



NOTULEN

van de vergadering van Overleg ABC zienswijzen, gehouden op 18 maart 2024, om 14.00 uur, locatie Lelie, Verdilaan.

aanwezig	
voorzitter	:
secretaris	:
leden	:

1. OPENING VAN DE VERGADERING

De voorzitter opent de vergadering om 14.00 uur. Nu het taxatierapport is ontvangen, worden de definitieve overeenkomsten opgesteld en ter ondertekening aan ABC voorgelegd.

2. HOORZITTING

Op 19 maart 2024 vindt de hoorzitting plaats over de uitbreiding van industrieterrein ABC, de Commissie Ruimte uit de raad zal hierbij aanwezig zijn. De hoorzitting is openbaar. Iedereen is hierbij welkom.

3. COMMUNICATIE EN DE OMGEVINGSMANAGERS

Gemeente geeft aan dat de rol van de omgevingsmanager onduidelijk is. ■■■ en ■■■ onderzoeken of deze rol nog nodig is en, zo ja, hoe deze rol eventueel uitgevoerd kan worden.

Geconcludeerd wordt dat de ABC de omgevingsmanager niet goed vindbaar is. Vanuit de gemeente is aangegeven dat de informatie op de website van ABC voor bezoekers van de website niet altijd duidelijk is door grote mate van gedetailleerdheid of veelheid aan tekst.

4. ZIENSWIJZEN

Wanneer men kijkt naar de zienswijzen zijn de meest voorkomende zorgen uitgesproken op de thema's van: verkeer (doorstroming & veiligheid), arbeidsmigranten (veiligheid) en milieu (geluid, stikstof, biodiversiteit/natuur, en de ecologische zone). Ook is er een verschil tussen zienswijzen die op persoonlijke grond zijn geschreven versus procedureel.

Door de bestemmingsplanjurist zijn alle 110 zienswijzen gethematiseerd en gecategoriseerd en per categorie wordt een algemene beantwoording geschreven. Er zijn in de transitie van gebruikte software door de invoering van de Omgevingswet een klein aantal zienswijzen even buiten beeld geraakt. Deze zijn inmiddels in de juiste stroom opgenomen. In eerste instantie maakt ■■■ een concept-beantwoording. Dit concept (exclusief deel 4) is door de gemeente afgelopen vrijdag ontvangen en wordt verder intern uitgezet om door de gemeente aan te vullen. Er is per onderwerp/thema de vraag om beantwoording intern uitgezet, de bestemmingsplanjurist zal dat bundelen en de nota van beantwoording opstellen. De interne beantwoording zal middels een conceptversie aan ABC worden doorgestuurd. Het nog ontbrekende deel wordt door ■■■ op korte termijn nagezonden. Er zijn ook nog aanvullingen op reeds bestaande onderzoeken benodigd, deze taken dient ABC zo spoedig mogelijk aan te leveren.



5. VERKEER

ABC heeft nog een aantal vragen inzake het verkeer. Een duidelijk signaal is dat er met verschillende aantallen gecommuniceerd wordt. Dit geeft onduidelijkheid. Er zijn nog te veel onduidelijkheden omtrent verkeersbewegingen wat zal en mag toenemen bij de uitbreiding van het ABC industrieterrein. Volgens ██████ rekent het CROW 100 vrachtwagens/ha, en rekent SWECO 125/ha. Uit de verkeerstelling van ABC blijkt dat het er 18 per hectare zijn, maar het aantal persoonsauto's is meer. Gemeente stelt voor dit op te pakken met de verkeerskundige adviseur. Van belang is om duidelijkheid te geven in welke status welke aantallen hebben en waar die onderbouwing daarvan is op basis van welke uitgangspunten

De Arckelweg wordt als onveilig beschouwd. ABC geeft aan mee te willen werken aan een eventueel onderzoek om de veiligheid aan de Arckelweg te vergroten. Dat er eventueel gebruik gemaakt moet worden van de overmaat aan water in het huidige plan is voor ABC geen obstakel. Dit onderzoek zal duidelijk moeten maken welke mogelijkheden er ter verbetering van de verkeersveiligheid/doorstroming zijn.

Onderdeel van het onderzoek zijn (ongelimiteerd):

- In wiens eigendom/gebruik gemeentelijke gronden langs de Arckelweg zijn.
- Welke maatregelen kunnen toegepast worden
- Welke investering vergt dat en van wie.
- ABC geeft aan dat haar civieltechnisch adviesbureau Waalpartners eventueel bij zou kunnen dragen aan het onderzoek in opdracht van ABC.

6. OVERIGE PUNTEN

Graag een reactie op de vraag inzake de factuur BTW taxatie. Het DVO stuk van 10 maart 2020 spreekt over het besluit van het college van B&W om mee te werken aan ABC. Het besluit wordt aan ABC gezonden.

ABC geeft benaderd te zijn voor een tijdelijk beschikbaar stellen van een deel van het uitbreidingsgebied voor het gronddepot nodig voor het werk op de N211. Gezien de weerstand op de uitbreiding inzake verkeerstoename neemt ABC dit verzoek nog in beraad.

ACTIEPUNTENLIJST

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer
2.	18-03-2024	Afspraak inplannen met ██████	█████ J	Zsm
3.	18-03-2024	Beantwoording categorie 4 zienswijzen sturen naar ██████	█████	Zsm
4.	18-03-2024	Bespreken nota van beantwoording	Intern projectteam	Zsm
5.	18-03-2024	Versturen conceptversie beantwoording	█████	Zsm
6.	18-03-2024	Verwerken factuur ██████	█████	Zsm
7.	18-03-2024	DVO over besluit van B&W van 10-03-2020 delen	█████	Zsm
8.	18-03-2024	Terugkoppelen N211 gronddepot op uitbreiding	TK	Zsm
9.	18-03-2024	Ondertekenen overeenkomsten	█████	█████

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen