

## MEMO

Van: ABC Westland Gebiedsontwikkeling - J en J  
Aan: Gemeente Westland - J en J  
Betreft: Reactie op onderwerpen zienswijzen bpln ABC Westland de Strijp  
Datum: 13 maart 2024

### 1. Inleiding

In deze memo wordt per hoofdonderwerp uit de ingediende zienswijzen een feitelijke en zakelijke reactie gegeven. Deze reactie kan door gemeente Westland worden gebruikt in haar beantwoording van de zienswijzen.

### 2. Verkeersontwikkeling in de omgeving van ABC Westland

- Algemeen: omgeving ervaart verkeersdruk op wegennet rond ABC Westland en schrijft dit grotendeels toe aan ontwikkeling ABC Westland.
  - o Wegennet is tijdens spitsuren (7-9 uur en 16 – 18 uur) inderdaad al druk;
- Locatie bedrijventerrein midden in woongebied is RO-fout:
  - o ABC Westland en haar rechtsvoorganger zijn reeds vanaf 1969 op de huidige locatie gevestigd en zijn in de loop der jaren gegroeid van ca. 8 ha naar 55ha door aankoop, herbestemming en herontwikkeling van omringende glastuinbouw;
  - o Woningbouwontwikkeling vanaf 2012 binnen een straal van 1km van centrum ABC Westland 200ha;
- Locatie te ver van rijkswegen A4 en A20:
  - o Locatie is direct en goed ontsloten op provinciale wegen naar rijkswegen
- Uitbreiding met agrologistieke bedrijven leidt tot meer interne verkeersbewegingen en dus tot synergievoordelen (verhoudingsgewijs minder externe bewegingen);
- Diverse aantallen vrachtwagenbewegingen doen de ronde:

bestaand terrein	vrachtwagens	uitgangspunt
CROW	4000	100 vrachtwagens per ha
rapport Sweco	5000	125 vrachtwagens per ha
Verkeerstellingen Meetel	600	werkelijke telling 8 en 29 juni 2023
uitbreiding terrein 36,6%	vrachtwagens	
CROW	1464	100 vrachtwagens per ha
rapport Sweco	1828	125 vrachtwagens per ha
Verkeerstellingen juni 2023	220	werkelijke telling 8 en 29 juni 2023

- Spreiding verkeer ABC Westland: 1/3<sup>e</sup> deel via N211, 2/3<sup>e</sup> deel via Arckelweg, verkeer Arckelweg 1/3<sup>e</sup> deel Zuidwijckweg en 2/3<sup>e</sup> deel Poeldijkseweg;
- Toekomstige meerlaags-bouw leidt tot extra verkeersbewegingen, gedeeltelijk waar, ook meer functies per gebouw, waardoor minder verkeersbewegingen tussen bedrijfsgebouwen;

- Uitbreidingsmogelijkheid bebouwing naar 90% van bouwvlak, geen reële verwachting, nu 20ha van 50ha bebouwd, uitbreiding verwacht 7,31ha van 17ha;
- Mogelijkheid dat ook andere dan agrologistieke bedrijven en agro-aanverwante bedrijven (art. 3.6.2) zich vestigen met hogere verkeersintensiteit. Evt. aanpassen in regels dat aantal vrachtwagens gemaximeerd wordt.
- Onvoldoende parkeergelegenheid personen en vrachtwagens: parkeerbeleid Westland en vrachtwagenparkeren op eigen terrein;
- Aanpassingen knelpunten in omgeving onzeker: plannen voor aanpassing kruispunten zijn/worden gemaakt. Is provinciale en gemeentelijke taak. Vraag is wanneer provincie en gemeente hiervoor gelden vrijmaken. Behoort dit tot financiële uitvoerbaarheid van het plan?
- Meer verkeer, meer geluid en verslechtering luchtkwaliteit. Zie onderzoeksrapportages.
- Omgevingsverordening Westland, Hubs aan de rand van de gemeente, daar wordt dit gerealiseerd.
- Geen ruimte op de wegen voor hulpdiensten. Wegen breed genoeg voor uitwijken;
- Verouderd verkeersmodel V-MRDH 2016?
- Extra verkeersgeneratie wijken Vroondaal en Madepolderweg, ontwikkeling meegenomen in verkeersmodel.
- Terminologie Verkeer en verblijfsgebied, Haagse terminologie vs. Westlandse.
- Locatie arbeidsmigranten van 400 plaatsen 200 werkzaam op ABC Westland zonder effect op mobiliteit, veelal groepsvervoer, let ook op strenge parkeernorm 1:3;
- Multimodale ontsluiting, OV aanwezig, idd geen trein of vervoer over water;
- Plan voldoet niet aan STOMP, realisatie OV-fietsclub naar OV N211.
- Verkeersveiligheid langzaamverkeer:
  - o fietstunnel Wilgenpad, geen kruisend verkeer
  - o fietstunnel is sociaal onveilig, terechte angst, extra maatregelen nodig
  - o fietstunnel niet meegenomen in planregels, nog opnemen
  - o verbreding Arckelweg met vrijliggend fietspad en veilige oversteek

### 3. Arbeidsmigranten

- Verwachting 70-80% van logistieke medewerkers op bedrijventerrein is arbeidsmigrant, werkelijkheid bestaande situatie is 20 – 25% van totaal aantal medewerkers;
- Uitbreiding geeft netto vergroting van tekort aan huisvestingsplaatsen, verwachting 25% van totaal aantal medewerkers (verwacht ca. 750) dus ca 190, afgerond 200 medewerkers, netto dus 200 extra bedden;
- Struinpad t.b.v. o.a. arbeidsmigranten, aantasting privacy, struinpad ligt ca. 25m van woningen, Wenpad op 3m;

### 4. Woongenot

- Uitbreiding in woongebied, leefbaarheid komt onder druk, iedere functie krijgt zijn plaats in het overvolle Westland;

- Afstand bedrijven tot woningen is te klein, minimaal 30m tussen erfgrenzen, regels milieucategorie 3.1 (gemengd gebied);
- Hoe wordt omgegaan met klein strookje 3.1 naast groot 3.2 gebied, gehele plot 3.1 maken.
- Komst grote muur van 15 x 250m, afstand 30m en ingevuld met ecozone met getrapte groene inrichting met hoge bomen aan bedrijfszijde.
- Opofferen landelijk gebied (glastuinbouw voor bedrijfshallen), glastuinbouw op erfgrrens, bedrijfshallen op minimaal 35m;
- Angst voor geluidsoverlast, zowel afdoende geluidsrapportage als geluidswand zonder openingen van max 15 meter hoog, regels voor klimaatinstallaties op dak;
- Angst voor verslechtering luchtkwaliteit, afdoende luchtkwaliteitsonderzoek;
- Angst voor geuroverlast, niet mogelijk binnen milieucategorie 3.1/3.2;
- Angst voor schaduwwerking, zie bezonningsstudie.
- Landschappelijke inpassing, terrein omgeven met en voorzien van groen langs wegen en op daken;
- Bereikbaarheid woonwijken verslechterd verder, idd, met name door nieuwe woonwijken, tot aanpassing kruisingen;
- Bouwhoogte nu 5 tot 8m, straks max 15m, gelet op afstand en bezonningsstudie geen verslechtering;
- Uitbreiding voorziet niet in wensen bewoners Wenpad, wel aan goede ruimtelijke ordening;
- Bouwhoogte kan nu tot 17,5m (is 17m voor ondergeschikte bouwdelen – art14.2.1)
- Ecozone moet 50m zijn, vanaf Wernetjessloot (omgevingsverordening) en op basis van rekensom wordt voldaan aan eisen NNN;
- Ontoegankelijk maken ecozone, is mogelijk, slechts toegang noordwest van bedrijfsgebouw direct met brug naar Wilgenpad;
- Struinp pad aantasting privacy en veiligheid, maak gebruik van Uithofpark, afstand 25m tot erfgrrens, laten vervallen, wijzigen of afsluiten buiten werktijd;

## 5. Diversen

- Glastuinbouw verdwijnt/verdrongen, idem door woningbouw, beleid provincie is clustergedachte, alles wat met tuinbouw en agrologistiek te maken heeft is uitwisselbaar.
- Geen biodiversiteit op terrein, wel in rand van bedrijventerrein en op daken, voorkomen ongedierte i.v.m. voedselveiligheid.
- Plan voldoet niet aan natuurinclusief bouwen, groene inpassing in omgeving, groen op daken, rest moet omgevingsvergunning voldoen aan bouwbesluit en bouwverordening.
- Onvoldoende onderzoek naar hittestress, groen in randen en op daken.
- Waterstaatkundige werken, bestemming komt niet terug, let op: dit betreft alles binnen de plangrens.
- Aeriusberekening niet opgenomen in stikstofrapportage, moet aangevuld worden.
- Weinig ruimte voor verblijfs groen, is opgenomen in randen en ecozone.1



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen