

NOTITIE

Betreft Stikstofdepositie-berekening Bedrijventerrein ABC - De Strijp
Opdrachtgever ABC Westland Beheer
Werknummer 620.135.30
Datum 13 oktober 2023

1. Aanleiding

In opdracht van ABC Westland Beheer is door KuiperCompagnons een stikstofdepositie berekening uitgevoerd voor de uitbreiding van bedrijventerrein ABC Westland in Poeldijk, gemeente Westland. Het gaat om een netto-uitbreiding van 11,25 hectare bedrijventerrein tussen het Wenpad en de Arckelweg en de realisatie van een complex voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Arckelweg.

In deze notitie is de stikstofdepositie door zowel de aanleg als het gebruik van het toekomstige bedrijventerrein beschouwd. Beoordeeld is of sprake is van een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitats gelegen binnen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan.

In de volgende hoofdstukken wordt eerst het wettelijk kader behandeld, waarna de ligging van het plangebied en de uitgangspunten van de berekeningen worden beschreven. Daarna worden de berekeningsresultaten gepresenteerd waarna de notitie wordt afgesloten met de conclusies van het onderzoek.

2. Wettelijk kader

De wettelijke grondslag waarop toetsing van de planontwikkeling noodzakelijk is, betreft de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze toets dient om vast te stellen of, en zo ja, onder welke voorwaarden een menselijke activiteit in en rondom een Natura 2000-gebied kan worden toegelaten.

Meer concreet heeft deze toets de volgende twee doelen:

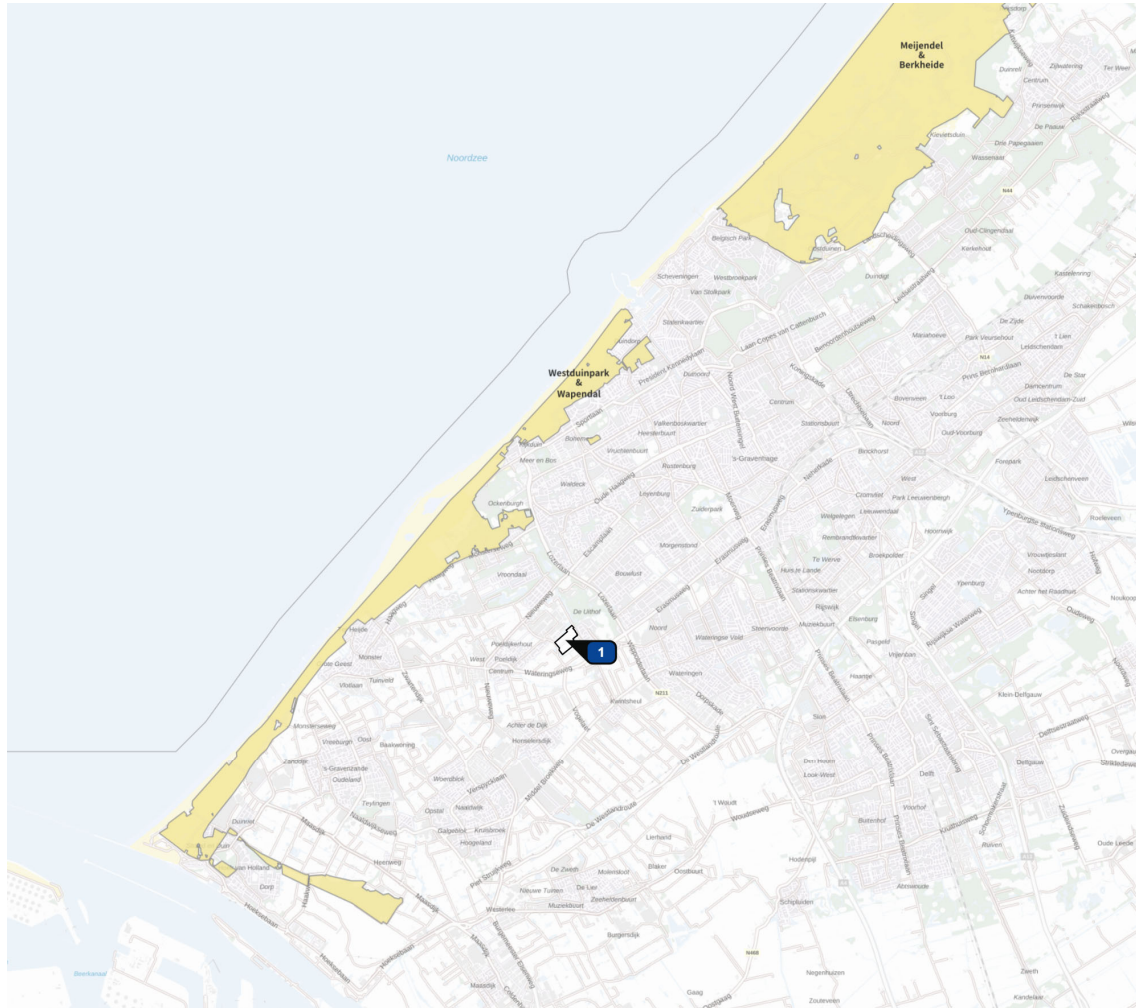
- 1 Zekerheid bieden dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast;
- 2 Zekerheid bieden dat een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten, dan wel een verstoring van soorten niet optreedt.

De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstoring effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Indien ter plaatse van stikstofgevoelige habitats binnen de Natura 2000-gebieden geen stikstofdepositie wordt berekend, kunnen negatieve gevolgen in die gebieden worden uitgesloten.

3. Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op ongeveer 2,5 kilometer van Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Om de effecten van de ontwikkeling op dit en andere Natura 2000-gebieden te beoordelen is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd.

Afbeelding 1 toont de ligging ten opzichte van het Staelduinse Bos.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

4. Uitgangspunten

4.1. Onderzochte situaties

In deze paragraaf worden de uitgangspunten van de verschillende situaties beschreven. Achtereenvolgens wordt ingegaan op:

1. Referentiesituatie
2. Aanlegfase
3. Gebruiksfase

4.2. Referentiesituatie

De stikstofemissies in de referentiesituatie kunnen worden gebruikt voor intern salderen. Dit is toegestaan indien die activiteit sinds de aanwijzing van het Natura 2000-gebied onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is zonder dat daarvoor een natuurvergunning of omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, is vereist.

Voor het onderhavige plan geldt dat in de referentiesituatie 131.138 m² kassen aanwezig in gebruik zijn of waren. Een gedeelte van de kassen is inmiddels gesloopt. De emissierechten van de kassen zijn (of worden) in salderingsovereenkomsten vastgelegd, waardoor deze voor intern salderen beschikbaar zijn en blijven.

De glastuinbouwbedrijven worden op dit moment bevoorrad met grondstoffen middels vrachtwagens. Producten en afval worden afgevoerd, eveneens met vrachtwagens. Eigenaren en personeel bewegen zich van en naar de bedrijven met lichte motorvoertuigen (personenauto's). Door deze voertuigbewegingen is thans sprake van een emissie NO_x en NH₃ naar de omgeving. Ook de bedrijven zelf kennen een emissie van NO_x naar de omgeving, onder andere vanwege de verwarming met CV/WKK-installaties. Met het verdwijnen van de bedrijven zullen dus ook deze emissies verdwijnen. In het kort gaat het om de volgende voor stikstof relevante bronnen:

1. Bedrijfsemissies (Glastuinbouw)
2. Vervoersbewegingen van en naar de bedrijven

Bedrijfsemissies

In de referentiesituatie is sprake van 13,1 hectare glastuinbouwcomplexen. Glastuinbouw kent een relatief hoge emissie omdat glastuinbouw een relatief groot gasverbruik kent als gevolg van stookinstallaties.

In het kader van de bestemmingsplantoets (planspoor) mag gerekend worden met de maximale planologische situatie, voor zover die ten tijden van de aanwijzing van het Natura 2000-gebied, reeds aanwezig was en onaangebroken gebruikt is. De glastuinbouwcomplexen aan De Strijp en het Wenpad dateren op basis van de BAG-gegevens uit de periode 1991 tot 1995. Uit de gasverbruiken van de afgelopen jaren is op te maken dat de glastuinbouwbedrijven tot aan de sloop ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein in gebruik waren voor warme teelt en/of momenteel nog steeds in gebruik zijn. Daarmee kan de planologische situatie worden gezien als de referentiesituatie. Op 6 september 2023 heeft de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State dit bevestigd in een uitspraak waarin de maximale planologische invulling van een agrarische glastuinbouwbestemming met 1.004 kg NO_x per jaar werd toegestaan. (ECLI:NL:RVS:2023:3400, d.d. 6 september 2023, r.o. 10.2 en verder).

Voor het bepalen van de stikstofemissie is het kengetal gehanteerd zoals dat ook in het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma Aerius Calculator wordt gehanteerd voor glastuinbouw. Op basis van de Factsheet 'Ruimtelijke Plannen – emissiefactoren' die op de website van Aerius is te vinden, is sprake van een emissie van 1.004 kg NO_x/jaar per hectare.

In deze berekening is uitgegaan van de werkelijke oppervlakte aan glastuinbouw en niet de iets grotere maximale planologische situatie, waardoor sprake van een kleine onderschatting is. Bij interne saldering mag 100% van de te salderen emissies worden gebruikt. Op basis van de 13,1 hectare glas, komt de emissie aan NOx op 13.166 kg per jaar.

Verkeersgeneratie en vervoersbewegingen van en naar de glastuinbouwbedrijven

Publicatie 317 van het CROW (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) geeft inzicht in de verkeersaantrekkende werking van diverse werklocaties. Een glastuinbouwgebied is echter een voorziening waarvan geen kencijfers beschikbaar zijn. Aan de hand van normcijfers wordt uitgegaan van 5 autobewegingen en 1 vrachtautobeweging per etmaal per hectare glas. Bij een toename van 76 hectare betekent dat een toename van 456 verkeersbewegingen.

Van de aanwezige kassen is 3,4 ha bereikbaar via het Wenpad en 9,6 via De Striyp. Het Wenpad kent daarmee een verkeersgeneratie van 17 lichte en 3 zware bewegingen per dag. Over de Striyp rijden 48 lichte en 10 zware voertuigen per dag.

De verkeersstromen zijn in Aerius ingevoerd tot aan de plek waar ze de Arckelweg bereiken. Hier is het verkeer opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

4.3. Aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit meerdere activiteiten. De kassen op Striyp 1, 2 en 3 moeten gesloopt worden. Op het toekomstige bedrijventerrein zijn grondwerkzaamheden nodig om het terrein bouwrijp te maken en wegen en riolering aan te leggen. Bij de bouw van de toekomstige bedrijfspanden en huisvesting arbeidsmigranten worden mobiele werktuigen ingezet en zal sprake zijn van bouwverkeer van en naar de locatie. Tot slot zal de ecologische zone tussen het bedrijventerrein en het Wenpad heringericht moeten worden.

De emissies die bij deze activiteiten vrijkomen worden bepaald door het aantal voorziene draaiuren van werktuigen en het bijbehorende diesilverbruik daarvan. In onderstaande tabel is een inschatting van de draaiuren en het diesilverbruik gegeven. Daarbij is op basis van vergelijkbaar bouwplan (Van Uden Reco, Waddinxveen) van een bedrijfspand in de logistieke sector, een berekening gemaakt van draaiuren per in te zetten mobiele werktuig tijdens de bouw van 1 hectare bedrijventerrein. Voor het bouwverkeer wordt uitgegaan van 6 lichte motorvoertuigen en 2 middelzware en 2 zware vrachtwagens per etmaal hectare over de duur van 1 jaar.

Mobiele werktuigen	Draaiuren	Verbruik L/uur	Verbruik Liters	AdBleu Liters
trekker met dumper	96	12,5	1200	72
graafmachine	160	25	4000	240
heistelling	120	25,0	3000	180
betonmixer met pomp	80	18,75	1500	90
mobiele kraan	240	12,5	3000	180
Wacker/trilplaat	160	1,25	200	0

Verkeer aanlegfase	Licht	Middel	Zwaar
Totaal	6	2	2

Tabel: inzet uren en verkeersbewegingen per 1 ha. bedrijfskavel in de aanlegfase

In onderstaande tabel is uitgegaan dat de aanlegfase van 11,25 hectare in 1 jaar zal plaatsvinden. Verwachting is echter dat het grondwerk en bouwen over een periode van minimaal 1,5 tot 2 jaar zullen worden verspreid. De verkeersbewegingen zijn verdeeld op basis van de gegevens uit het SWECO-verkeersrapport, waarbij 45 de Paul Captijnlaan gebruikt en 55% over de Arckelweg rijdt. De berekening is daarmee als worst-case te beschouwen .

Mobiele werktuigen	Draaiuren	Verbruik L/uur	Verbruik Liters	AdBleu Liters
trekker met dumper	1080	12,5	13500	810
graafmachine	1800	25	45000	2700
heistelling	1350	25,0	33750	2025
betonmixer met pomp	900	18,75	16875	1012,5
mobiele kraan	2700	12,5	33750	2025
Wacker/trilplaat	1800	1,25	2250	0

Verkeer aanlegfase	Licht	Middel	Zwaar
Arckelweg (zuid)	37	12	12
Arckelweg/Paul Captijnlaan	30	10	10

Tabel: inzet uren en verkeersbewegingen voor het totale plangebied van 11,25 te bebouwen bedrijfskavels in de aanlegfase

Naast bovenstaande mobiele werktuigen vinden verkeersbewegingen plaats. Het betreft verkeer van bouwvakkers en vrachtverkeer voor de aanvoer van bouwmaterialen. Uitgegaan van 67 lichte verkeersbewegingen per etmaal en 22 middelzware en 22 zware vrachtbewegingen per etmaal. Voor de berekening van de effecten van dit verkeer is gebruik gemaakt van de rijlijnen die vanaf De Strijp richting de rotonde Arckelweg-Wateringseweg (55%) en de rotonde Paul Captijnlaan-Nieuweweg (45%) gaan. In onderstaande tabel is het aantal verkeersbewegingen per etmaal per rijlijn aangegeven.

4.4. Gebruiksfase

In de gebruiksfase zijn de stikstofemissies overwegend afkomstige van het verkeer van en naar de locatie. Daarnaast is op het terrein sprake van stationaire en mobiele bronnen

Stationaire bronnen

Het nieuwe terrein zal niet op het gasnet worden aangesloten. De panden zullen op een alternatieve, duurzame manier en zonder verbrandingsprocessen worden verwarmd. Er is geen kental voorhanden voor bedrijventerreinen die niet op het gasnet zijn aangesloten. NOx-emissies van bedrijventerreinen anders dan veroorzaakt door de verbranding van gas afkomstig uit het gasnet zullen echter zeer beperkt zijn, daarom is het gebruikelijk dat voor gasloze bedrijventerreinen wordt uitgegaan van 0 kg NOx/ha. Ook in dit onderzoek gaan we uit van 0 kg NOx/ha voor de emissies uit stationaire bronnen.

Mobiele bronnen

Het gebruik van mobiele werktuigen kan leiden tot emissies van stikstof, als brandstofaangedreven werktuigen worden ingezet. Hiervoor wordt het kental van 22 kg NOx/ha/jaar aangehouden. Denk hierbij aan emissies door heftrucks, shovels, aggregaten et cetera. Het netto oppervlak dat bestemd zal worden voor bedrijven is 11,25 hectare. De totale uitstoot ten gevolge van mobiele bronnen is daarmee $22 \times 11,25 = 247,5$ kg NOx/jaar. Voor NH3 geldt een kental van 0,015 kg/ha/jaar. Bij 11,25 hectare geeft dat een emissie van 0,17 kg/jaar. Afgerond is gerekend met 248 kg NOx en 1 kg NH3.

De bovengenoemde kengetallen zijn afkomstig uit de stikstofberekening van bestemmingsplan Eekterveld IV. De bijbehorende onderbouwing van Ingenieursbureau TAUW is als bijlage bij de stikstofberekening in de bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Verkeersbewegingen

Voor het verkeer dat van en naar het bedrijventerrein rijdt, wordt uitgegaan van twee routes. Een deel van het verkeer. De verkeersstromen zijn bepaald in het verkeersonderzoek dat SWECO voor deze ontwikkeling heeft uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat 45% het terrein verlaat via de Paul Captijnlaan richting de Nieuweweg en 55% over de Arckelweg naar het zuiden rijdt. Aangenomen is dat het verkeer vanaf de rotondes aan het eind van deze wegen opgegaan is in het heersende verkeersbeeld. De absolute verkeersaantallen worden in onderstaande alinea's beschreven.

Bedrijventerrein

De toekomstige bedrijven hebben een netto oppervlak van 11,25 ha. Hiervan wordt 65% bebouwd, oftewel 7,31 hectare. Per bebouwde hectare zijn 100 arbeidsplaatsen voorzien. Dit betekent dat er 731 nieuwe arbeidsplaatsen zijn. Vanuit het naastgelegen complex met arbeidsmigranten zullen 200 werknemers te voet komen. Van de 531 overige arbeidsplaatsen komt 40% met de auto (2 personen per auto) en 20% met busjes (4 personen per busje). In totaal leidt dit tot 346 verkeersbewegingen. Hiervan gaan er 156 over de Paul Captijnlaan en 190 over de Arckelweg.

Per bebouwde hectare wordt uitgegaan van 125 vrachtwagens per etmaal. Dit betekent dat in totaal 914 vrachtwagens leiden tot 1.828 verkeersbewegingen. Hiervan gaan er 823 over de Paul

Captijnlaan en 1.005 over de Arckelweg. Uit verkeerstellingen op het bestaande terrein van ABC-Westland, uitgevoerd in juni 2023 blijkt dat het vrachtverkeer is onder te verdelen in 57% middelzware vrachtwagens 43% zwaar vrachtverkeer. Deze verdeling zal naar verwachting ook voor de uitbreiding van toepassing zijn. In de berekening is worstcase rekening gehouden met een verdeling 50%-50%.

Arbeidsmigranten

Voor de verkeersaantrekkende werking van de huisvesting arbeidsmigranten wordt uitgegaan van 400 bedden en een verkeersgeneratie van 1,2 verkeersbewegingen per bed. Dit leidt tot 480 verkeersbewegingen per etmaal. Daarvan rijden 192 auto's over de Arckelweg naar het zuiden, 192 over de Arckelweg en Paul Captijnlaan naar het noorden en 96 over de Verburchlaan naar Poeldijk.

5. Berekeningen

5.1. Aanlegfase

Uit de worst-case berekening van de aanlegfase blijkt dat – zelfs bij realisatie in 1 jaar – geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitats van Natura 2000-gebieden. De depositie bedraagt niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Daarmee is op voorhand uit te sluiten dat sprake kan zijn van significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

5.2. Gebruiksfase

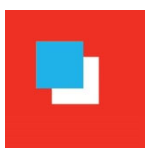
Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitats van Natura 2000-gebieden. De depositie bedraagt niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Daarmee is op voorhand uit te sluiten dat sprake kan zijn van significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Uit de berekening die is gemaakt in het kader van het stikstofonderzoek blijkt dat op basis van bovengenoemde uitgangspunten waarbij de ontwikkeling wordt afgezet tegen de referentiesituatie met 13,1 ha glastuinbouw, geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden.

De ontwikkeling van Bedrijventerrein ABC – De Striip leidt niet tot negatieve effecten ten aanzien van Stikstofdepositie.

De Wet natuurbescherming niet leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingen in dit project.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: Ing. R. Wegener

Behandeld door: Ing. R. Wegener

Telefoonnummer: 06-22012184

Bijlagen >>>

Bijlage 2 Overzicht bronnen en emissies in de gebruiksfase

pBijlage 4 Overzicht bronnen en emissies in de aanlegfase

