

Van: vergunningen <vergunningen@odh.nl>

Verzonden: 05-01-2024 09:56

Aan: ██████████ JEG van ██████████ <██████████@GemeenteWestland.nl>

Onderwerp: Toezending document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden, Zaaknummer: 01082381

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Hierbij ontvangt u document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden.

U ontvangt deze document(en) uitsluitend digitaal.

Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden



Postbus 14060
Den Haag
(070) 21 899 02
@odh.nl
www.odh.nl

Gemeente Westland

T.a.v. [Redacted]

Postbus 150

2670AD NAALDWIJK

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
05-01-2024		ODH885000	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[Redacted]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-		01082381	T&V Groen	[Redacted]
Betreft	Toets Wet natuurbescherming, AERIUS berekening ontwerpbestemmingsplan ABC Westland			E-mail
				[Redacted]@odh.nl

Geachte [Redacted]

Op 25 september 2023 hebben wij van u een verzoek om advies ontvangen. Het verzoek betreft het adviseren met betrekking tot een uitgevoerde stikstofberekening voor de uitbreiding van bedrijventerrein ABC Westland voor de locatie ABC Westland te Poeldijk. Het betreffen aangepaste berekeningen naar aanleiding van een eerder advies van 28 augustus 2023 met ons zaak nummer 01074086.

Bij het verzoek zijn de volgende relevante documenten toegevoegd:

- Stikstofdepositie-berekening ABC Westland – uitbreiding De Strijp/gebruiksfase, met kenmerk RQXe8XWyVBfK, met als datum 29 november 2023;
- Toelichting op de stikstofdepositie-berekening ABC Westland – De Strijp, met kenmerk 620.135.30 en datum 22 september 2023;
- Stikstofdepositie-berekening ABC Westland – uitbreiding De Strijp/aanlegfase (1 jaar), met kenmerk RzygsXQJUXW, met als datum 29 november 2023;

Hieronder treft u ons advies aan.

Beoogde activiteit

De initiatiefnemer is voornemens het bedrijventerrein ABC Westland te Poeldijk uit te breiden. Hierbij zal ruimte gemaakt worden voor zowel extra bedrijvigheid als onderdak voor arbeidsmigranten. Er wordt verwacht dat de realisatie hiervan 1,5 jaar in beslag zal nemen. Worstcase is een doorlooptijd van 1 jaar binnen dit onderzoek beschouwd.

Beoordeling

Wet natuurbescherming – Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Solleveld & Kapittelduinen, gelegen op een afstand van circa 1,8 kilometer.



Uit de rapportage en de bijgeleverde AERIUS-berekening van 29 november 2023 met kenmerk RQXe8XWYVBfK blijkt dat de activiteit ten opzichte van de referentiesituatie leidt tot een bijdrage van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar.

Wij constateren dat het voorgaande stikstofdepositieonderzoek is aangepast maar nog niet volledig is. Hieronder herhalen wij enkele eerdere punten uit onze brief met kenmerk ODH787989 en geven wij commentaar op de verwerking hiervan:

- (Pagina 3, Bedrijfsemissies en verkeersgeneratie). Waar zijn deze emissies en verkeersgeneratie op gebaseerd. Dit dient nader onderbouwd te worden aan de hand van bestaande vergunningen tot stand te komen.

Constatering:

Bij het ontbreken van de bestaande vergunningen beschouwen wij dit punt als onbehandeld.

- (Pagina 4, Aanlegfase) Er wordt gesteld dat er een schatting is gemaakt ten behoeve van de inzet van mobiele werktuigen en de verkeersgeneratie in de aanlegfase. Deze schatting dient onderbouwd en gemotiveerd te worden.

Constatering:

Aangegeven is dat de verkeersbewegingen zijn gebaseerd op gegevens uit het SWECO-verkeersrapport. Deze rapportage is niet in de stukken terug gevonden. Ook de verwijzing naar 'een vergelijkbaar bouwplan [REDACTED] Waddinxveen)' laat nog te veel onduidelijk. Het [REDACTED] bouwplan geeft op zich geen duidelijkheid over de onderbouwing van de voor dat bouwplan gebruikte ervaring cijfers. Daarmee kan de verwijzing naar dit bouwplan niet worden gevolgd omdat in dat bouwplan geen ervaring cijfers aanwezig zijn. Wij adviseren hier duidelijkheid in te verschaffen.

- (Pagina 5, Verkeersbewegingen) Binnen deze alinea wordt niet vermeld wat de verkeersgeneratie in absolute zin inhoudt, en wordt er verwezen naar een verkeersonderzoek van SWECO. Gelieve dit onderzoek bij het verzoek om advies te voegen.

Constatering:

Het SWECO onderzoek is niet aangetroffen in de bijgeleverde stukken.

Aanvullend hebben wij nog de volgende opmerkingen:

Voor intern salderen dienen de rekenjaren in de verschilberekening hetzelfde te zijn.

Ons is niet duidelijk wat de maximale gebruiksmogelijkheden zijn van het bestemmingsplan. Per bouwvlak is een bebouwingspercentage aangegeven van 80%.

Conclusie

Wet natuurbescherming – Gebiedsbescherming

Op grond van het vorenstaande kunnen wij op basis van de geleverde informatie onvoldoende concluderen of gebiedsbescherming een belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Voor de projectfase is mogelijk een vergunning op grond van artikel 2.7, eerste lid, van de Wnb benodigd. Naar verwachting treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking. In dat geval gaat het om een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Indien de activiteit afwijkt van hetgeen zoals in de aangeleverde gegevens is vermeld, is mogelijk herbeoordeling noodzakelijk. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit uit te kunnen voeren. Eenieder is verplicht tot het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht ter bescherming van de natuur.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande aanvullende vragen hebben of wenst u een herziene versie van dit verzoek opnieuw ter beoordeling voor te leggen, dan kunt u contact leggen via vergunningen@odh.nl onder vermelding van bovenstaand zaaknummer.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen