

Gemeente Westland
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Cluster Beleid/Stedenbouw en Bestemmingsplannen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Louis Pasteurlaan 6, 2719 EE Zoetermeer
Postbus 447, 2700 AK Zoetermeer

+ 31 85 003 6400

info@glastuinbouwnederland.nl

glastuinbouwnederland.nl

Bank

NL 17 RABO 010 86 64 775

NL 71 RABO 011 68 71 555

Datum : 9 januari 2024
Ons kenmerk : 24.001
Onderwerp : Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
'Bedrijventerrein ABC De Strijp'

Kvk 27294015

BTW 8172.64.437B.01

Geachte college,

Op 22 december jl. heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein ABC De Strijp Poeldijk ter inzage gelegd. Dit plan betreft de uitbreiding van bedrijventerrein ABC Westland met 171.000 m² in het glastuinbouwgebied van Westland. Middels deze zienswijze wil Glastuinbouw Nederland, mede namens Glastuinbouw Westland, reageren op dit ontwerp bestemmingsplan, met kenmerk NL.IMRO.1783.BTABCDESTRIJPopp-ON01.

DUURZAAM GLASTUINBOUWGEBIED

Het gebied waarvan de bestemming wordt gewijzigd, behoort tot het duurzame glastuinbouwgebied van Westland. Het gebied kenmerkt zich door goede ruimtelijke structuren en glastuinbedrijven van bovengemiddelde omvang met goede lengte-breedte verhoudingen. Het gebied leent zich bovendien uitstekend voor herstructurering om in de toekomst nog een schaa sprong te kunnen maken. Het gebied heeft daarnaast een duurzaam toekomstperspectief. Direct nabij het plangebied wordt geothermie (Aardwarmte Vogelaer) toegepast, waardoor het gebied beschikt over duurzame warmte (aardwarmte). Ook in beschikbaarheid van externe CO₂-toevoer is in het gebied voorzien.

Gebieden met een dergelijk rooskleurig toekomstperspectief, waarin een goede afsluiting, nabijheid van afzet, duurzame energiebronnen en een goede ruimtelijke structuur samenkomen, zijn zowel binnen Westland als binnen Nederland schaars. Daarbij is de ruimtelijke druk op glastuinbouwgebieden in Nederland, maar ook in de gebieden, hoog en duurzame tuinbouwgrond is schaars en wordt steeds schaarser. Het zorgvuldig omgaan met toekomstbestendige glastuinbouwgebieden is dan ook groot belang voor de toekomst van de sector in Westland en Nederland.

Het behouden en versterken van het huidige areaal voor primaire glastuinbouw is essentieel voor een sterk Greenportcluster in Zuid-Holland. Na het uitdijen van areaal tot eind jaren '90 is de afgelopen decennia veel productieareaal verdwenen. Deels dienstbaar aan het cluster, deels ten behoeve van verstedelijking. Het goed en slim toedelen van de juiste functies op de juiste plek in (dit deel van) Zuid-Holland neemt in belang alleen maar toe.

Het 'wegbestemmen' van duurzame glastuinbouw voor een functie die elders beter past (zie verderop), is in onze ogen onverstandig en doet niet alleen afbreuk aan de primaire glastuinbouw, maar ook aan het cluster als geheel. Glastuinbouw Nederland erkent daarbij het belang van de doorontwikkeling van het cluster, zoals wij ook in onze visie op de ontwikkeling van het 'Floragebied' hebben aangegeven en eerder bij ontwikkelingen als Honderdland en TPW Mars hebben onderkent. Het getuigt echter geenszins van een goede ruimtelijke ordening om een glastuinbouwgebied met zo'n kansrijk en duurzaam toekomstperspectief te verkwisten ten behoeve van een agrologistiek bedrijventerrein op een ongunstige en onlogische locatie, zowel ruimtelijk als in de synthese van het cluster.

KOSTEN GROTER DAN BATEN

Met de uitbreiding van ABC Westland neemt het aantal verkeersbewegingen van met name vrachtverkeer verder toe. Hoewel de toelichting op het plan een en ander bagatelliseert (*de bestaande problemen worden niet substantieel groter*) wordt niet ontkent dat *de capaciteit ook zonder uitbreiding van ABC Westland een probleem is*. Kortom, de problemen worden alleen maar groter.

De afgelopen jaren heeft het Rijk, samen met Provincie Zuid-Holland, in haar verstedelijkingsstrategie het gebied Den Haag Zuidwest aangewezen als verdichtingslocatie voor ca. 10.000 extra woningen. Een gebied welke (als verkeer van bedrijven niet door het al overbelaste Westland worden geleid) eveneens ontsluit via Wippolderlaan/Lozerlaan. Het verkeer kan in de bestaande situatie al nauwelijks afgevoerd worden en een combinatie van de ontwikkeling van Den Haag Zuidwest met de uitbreiding van ABC Westland kan niet anders dan tot een nog groter infarct leiden.

Het gevolg hiervan is dat glastuinbouwbedrijven ook vast komen te zitten in het verkeersnet van Westland. Het gevolg hiervan is niet alleen een enorme economische schade als gevolg van het aantal voertuigverliesuren, ook zal Westland grote schade leiden als gevolg van sterk afnemend vestigingsklimaat. Het is opvallend dat u een dergelijke impactanalyse - ondanks dat de (voorheen door ABC Westland Beheer) voorgenomen uitbreiding al bijna een decennium bij uw college bekend is, (nog) niet is gemaakt. Glastuinbouw Nederland vreest dat de (maatschappelijke) kosten van uitbreiding van dit bedrijventerrein op deze plek vele malen groter zijn - mede als gevolg van de toenemende verkeersbewegingen - dan de baten.

BEHOEFTERAMINGEN

In uw onderbouwing wordt 'geschermd' met behoefteramingen. Provincie Zuid-Holland heeft al eerder aangekondigd dat deze behoefteramingen niet (langer) zaligmakend zijn om (agrarische) gronden in te zetten voor ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Niet alleen is een kwalitatieve analyse benodigd, ook moet gekeken worden naar optimalisatie van bestaande bedrijventerreinen. Voor beide situaties geldt dat het nodige is af te dingen aan de 'uitbreidingsvraag' van ABC Westland.

Kwalitatieve vraag

Glastuinbouw Nederland is er mee bekend dat de ruimtevrage voor ABC Westland voornamelijk komt vanuit importeurs, verpakkers en handelaren van fruit, zoals thans aanwezig op dit terrein als ook op bijvoorbeeld Honderdland en Harnaschpolder. Het gaat dus niet zo zeer om verwerking van in het Westland geteeld product, maar om de aanvoer van producten vanuit de havens naar ABC Westland, waar opslag en verwerking plaats vindt, waarna het product het Westland weer verlaat.

ABC Westland ligt daarbij als locatie dan niet voor de hand. Een locatie meer aan de oostzijde van het Westland of zelfs in een andere gemeente, zoals Barendrecht is dan veel logischer. De ontsluiting van het ABC terrein is nu al een zorg. Deze uitbreiding leidt tot onnodige transportbewegingen langs, maar zeker ook door, het Westland en tot het verder dichtslippen van de Westlandse wegen. Dit zet de bereikbaarheid binnen het Westland en ook de leefbaarheid binnen de gemeente onnodig onder druk.

De kwalitatieve vraag aan bedrijventerrein is dan ook geen aanleiding om op deze locatie nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen, sterker nog, het leidt juist tot andere locatiekeuzes.

Optimalisatie

Glastuinbouw Nederland is er mee bekend dat de ontwikkelaar van de uitbreiding van dit bedrijventerrein al jaren geleden speculatief gronden verworven heeft om invulling te geven aan de uitbreiding. Dit kan en mag echter geen rol spelen in de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijk ordening (de aanhouder wint, mag niet gelden). Wij zijn er ook mee bekend dat Royal FloraHolland op een deel van hun huidige terrein ('Dijkzijde') de bestaande gebouwen wilde saneren, eventueel te behoeve van woningbouw (ooit onderdeel van het perspectief op het Floragebied). De provincie Zuid-Holland heeft echter aangegeven het terrein te willen behouden voor agro-logistiek.

Ons inziens is dit deel van het FloraHolland terrein, dat nu al een handels- en logistieke functie betreft, een veel beter geschikte locatie voor agrologistieke activiteiten. Optimalisatie van dit terrein, samen met de bestaande uitbreidingsruimte op plandeel 'Mars', biedt binnen de bestaande ruimte voldoende ontwikkelmogelijkheden voor de agrologistiek in Westland.

Glastuinbouw Nederland ziet dan ook zowel vanuit de kwalitatieve vraag als vanuit de mogelijkheden op bestaand beschikbaar areaal bedrijventerrein geen aanleiding om op de voorgestelde locatie een nieuw bedrijventerrein aan te leggen ten koste van duurzaam glastuinbouwareaal.

HUISVESTING INTERNATIONALE MEDEWERKERS


Naast ruimte voor agrologistieke bedrijven wordt in het ontwerp bestemmingsplan ook voorzien in huisvesting voor zo'n 400 internationale medewerkers die deels werkzaam zijn op het ABC Westland terrein. Wij juichen toe dat in de plannen huisvesting voor de eigen werknemers is opgenomen. Het is van belang dat sectoren verantwoordelijkheid nemen voor een goede huisvesting van hun internationale medewerkers op korte afstand van de werkplek. ABC Westland geeft met dit plan aan dat aspect invulling. Wij vinden dat een goede zaak.

Glastuinbouw Nederland is graag bereid bovenstaande zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



Adri Bom-Lemstra
Voorzitter Glastuinbouw Nederland



Ruud Paauwe
Directeur Glastuinbouw Nederland