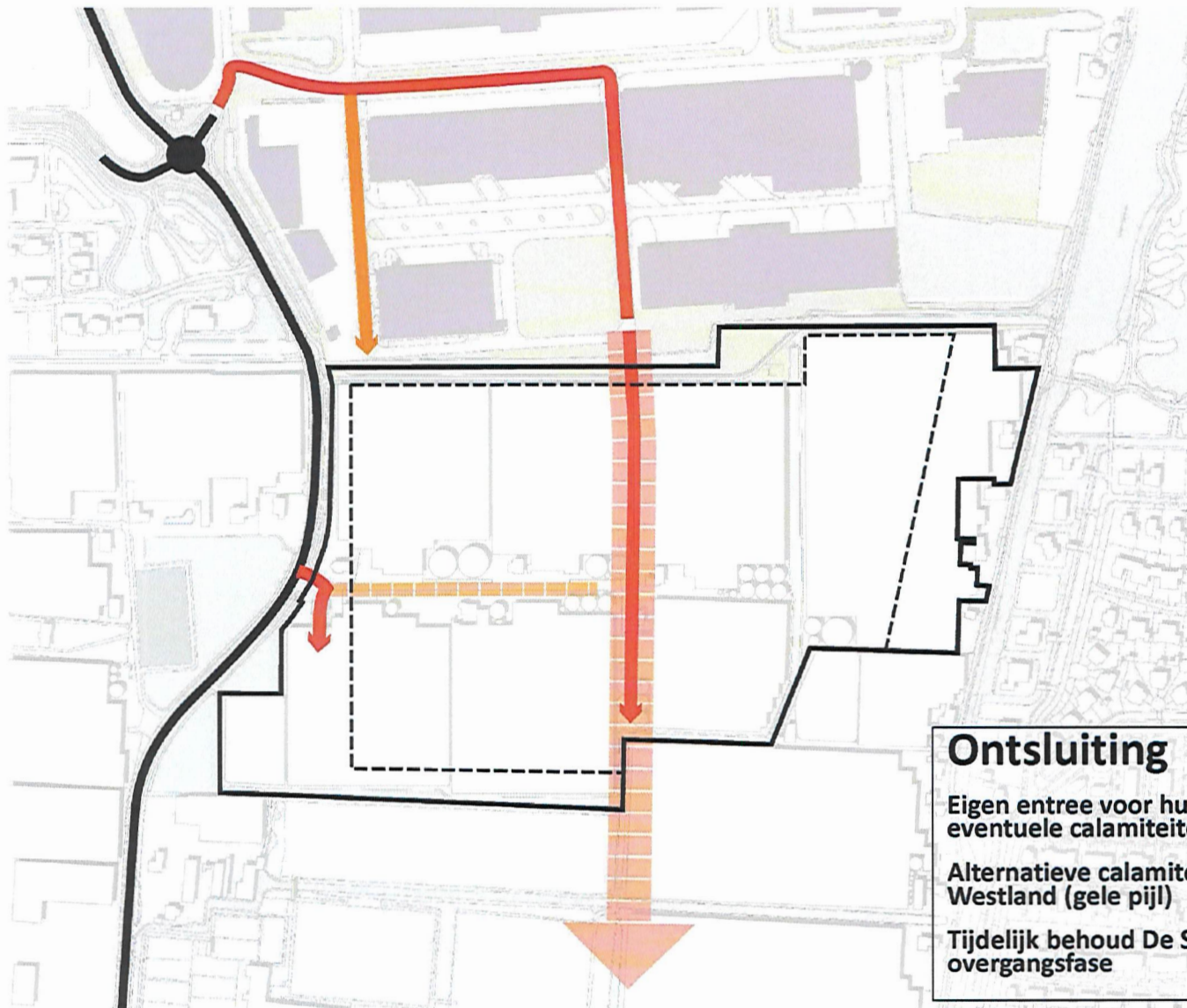
Centrale as

**Hoofontsluiting midden door het gebied,
gelet op een eventuele toekomstige
uitbreiding richting Poeldijkseweg**



Ontsluiting

**Eén hoofdroute/verbinding voor
vrachtverkeer i.v.m. kruising fietspad**

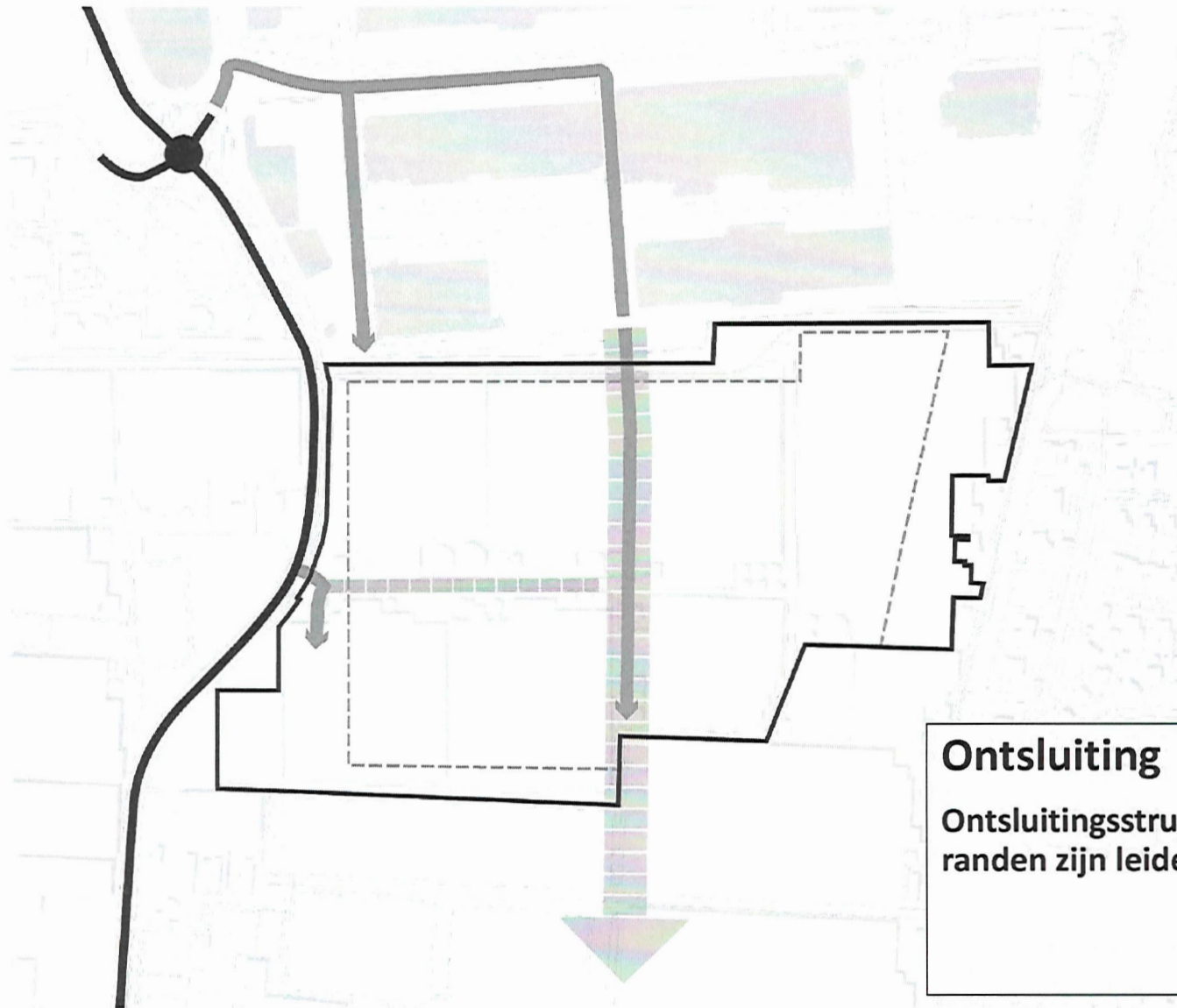


Ontsluiting
Eigen entree voor huisvesting arbeidsmigranten en eventuele calamiteiten ontsluiting
Alternatieve calamiteiten route vanuit ABC Westland (gele pijl)
Tijdelijk behoud De Strijp als ontsluiting in overgangsfase

Invulling met kavels

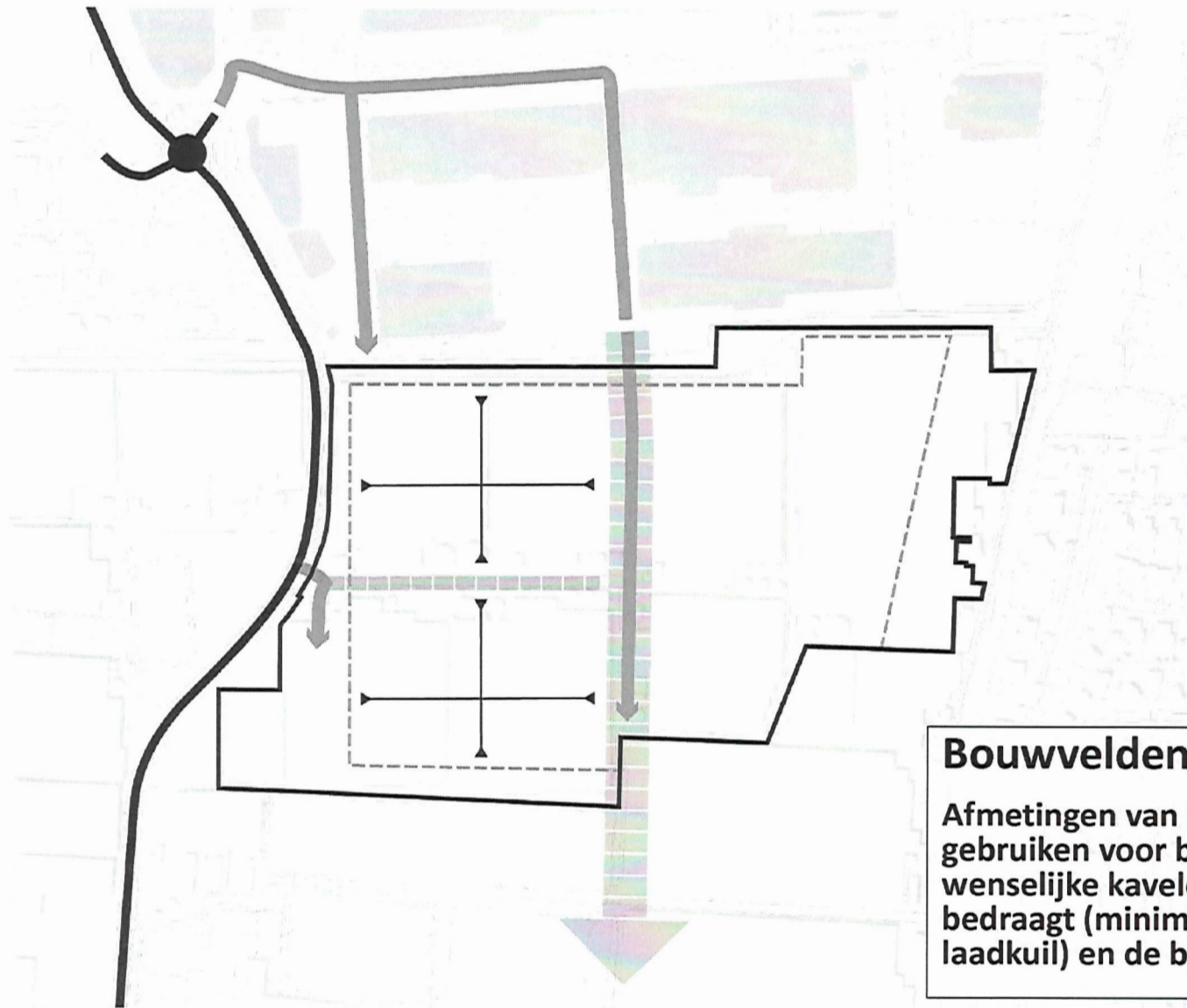
Gebiedsconcept

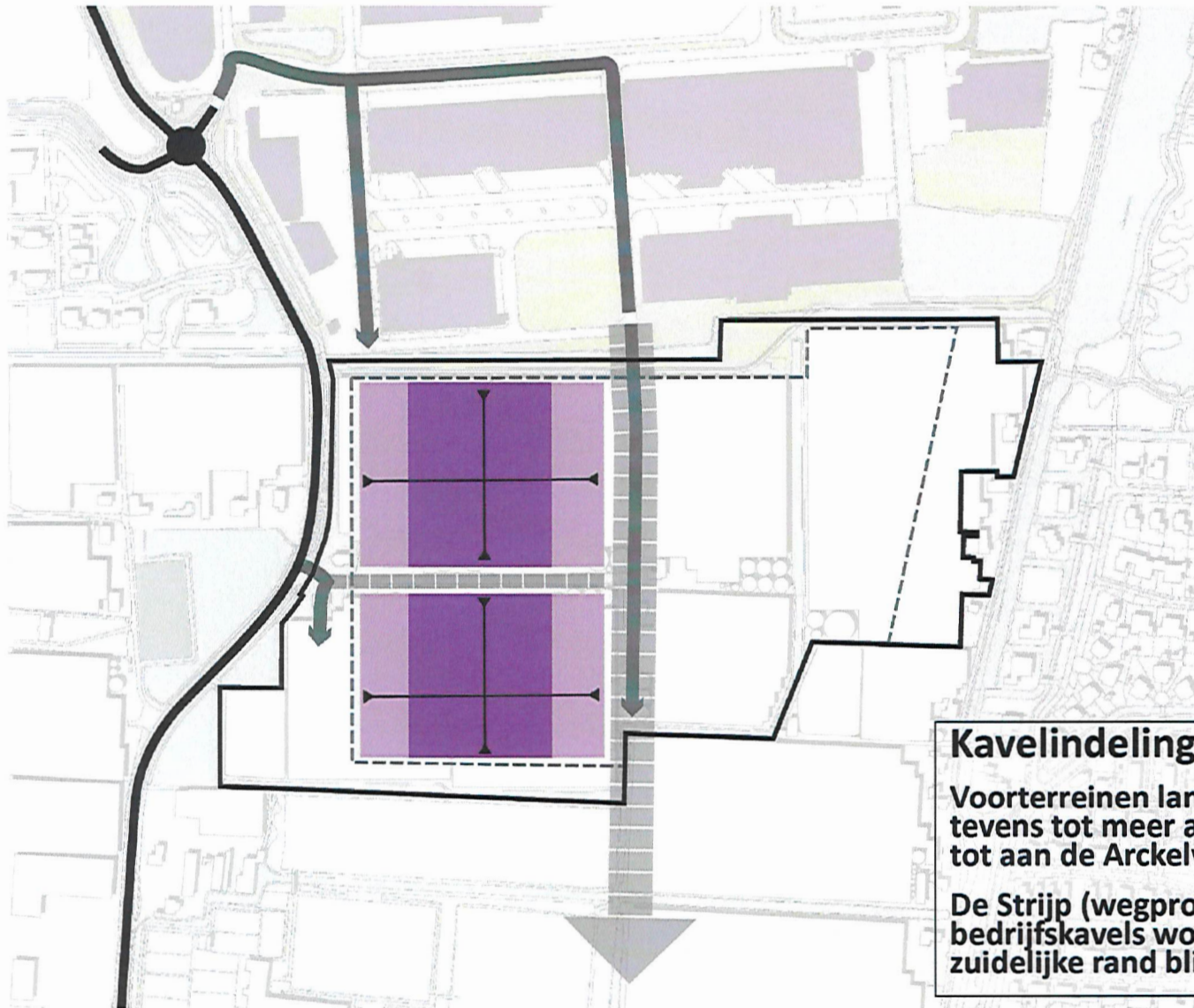




Ontsluiting

Ontsluitingsstructuur en begrenzing randen zijn leidend

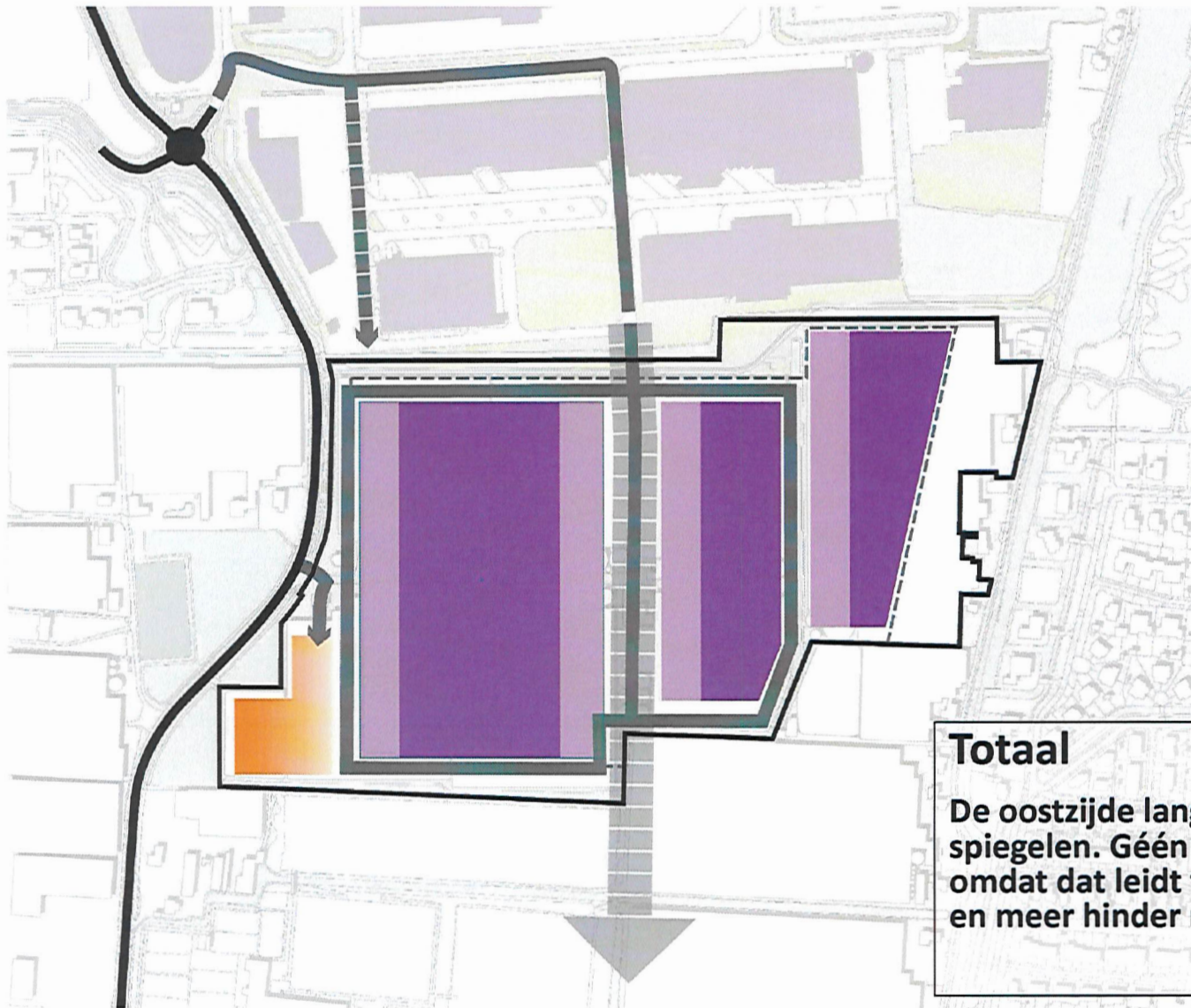




Kavelindeling

Voorterreinen langs de centrale as leidt tevens tot meer afstand van de bebouwing tot aan de Arkelweg.

De Strijp (wegprofiel) kan t.z.t bij bedrijfskavels worden gevoegd en de zuidelijke rand blijft rekbaar



Totaal
De oostzijde langs de centrale as spiegelen. Géén gespiegeld bouwveld, omdat dat leidt tot meer infrastructuur en meer hinder richting het de Wenzone

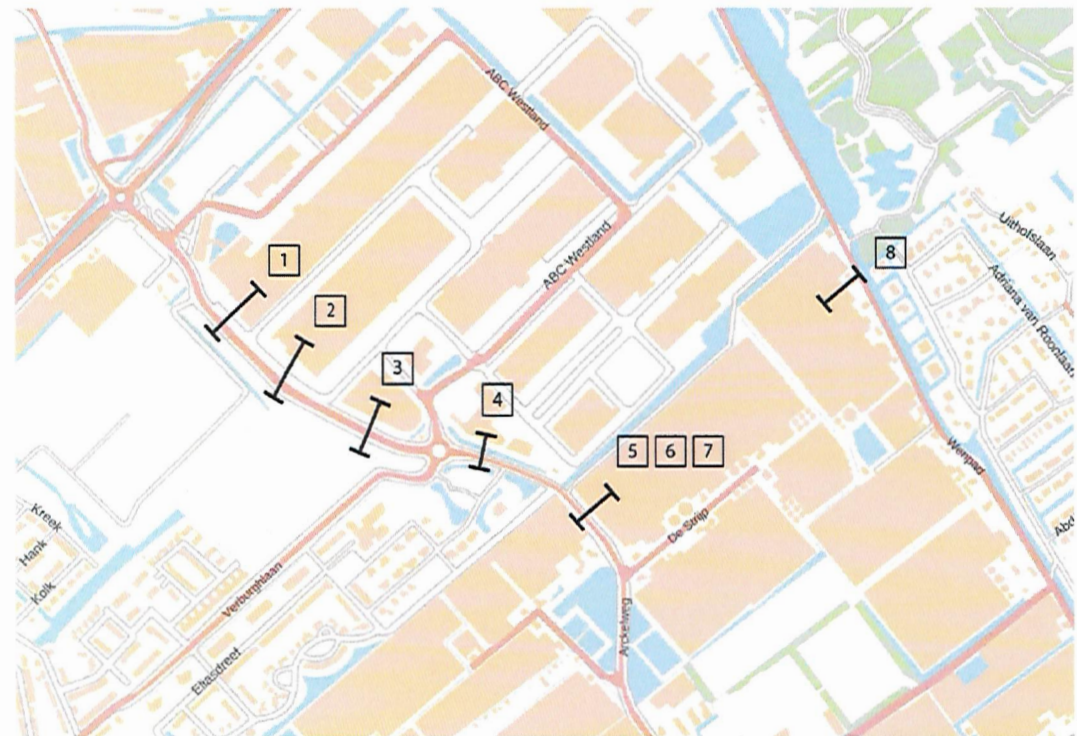
Doorsneden

Gebiedsconcept

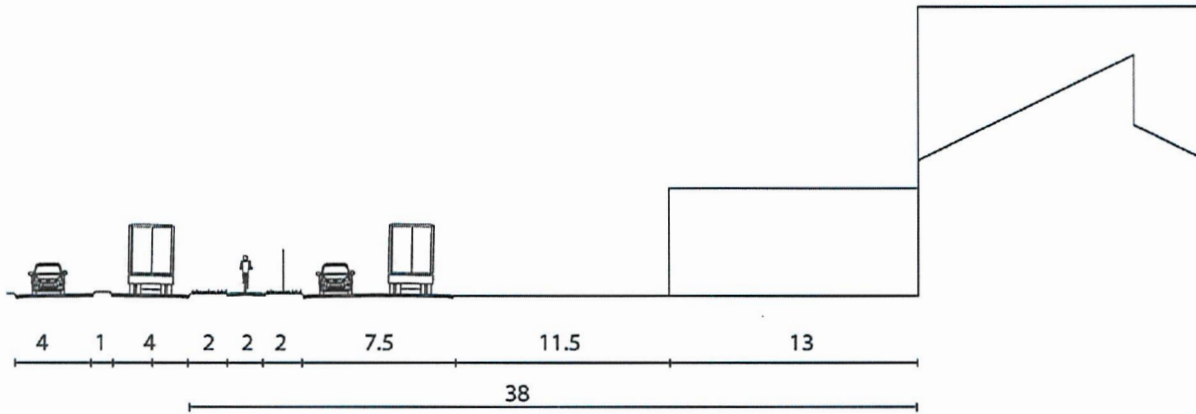


Verkenning profielen

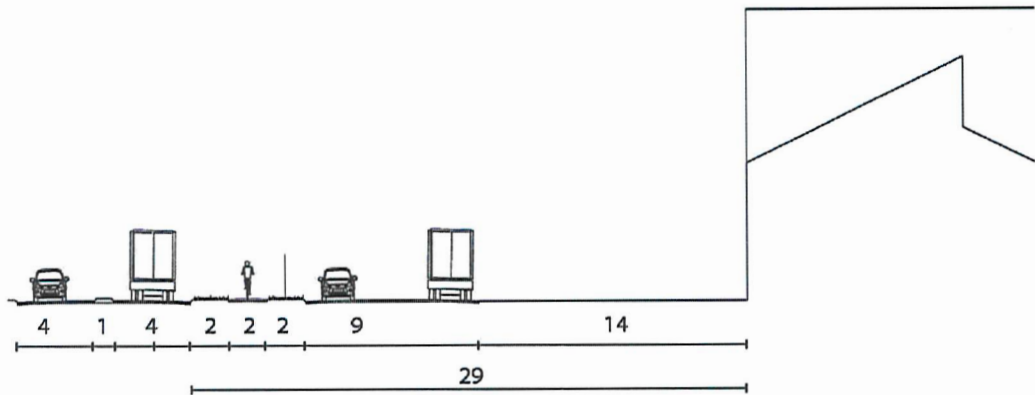
- Analyse van profiel langs de Paul Captijnlaan en Arckelweg (1 t/m 5)
- Voorstellen nieuwe profielen Arckelweg (6 en 7)
- Voorstel Wenzone (8)



1



2



ABC Westland

28 mei 2021

Schaal: 1:200

J:\20\136303\Projectresultaat\Stedenbouw\5-PI-62013530-02.dwg

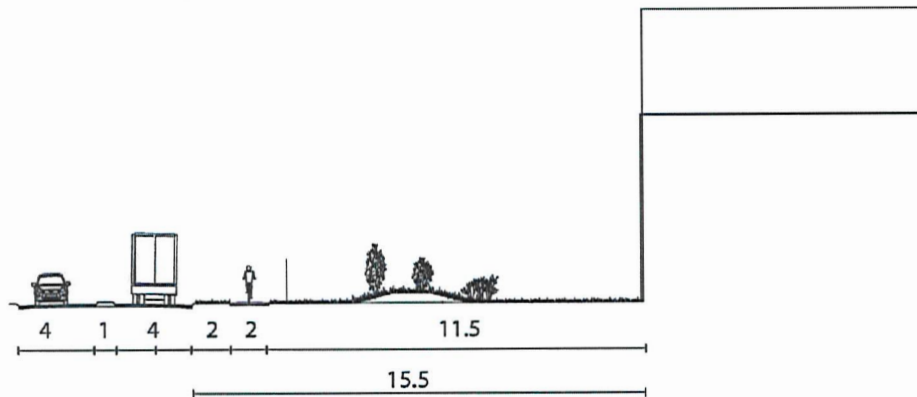
Uitbreiding De Strijp



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

3



ABC Westland

28 mei 2021

Schaal: 1:200

J:\020\136003 Projectresultaat\Stedenbouw\5-FH-62013530-02.dwg

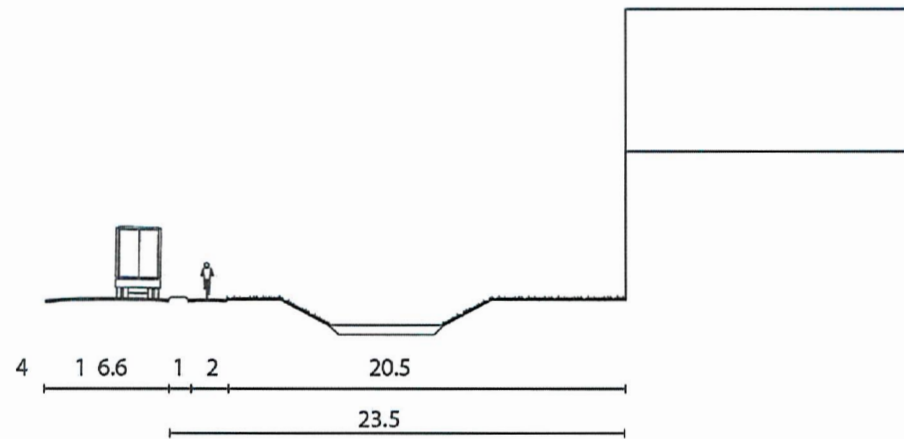
Uitbreiding De Strijp



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

4



ABC Westland

28 mei 2021

Schaal: 1:200

J:\520\135\003 Projectresultaat\Stedenbouw\5-FH-62013500-02.dwg

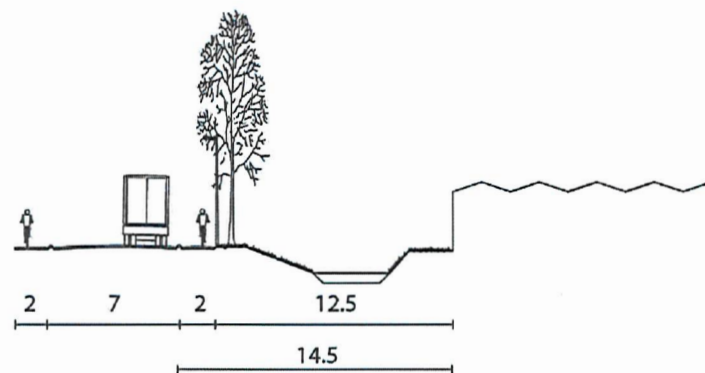
Uitbreiding De Strijp



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

5



ABC Westland

28 mei 2021

Schaal: 1:200

J:\201\150003 Projectresultaat\Stedenbouw\5-FH-62011530-02.dwg

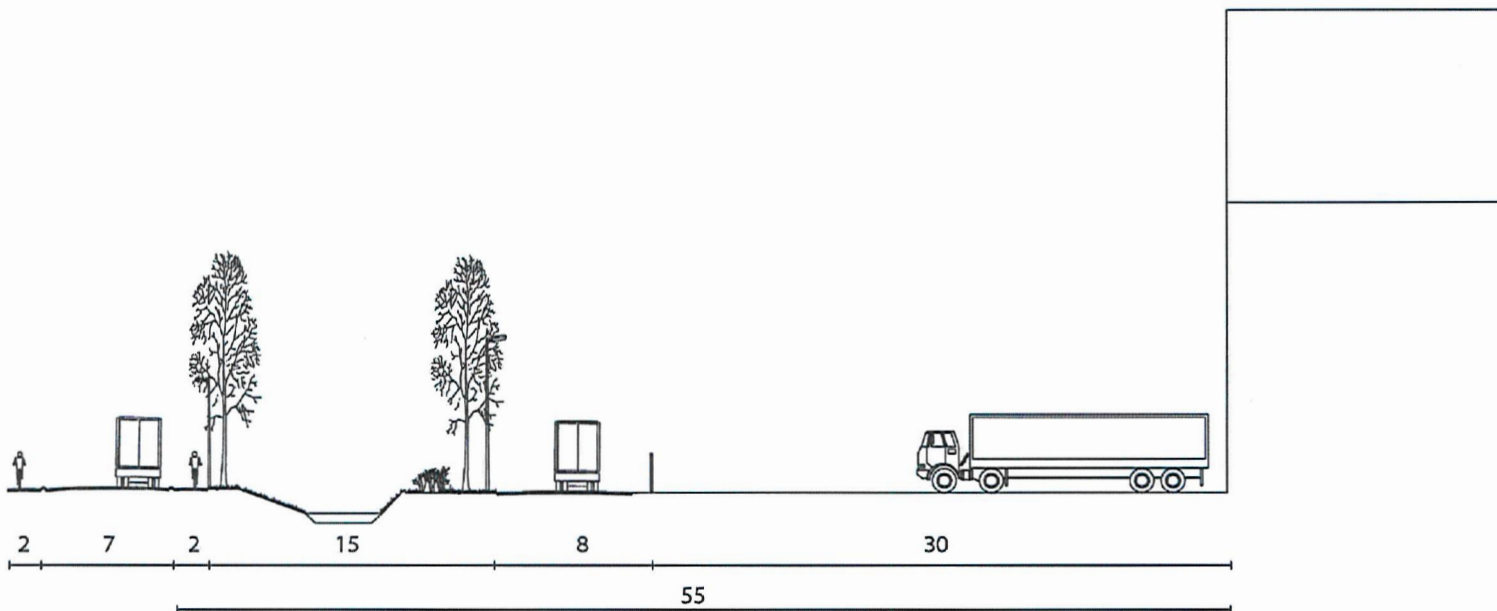
Uitbreiding De Strijp



KulperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

6



ABC Westland

28 mei 2021

Schaal: 1:200

J:\2021\150\003 Projectresultaat\Stedenbouw\5-FH-201550-02.dwg

Uitbreiding De Strijp



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

7



Wenzone

Gebiedsconcept



8

