

NOTULEN



ABC DE STRIJP; REACTIE OP
VERZOEK GEMEENTELIJKE
ONDERSTEUNING BIJ
GRONDVERWERVINGSPROBLEMATIEK

NOTULEN

van de vergadering van ABC de Strijp; Reactie op verzoek gemeentelijke ondersteuning bij grondverwerfingsproblematiek, gehouden op 31 januari 2022, om 12.30 uur, locatie Teams, digitaal.

aanwezig	5.1.2.e	5.1.2.e	(ABC)
	5.1.2.e	5.1.2.e	(ABC)
	5.1.2.e	5.1.2.e	
	5.1.2.e	5.1.2.e	
voorzitter	:	5.1.2.e	5.1.2.e
secretaris	:		
leden	:		
afwezig			
leden	:		

1. OPENING VAN DE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering om 12.30 uur.

2. NOTULEN VAN DE VERGADERING D.D. 31 JANUARI 2022

Vanwege het niet bereiken van overeenstemming op 3 percelen in het beoogd plangebied ABC uitbreiding de Strijp in Poeldijk kan er geen ruimtelijke procedure gestart worden voor het beoogde uitbreidingsgebied van 17 ha bruto (10ha netto). ABC heeft de gemeente verzocht om gemeentelijke ondersteuning.

Zoals in het schrijven van 15 juli 2021 met referentie 21-0212132 is aangegeven, worden deze additionele kosten op dezelfde wijze als in art 8 van de dienstverleningsovereenkomst gemaakte afspraken afgerekend. Deze kosten maken geen onderdeel uit van de in de dienstverleningsovereenkomst geraamde kosten.

Graag geven wij u een terugkoppeling op het additionele verzoek van ABC.

ABC is 4 oktober 2021 door 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e geïnformeerd over de mogelijkheden die aan het college voorgelegd kunnen worden. 5.1 (2) f

5.1 (2) f

5.1.2.e 5.1.2.e heeft namens ABC per mail van 18 oktober 2021 de voorkeur voor onteigening aangegeven.

Naar aanleiding van het verzoek van ABC is aan het college verzocht om richting te geven. Hierbij kunnen wij aangeven dat wij doorgaan met het faciliteren van de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Hierbij kan er voor de gronden (in het bezit van ABC) binnen de beoogde plangrens worden overgaan tot partiële ontwikkeling.



5.1 (2) f

5.1 (2) f

5.1 (2) f

Graag verzoeken wij ABC de gedane onderzoeken inhoudelijk af te stemmen op het partiele plangebied. Hierbij vragen wij om een aangepast schetsontwerp, waarbij rekening gehouden wordt met een deugdelijke ontsluiting, conform de aangegeven eisen en randvoorwaarden van de gemeente. Intern zal de reeds opgestelde Nota van Randvoorwaarden voor het gehele gebied aangepast worden aan het partiele deel van het plangebied.

De in de dienstverleningsovereenkomst opgenomen randvoorwaarde "inpassing van een locatie voor arbeidsmigrantenhuisvesting" zal niet in dit partiele deel van het plangebied opgenomen worden. ABC geeft aan dat zij voornemens is deze arbeidsmigrantenhuisvesting in de toekomst in te passen in het nog niet verworven deel. Hierbij geeft ABC aan dat arbeidsmigrantenhuisvesting tot een versterking van het bedrijventerrein zal leiden. Arbeidsmigrantenhuisvesting is voor ABC echter niet een financiële voorwaarde om tot ontwikkeling van nu partieel benoemde, of in de toekomst mogelijke, bedrijfsgronden te komen.