

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: 14-06-2024 15:11

Aan: [redacted] <[redacted]> @GemeenteWestland.nl

Onderwerp: RE: Reactie onderstaande punten

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Goedemiddag [redacted]

Zie de beantwoording van onderstaande punten in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur stedenbouw en ruimtelijke ordening
KuiperCompagnons



[redacted]
+31 6 220 121 84

+31 10 433 00 99

Van Nelleweg 3042, 3044 BC Rotterdam

kuipercompagnons.nl



Van: [redacted] <[redacted]> @GemeenteWestland.nl

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 10:37

Aan: [redacted] <[redacted]> BI [redacted] <[redacted]> @GemeenteWestland.nl; [redacted]

ABC Westland Beheer <[redacted]> @abcwestlandbeheer.nl; [redacted] <[redacted]> @kmbvastgoed.nl

CC: [redacted] D [redacted] <[redacted]> @GemeenteWestland.nl

Onderwerp: RE: Reactie onderstaande punten

[redacted]
Ik heb tot op heden nog geen reactie ontvangen. We zijn inmiddels ruim een maand verder, sorry maar waar blijven onderstaande gegevens?

Met vriendelijk groet,

[redacted]
Juridisch Adviseur Ruimtelijke Ordening
Werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk
M (06) 28285236
E [redacted] @gemeentewestland.nl
I www.140174.nl

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 11:26

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [REDACTED] D [REDACTED] <[REDACTED]@GemeenteWestland.nl>

Onderwerp: RE: Reactie onderstaande punten

[REDACTED]

Wanneer kan ik iets van je ontvangen?

Met vriendelijk groet,

[REDACTED]
Juridisch Adviseur Ruimtelijke Ordening
Werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk
M (06) 28285236
E [REDACTED]@gemeentewestland.nl
I www.140174.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 mei 2024 15:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: Reactie onderstaande punten

[REDACTED]

Wil jij op onderstaande punten nog een reactie aanleveren.
Alvast bedankt.

Plan voldoet niet aan sociale veiligheid. Met name Wilgenpad is met 1 km lengte ingesloten tussen hoge muren en een verlaten plaats een fietsersonderdoorgang. Dit is vragen om problemen (Remco).

Het zicht op het fietspad wordt geborgd doordat dit aan de westzijde grenst aan een brede watergang en groene veelal grasbermen. Het fietspad en onderdoorgang worden voorzien van openbare verlichting. De onderdoorgang bij het viaduct betreft een gedeeltelijk verdiepte onderdoorgang met ruimschoots doorzicht en zicht op de fietsers.



Maatvoering aanbrengen naast de tekening [REDACTED]

Werkgelegenheid [REDACTED]

Uitbreiding werkgelegenheid in strijd met advies staatscommissie Demografisch Ontwikkelingen 2050. Geen goedkope arbeid. Geen behoefte aan werkgelegenheid en alles wat daarbij komt kijken.

M.e.r. beoordeling

Zienswijzen Zirm advocaten.

Met vriendelijk groet,

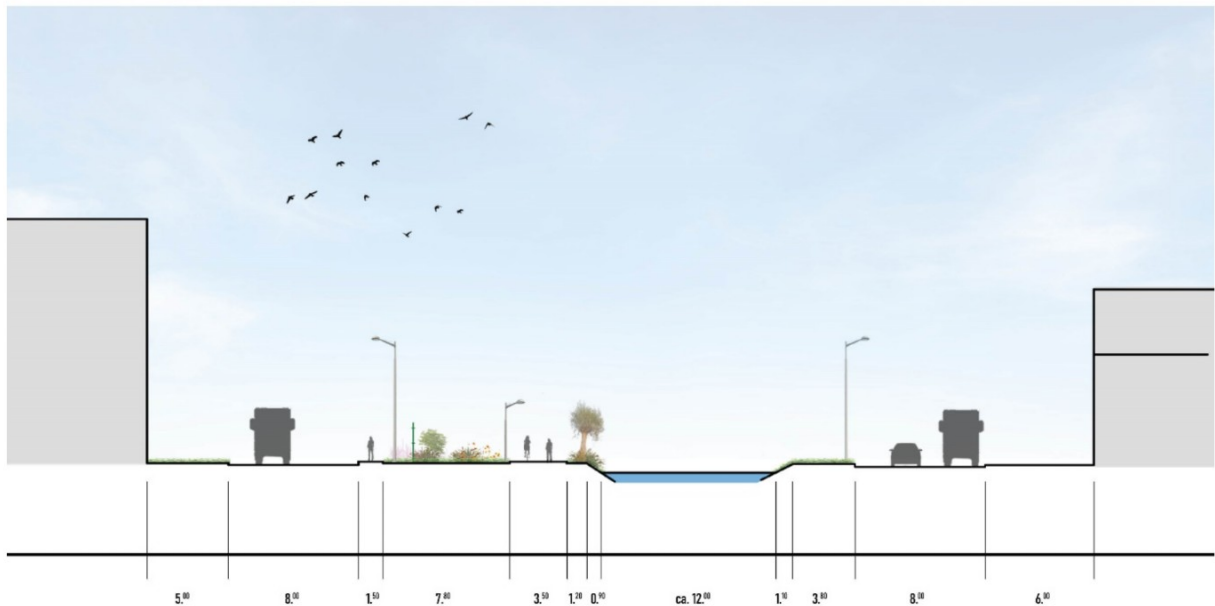
Juridisch Adviseur Ruimtelijke Ordening
Werkdagen: Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk
M (06) 28285236
E naaldwijk@gemeentewestland.nl
I www.140174.nl

Plan voldoet niet aan sociale veiligheid. Met name Wilgenpad is met 1 km lengte ingesloten tussen hoge muren en een verlaten plaats een fietsersonderdoorgang. Dit is vragen om problemen (Remco).

Het zicht op het fietspad wordt geborgd doordat dit aan de westzijde grenst aan een brede watergang en groene veelal grasbermen. Aan de zijde van het bedrijventerrein ligt een brede groenstrook van 7,80 meter met beplanting en een hekwerk dat het terrein afsluit. De bedrijfspanden komen op een afstand van minimaal 22,30 meter vanaf de rand van het fietspad. Het fietspad wordt voorzien van openbare verlichting.

Profiel Wilgenpad - ABC Westland - De Strijp



Werkgelegenheid

Het advies van de staatscommissie Demografisch Ontwikkelingen 2050 gaat uitgebreid in op de gevolgen van onder meer arbeidsmigratie op de Nederlandse demografie. In deel III van het rapport worden handelingsperspectieven gegeven. Daarbij wordt onder meer aangegeven dat de toekomstige arbeidsmigratie direct samenhangt met urgente keuzes die Nederland moet maken over onze gewenste toekomstige economische structuur en het daarbij behorende industrie-, bedrijven-, arbeidsmarkt- en onderwijsbeleid. Het feit dat dergelijke keuzes moeten worden gemaakt betekent mogelijk een wijziging van beleid. De ontwikkeling van ABC Westland De Strijp is echter een ontwikkeling die al jaren geleden in gang is gezet en gebaseerd is op het beleid van het Rijk, de provincie Zuid-Holland en gemeente Westland dat de afgelopen jaren én op dit moment van kracht is. De ontwikkeling past in dat geldende beleid en kan niet getoetst worden aan een advies dat mogelijk leidt tot toekomstige beleidswijzigingen.

M.e.r. beoordeling

Er is wel degelijk een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gemaakt. Zoals in de zienwijze is aangegeven heeft het college van burgemeester en wethouders op 28 november 2023 het besluit genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen. Dit besluit is genomen op basis van de Aanmeldnotitie m.e.r. die als bijlage 1 bij het bestemmingsplan is opgenomen. In deze aanmeldnotitie is door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling onderbouwd dat het plan niet m.e.r.-plichtig is en geen belangrijke nadelige gevolgen voor

het milieu heeft. In de zienswijze geeft ZIRM aan dat de drempelwaarde van categorie 11.2 wél wordt overschreden, omdat er geen maximum aantal m² b.v.o. is opgenomen en daarmee in theorie meer dan 200.000 m² b.v.o. mogelijk.

In totaal is sprake van 112.508 m² uitgeefbare kavels. De bouwmogelijkheden van bedrijfspanden is echter beperkt tot 80% van de op de verbeelding opgenomen bouwvlakken. Daarmee is 74.541 m² footprint aan bebouwing mogelijk. Dit betekent dat het aantal b.v.o's bij een gemiddelde bouwlaag van 2,5 verdiepingen nog onder ruim onder de drempelwaarde van 200.000 m² blijft. **[voorstel: opnemen maximum aantal m² b.v.o. van bijvoorbeeld 185.000 m² b.v.o. óf toch een plan-m.e.r. uitvoeren]** Het opstellen van een plan-m.e.r. is daarom niet aan de orde.