

Van: [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>

Verzonden: 13-08-2024 17:03

Aan: [redacted] <[redacted]@kmbvastgoed.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling rioolgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

[redacted] is vanaf 3-9 weer aanwezig

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager gebiedsontwikkeling

Werkdagen ma t/m do 9:00- 17:30

Gemeente Westland

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

T. 0174- 673 700

M 06-[redacted]

E [redacted]@gemeentewestland.nl

I www.gemeentewestland.nl

Van: [redacted] <[redacted]@kmbvastgoed.nl>

Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 16:52

Aan: [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>; [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@gemeentewestland.nl>; [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>

CC: [redacted] | ABC Westland Beheer

<[redacted]@abcwestlandbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@hhdelfland.nl>; [redacted]

<[redacted]@hhdelfland.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling rioolgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

[redacted] en [redacted] kunnen jullie 30 augustus 9u?

Vriendelijke groet,

[redacted]



KMB Vastgoed
[redacted]@kmbvastgoed.nl
+31 6 [redacted]

Kennisgeving voor ontvanger(s): De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn vertrouwelijk en persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Is de ontvanger van dit bericht niet degene voor wie dit bericht is bedoeld, noch degene die bevoegd is dit bericht namens laatstgenoemde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan degene voor wie dit bericht is bedoeld is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde en wordt verzocht de inhoud en bijlagen te verwijderen.

Van: [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>

Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 16:48

Aan: [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>; [redacted] <[redacted]@kmbvastgoed.nl>; [redacted]

<[redacted]@gemeentewestland.nl>; [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bestfreshgroup.com>; [redacted] | ABC Westland Beheer

<[redacted]@abcwestlandbeheer.nl>; [redacted] <[redacted]@hhdelfland.nl>; [redacted]

<[redacted]@hhdelfland.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling rioolgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

EXTERNAL EMAIL: This message was sent from outside of Best Fresh. Please do not click links, open attachments or respond unless you recognize the source of this email and know the content is safe.

Beste [redacted]

Mijn beschikbaarheid in groen. Een snelle blik in de agenda van mijn collega's zegt dat alle 3 de data mogelijk zijn voor ons. Graag definitief maken.

[redacted] graag even reageren ajb.

Met vriendelijke groet,

Projectmanager gebiedsontwikkeling
Werkdagen ma t/m do 9:00- 17:30
Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: :Laan van Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk
T. 0174- 673 700
M 06-
E [@gemeentewestland.nl](mailto: @gemeentewestland.nl)
I www.gemeentewestland.nl

Van: <[@waalpartners.nl](mailto: @waalpartners.nl)>
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 16:26
Aan: <[@kmbvastgoed.nl](mailto: @kmbvastgoed.nl)>
CC: <[@bestfreshgroup.com](mailto: @bestfreshgroup.com)>; | ABC Westland Beheer <[@abcwestlandbeheer.nl](mailto: @abcwestlandbeheer.nl)>; <[@hhdelfland.nl](mailto: @hhdelfland.nl)>; <[@hhdelfland.nl](mailto: @hhdelfland.nl)>; <[@GemeenteWestland.nl](mailto: @GemeenteWestland.nl)>

Onderwerp: RE: Beoordeling rioalgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Goedemiddag
Onderstaand in rood onze beschikbaarheid en ondergetekende).
Met vriendelijke groet,

**waalpartners civil
engineering**

Contact

Mobiel 06
E-mail [@waalpartners.nl](mailto: @waalpartners.nl)
Website waalpartners.nl
Adres 2671 MP
Telefoon +31 174 62 77 91
K.v.K. 272 216 34

Disclaimer

Waalpartners bv staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail of bijlage, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de aangeleverde bestanden.

Denk aan het milieu voor u deze e-mail uitprint.

Van: <[@kmbvastgoed.nl](mailto: @kmbvastgoed.nl)>
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2024 16:15
Aan: <[@bestfreshgroup.com](mailto: @bestfreshgroup.com)>; | ABC Westland Beheer <[@abcwestlandbeheer.nl](mailto: @abcwestlandbeheer.nl)>; <[@hhdelfland.nl](mailto: @hhdelfland.nl)>; <[@hhdelfland.nl](mailto: @hhdelfland.nl)>; <[@GemeenteWestland.nl](mailto: @GemeenteWestland.nl)>

Onderwerp: RE: Beoordeling rioalgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

Hi,
Ik heb onderstaande opties in 4 "afspraak opties" voorgesteld. Zou iedereen kunnen reageren of hij of zij kan, het liefst per mail, dan blijft er hopelijk één over.
Vriendelijke groet,



KMB Vastgoed
[redacted]@kmbvastgoed.nl
+31 6 [redacted]

Kennisgeving voor ontvanger(s): De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn vertrouwelijk en persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Is de ontvanger van dit bericht niet degene voor wie dit bericht is bedoeld, noch degene die bevoegd is dit bericht namens laatstgenoemde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan degene voor wie dit bericht is bedoeld is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde en wordt verzocht de inhoud en bijlagen te verwijderen.

Van: "[redacted] <[redacted]@gemeentewestland.nl>
Datum: 12 augustus 2024 om 12:24:21 GMT+3
Aan: [redacted] | ABC Westland Beheer <[redacted]@abcwestlandbeheer.nl>, "[redacted]" <[redacted]@hhdelfland.nl>, "[redacted]" <[redacted]@hhdelfland.nl>, "[redacted]" <[redacted]@gemeentewestland.nl>
Kopie: [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>, [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>, [redacted]@kmbvastgoed.nl
Onderwerp: RE: Beoordeling rioolgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

Goedemorgen [redacted]

Ik kan op de volgende momenten.

1. Vrijdag 30 augustus 2024 om 9:00 uur [redacted] **niet beschikbaar**, [redacted] **wel beschikbaar** [redacted] **beschikbaar**
2. Dinsdag 3 september 2024 om 9:00 uur [redacted] **wel beschikbaar**, [redacted] [redacted] **niet beschikbaar** [redacted] **beschikbaar**
3. Vrijdag 6 september 2024 om 9:00 of 13:00 uur [redacted] **en** [redacted] **beide niet beschikbaar** [redacted] **beschikbaar**

Graag ook [redacted] <[redacted]@gemeentewestland.nl> ook uitnodigen. Zij heeft e.e.a. van [redacted] overgenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider team Ingenieursbureau
Cluster Ruimte
Gemeente Westland
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Laan van de glazen stad 1, 2672 TA Naaldwijk
T (0174) 672 824
F (0174) 298 543
E [redacted]@GemeenteWestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Van: [redacted] | ABC Westland Beheer <[redacted]@abcwestlandbeheer.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2024 13:24
Aan: Breugem, Gerard <[redacted]@hhdelfland.nl>; [redacted] <[redacted]@hhdelfland.nl>; [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>; [redacted] <[redacted]@GemeenteWestland.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>; [redacted] <[redacted]@waalpartners.nl>; [redacted]@kmbvastgoed.nl
Onderwerp: RE: Beoordeling rioolgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste [redacted]

Vorige week stuurde ik jullie onderstaande mail met uitnodiging voor een Teams-overleg over de rioleringssituatie van ABC Westland en haar uitbreidingsgebied..

Ik verwacht dat de meeste van jullie op vakantie zijn of gaan, daarom wil ik jullie (ook i.v.m. mijn vakantie) vragen of jullie op één van onderstaande momenten beschikbaar hebben voor overleg.

[redacted] zal dan de definitieve uitnodiging verzorgen.

4. Woensdag 28 augustus 2024 om 9:00 uur
5. Vrijdag 30 augustus 2024 om 9:00 uur

6. Dinsdag 3 september 2024 om 9:00 of 13:00 uur
7. Woensdag 4 september 2024 om 9:00 uur
8. Vrijdag 6 september 2024 om 9:00 of 13:00 uur

We vernemen graag van jullie.
Met vriendelijke groet



ABC Westland Beheer C.V.
ABC Westland 109, 2685 DB Poeldijk
+316
@abcwestlandbeheer.nl

www.abcwestlandgebiedsontwikkeling.nl

Kennisgeving voor ontvanger(s): De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn vertrouwelijk en persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Is de ontvanger van dit bericht niet degene voor wie dit bericht is bedoeld, noch degene die bevoegd is dit bericht namens laatstgenoemde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan degene voor wie dit bericht is bedoeld is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde en wordt verzocht de inhoud en bijlagen te verwijderen.

Van: | ABC Westland Beheer

Verzonden: dinsdag 23 juli 2024 15:38

Aan: <@hhdelfland.nl>; <@GemeenteWestland.nl>

CC: <@waalpartners.nl>; <@waalpartners.nl>

Onderwerp: Beoordeling rioolgemaalcapaciteit ABC Westland en onderzoek Sanitas Water

Beste en

Zoals jullie weten is ABC Westland Beheer C.V. (inmiddels noemen we onszelf ABC Westland Gebiedsontwikkeling), ondersteund door Waalpartners, samen met de gemeente Westland en het Hoogheemraadschap van Delfland bezig met de laatste aanpassingen aan het waterhuishoudkundig plan voor de uitbreiding van ABC Westland.

Inmiddels zijn alle onderzoeken naar de waterbeheersing, de waterkwaliteit en -kwantiteit in het plangebied duidelijk en vastgelegd in het laatst overgelegde waterhuishoudkundig plan (bijlage). Waalpartners zal dit plan nog aanpassen n.a.v. de meest recente besluitvorming van wethouder m.b.t. het realiseren van een verkeersbrug met gelijkvloerse kruising i.p.v. een verkeersbrug met fietstunnel i.v.m. de sociale veiligheid van fietsers over het Wilgenpad. In deze besluitvorming is tevens meegenomen dat ABC Westland Gebiedsontwikkeling het fiets- en voetpad aan de Arckelweg veiliger zal maken, door het fietspad ter hoogte van het bedrijventerrein aan de noordkant van de bomerij zal realiseren (bijlage), hetgeen betekent dat er nog wat oppervlaktewater moet worden gedempt (en een duiker onder de Arckelweg moet worden aangepast).

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein is door de rioleringsdeskundige berekend dat we in de toekomst verwachten zo'n 14,7 m³/uur zullen gaan lozen op het gemeentelijk riool. In het overleg met hoogheemraadschap en gemeente (Annieke en later) is besproken dat niet alleen de rioleringsberekeningen van de uitbreiding van belang zijn, maar ook de capaciteit van de rioolgemaal en persleidingen van tuinbouwgebied Striyp én het bestaande bedrijventerrein ABC Westland.

Reeds enkele jaren spreken we met het hoogheemraadschap en gemeente over het afkoppelen van het VRWA-riool van het bestaande ABC Westland terrein, omdat er teveel schoon water in de afvalwaterzuivering terecht komt én omdat de gemaalcapaciteit in de nabijheid van ABC Westland begint te knellen. Om deze reden hebben gemeente Westland en Hoogheemraadschap van Delfland enkele jaren geleden al met ABC Westland gesproken over het (gedeeltelijk) afkoppelen van het VRWA van het gemaal nabij de kruising Nieuweweg/Paul Captijnlaan.

Om deze reden heeft ABC Westland Beheer C.V. de actie uitgezet om het rioolsysteem van het bedrijventerrein ABC Westland door Sanitas Water te laten onderzoeken op eventuele verkeerde aansluitingen waardoor het DWA zou kunnen lozen in het VRWA en we bij afkoppeling van het VRWA dus met vervuiling van het oppervlaktewater te maken zouden kunnen krijgen.

Inmiddels is echter een groot deel het eigendom van het bestaande bedrijventerrein ABC Westland, door ABC Westland Beheer C.V. verkocht aan (HGIT ABC Westland 200 Poeldijk Coöperatief U.A.) en heeft zij niets meer te vertellen over het bestaand terrein en haar rioleringsstelsel. Op ons verzoek aan om medewerking aan dit onderzoek, is ons gemeld dat hoogheemraadschap en gemeente deze vraag maar aan moet stellen om voor hen duidelijk te krijgen wat de

eventuele consequenties van een dergelijk onderzoek kunnen zijn (bijvoorbeeld verplichte vervolgacties ter aanpassing van eventuele foutieve aansluitingen en het verplicht afkoppelen van VRWA).

█ geeft aan haar medewerking te willen verlenen aan een dergelijk onderzoek, maar wil dat de consequenties hiervan haar vooraf duidelijk zijn. Vanwege het verzoek door ABC Westland Beheer C.V., zullen de kosten van het onderzoek zullen sowieso voor rekening van ABC Westland Beheer komen.

Graag wil ik jullie vragen om op korte termijn even een overlegje in te plannen om daarna █ op een juiste manier te informeren en te overtuigen dat dit onderzoek én de mogelijke afkoppeling in ons aller belang is.

Omdat ik vanaf 3 augustus, drie weken op vakantie ben, hoor ik graag of en wanneer ik komende anderhalve week een teamsoverleg mag inplannen.

Met vriendelijke groet

<image001.png>

█

ABC Westland Beheer C.V.

ABC Westland 109, 2685 DB Poeldijk

+316 █

█@abcwestlandbeheer.nl

www.abcwestlandgebiedsontwikkeling.nl

Kennisgeving voor ontvanger(s): De inhoud van dit bericht en de eventueel daarbij behorende bijlagen zijn vertrouwelijk en persoonlijk gericht aan en derhalve uitsluitend bestemd voor degene voor wie dit bericht is bedoeld. Het bericht kan gegevens met betrekking tot een derde bevatten. Is de ontvanger van dit bericht niet degene voor wie dit bericht is bedoeld, noch degene die bevoegd is dit bericht namens laatstgenoemde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een ander dan degene voor wie dit bericht is bedoeld is onrechtmatig jegens afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde en wordt verzocht de inhoud en bijlagen te verwijderen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen