



## NOTULEN

van de vergadering van Extern Planteam Uitbreiding ABC De Strijp 9, gehouden op 28 maart 2022, om 13.00 uur, locatie Teams, digitaal.

<b>aanwezig</b>	:	
<b>voorzitter</b>	:	5.12e 5.12e
<b>secretaris</b>	:	5.1 5.12e / 5.12e 5.12e
<b>leden</b>	:	
<b>afwezig</b>	:	
<b>leden</b>	:	

### 1. OPENING VAN DE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering om 13.00 uur.

### 2. NOTULEN VAN DE VERGADERING D.D. 06 APRIL 2022

Datum: 28 maart, , tijd: 13.00-14.30 u

Locatie: online via Teams en ABC Westland 200

#### Aanwezigen:

5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e

#### Afwezigen:

5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e 5.12e  
 5.12e 5.12e

#### Opening

5.12e opent vergadering en geeft een samenvatting van het vorige overleg tussen 5.12e 5.12e en 5.12e Deze werd in klein comité gehouden ivm ontbreken stukken en daardoor stagnatie in de voortgang.

#### Ingekomen stukken



5.1.2e presenteert de stukken, welke Strijp 5.1.2e niet meer meenemen in de tekening. De verschillen in de gepresenteerde versies zitten in: de weg vanuit bestaand ABC tot aan "Verburch", Wenpadwoningen, Wenpadgroenvoorziening, Fietspad/-tunnel en zonnestudie. 5.1.2e legt de verschillende versies uit.

5.1.2e Uit de bezonningsstudie blijkt dat op deze manier "Strijp 5.1.2e" geen extra schaduw geeft. De weg vanuit bestaand ABC is 3 meter opgeschoven, de weg parallel hieraan (richting Wenpad) is eveneens ca. 3 meter opgeschoven. De andere versies verschillen voornamelijk in de Wenpadzone: verschillende woningen, beschoeiing (aan bedrijfsterrein kant én woning kant), natuurlijke oversteken, locatie bomen tussen bedrijfsterrein en woningen.

Gemeente geeft aan dat volgens hen al besproken en besloten is: 2 woningen op Wenpad en deel van de tuin voor Wenpad 5.1.2e uitbreiden. ABC geeft aan dat dit niet bekend is en graag pas besproken en besloten wordt, zodra meer bekend is over de financiële gevolgen van die situatie t.o.v. meer woningen in vergelijking tot de kosten van de fietstunnel.

ABC geeft nogmaals aan dat niet vergeten moet worden dat de Watersleutel gelijk is gebleven bij deze partiele ontwikkeling, in de hoop dat Strijp 5.1.2e nog ontwikkeld gaat worden. Aangezien er water-technisch in 5 jaar wordt gedacht, geeft 5.1.2e aan dat er geen afspraken voor een termijn voor 20 jaar gemaakt worden. Concreet houdt dit in dat het extra water dat nu gecreëerd wordt, niet tot in eeuwigheid gebruikt kan worden voor de verdere uitbreiding.

ABC geeft aan dat de laatst besproken variant aan de bestaande woning-eigenaren is laten zien (met struinpad), waarop een negatieve reactie gekomen is. 5.1.2e geeft de duidelijke voorkeur voor het realiseren van het pad, waarbij zij zorgen voor een eigen achtertuiningang. ABC stelt voor aanstaande maandag nog als inventarisatie-ronde te houden, om gezamenlijk tot een oplossing te komen voor de Wenpadzone. Hierop geeft de gemeente aan dat er wel oplossingen gezocht moeten worden binnen de randvoorwaarden (5.1.2a 5.1.2a 5.1.2a zullen samen overleg hebben). De nota van randvoorwaarden is daardoor noodzakelijk voor ABC om mee verder te kunnen, naast dat met de bewoners gesproken is, komen onderwerpen weer open te liggen, die voor de gemeente afgerond leken. Nota van Randvoorwaarden is nog niet ontvangen door ABC.

5.1.2e legt de weg-oversteek uit. Hierin zijn twee varianten uitgewerkt, variant 1 is de variant inclusief fietstunnel. In deze variant(en) zijn geldende regels meegenomen, welke in een ander document zijn aangegeven (zo geeft hoogte van een brug een minimale doorvaartbreedte bijvoorbeeld). De variant met een gelijke overstek (geen tunnel) is ook weergegeven, daar is geen witte streep in het water te zien. Er komt nog een memo bij waarin uitleg geschreven is. Bij beide varianten is een "scheve" weg te zien t.o.v. de bestaande infrastructuur van ABC. De gemeente geeft aan dat zij een ongelijkvloerse kruising willen. Dit kan nu als randvoorwaarde meegenomen worden door ABC.

Naar aanleiding van deze ongelijkvloerse kruising geeft ABC des te meer de behoefte aan voor meer woningen of enig ander idee om deze kruising financieel behapbaar te maken, aangezien vooralsnog de exploitatie zonder de Strijp 5.1.2e en geschrapte woningen niet haalbaar is.



### Overzicht onderzoeken

Aanvullende onderzoeken uitgevoerd en bestaande worden aangepast. 5.12e gaat aangeven welke onderzoeken wanneer klaar zijn, waardoor de planning weer aangepast kan worden. Binnen drie weken zullen aangepast zijn.

### Planning

Wordt aangepast op basis van het overzicht van de onderzoeken.

### Communicatieplan

Naast een informatieavond voor de bewonersavond, zijn meer opties om tot een plan te komen met medewerking van de omgeving/participatie vanuit de omgeving. Volgende vergadering zal 5.12e een communicatieplan presenteren.

De gemeente geeft nogmaals duidelijk aan dat er geen plaatjes gedeeld moeten worden met de omgeving waar de gemeente niet achter staat.

Volgende bijeenkomst is op **25 april**. Graag fysiek bijeenkomen i.p.v. digitaal.

### Acties

Maandag aanstaande 4 april worden de bewoners wederom gehoord door ABC, om te inventariseren wat het plan verder gaat helpen m.b.t. hun tegenwerking. – 5.12e & 5.12e

5.12e 5.12e 5.12e 5.12e 5.12e en 5.12e overleg – 5.12e

5.12e en 5.12e komen samen – actie van hen samen over de fietstunnel

Overleg 5.12e / 5.12e / KC/ABC – 5.12e (donderdag 14 april om 13 uur in Poeldijk)

Overleg WP/HHD/Gem 5.12e – Actie Waalpartners

5.12e zal Randvoorwaarden aanpassen voor partieel ontwikkelen - 5.12e

Waterkeringszaken en waterhuishoudingsplan aanpassen - 5.12e

Updaten onderzoeken & planning aanpassen - 5.12e

Communicatieplan opstellen - 5.12e