

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN "Bedrijventerrein ABC De Strijp"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Gasunie	Per email van 9 oktober 2023 heeft de Gasunie aangegeven dat ze op grond van deze toetsing tot de conclusie komen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Ter kennisgeving aangenomen.
2.	Provincie Zuid Holland (PZH)	Per brief van 13 november 2023 heeft de PZH aangegeven dat op basis van de aangeboden gegevens wordt geconstateerd dat het plan op de onderdelen Huisvesting van de arbeidsmigranten, Glastuinbouwgebied, Biodiversiteit en Mobiliteit & Infrastructuur onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en wordt verzocht om het plan op deze punten te verduidelijken en/of aan te passen.	In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de genoemde onderdelen verduidelijkt en of wel verder toegelicht. Het punt met betrekking tot Mobiliteit & Infrastructuur wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.	Hoogheemraadschap van Delfland (HHD)	Per brief van 7 november 2023 heeft het HHD aangegeven dat in het plan het waterbelang nog onvoldoende geborgd is en nog onvoldoende invulling is gegeven aan de uitgangspunten van goed waterbeheer, zoals vermeld in de Handreiking watertoets voor gemeenten. De aanpassingen hebben betrekking op de regels, verbeelding en toelichting.	De aanpassingen in de regels, toelichting en op de planverbeelding zijn doorgevoerd. De opmerkingen m.b.t. het waterhuishoudkundigplan zullen nog aangepast worden.
4.	Veiligheidsregio Haaglanden (VRH)	Per email van 24 oktober 2023 heeft de VRH aangegeven dat door de aanwezigheid van risicobronnen op het gebied van externe veiligheid en de toename van het aantal personen in het plangebied, de risico's op het gebied van externe	Ter kennisgeving aangenomen.

		<p>veiligheid toenemen.</p> <p>Het plangebied ligt op circa 169 meter ten zuidwesten van een ammoniakkoelinstallatie bij P.F. Onings BV. In het geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de ammoniakkoelinstallatie zal het groepsrisico als gevolg van de (eventuele) ontwikkelingen niet significant toe- of afnemen.</p> <p>Gezien de afstand van deze risicobron tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd:</p> <ul style="list-style-type: none">A. Afschakelbare ventilatie;B. Voorbereiding interne organisatie;C. Risicocommunicatie. <p>Het is belangrijk dat bij de verdere uitwerking van het plangebied, zoals bij bouwplannen, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen nodig zijn. Voor vragen met betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl. In het kader van brandveiligheid wordt tevens aandacht besteed aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voor de specifieke objecten.</p>	
--	--	--	--