

Van: [art 5 1-2e]  
Verzonden: 2023-09-14 15:29:08+00:00  
"Aan: [art 5 1-2e]  
[art 5 1-2e]  
[art 5 1-2e]  
[art 5 1-2e]  
Onderwerp: Onderbouwing huisvesting op het ABC terrein  
"  
Beste [art 5 1-2e]

Nog even een bericht t.a.v. ABC terrein uitbreiding.

Wij hebben het er intern ook even over gehad. Met name over de wenselijkheid van arbeidsmigrantenhuisvesting op het bedrijventerrein.

Dat is voor dit nieuwe terrein wel een mogelijkheid. Voor bestaande terreinen ligt iets ingewikkelder. Het vraagt nog wel even een juridisch haakje in het plan omdat je toch enigszins afwijkt van de hoofdregel van het mogelijk maken van de hoogste milieucategorie. In artikel 6.12 over bedrijventerreinen is een mogelijkheid om voor wonen in beperkte mate af te wijken, dus goed om daar iets over te zeggen in het bestemmingsplan.

Ook is er een nieuwe regel over een rapportage t.a.v. het huisvestingseffect dat nieuwe bedrijven hebben. De verordening vraagt in 6.10 g om te onderbouwen of wordt voorzien in voldoende huisvesting. Nu is voor ons lastig te bepalen of de 400 bedden daar in gaan voorzien. Daarom ook graag alvast aandacht voor dat punt.

De VNG heeft ons gevraagd om voorbeelden om mee te denken met gemeenten die hier voor her eerst mee aan de slag gaan. Het is wellicht om contact te leggen met VNG. Zij werken ook aan Tool voor deze rapportages dus wel handig denk om van elkaar te leren?

De contactpersoon die je kunt benaderen is:

[art 5 1-2e]

VNG Realisatie

[art 5 1-2e]



Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Met vriendelijke groet,

art 5 1-2e



M 

E  pzh.nl <mailto :  pzh.nl>

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Elke dag beter. Zuid-Holland.

"