

Brandbrief aan de Burgermeester gemeente Westland  
Uitsluitend per email  
5 november 2024

Burgemeester B.R. (Bouke) Arends MPM  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk



Poeldijk 5 november 2024  
Brandbrief iz bestemmingsplan wijziging ABC Westland

Geachte burgemeester van de gemeente Westland, geachte heer Arends,

Namens een groeiende groep inwoners van de gemeenten Westland en Den Haag (waaronder Poeldijk, Honselersdijk, Kwintsheul, De Uithofspark en Vroondaal) doen wij een beroep op u, de burgemeester van gemeente Westland, de burgervader van vele gezinnen met jonge kinderen. Naast het morele leiderschap dat hier bedoeld en verwacht wordt, doen wij een beroep op uw professionele verantwoordelijkheden, waaronder bestuurlijke kwaliteitsbewaker, wakend over de bestuurlijke integriteit van de gemeente en de zorgvuldige afhandeling -en weging- van alle zienswijzen en bezwaarschriften welke door de burgers zijn ingediend.

Graag betrekken wij u bij de ontwikkelingen rondom de geplande uitbreiding van ABC Westland (Poeldijk) die al jaren gaande zijn. Deze ontwikkelingen zijn destijds geïnitieerd op basis van toen geldende inzichten over werkgelegenheid en economische groei. Wij richten ons tot u als burgervader van de inwoners van dit deel van de gemeente Westland, maar in het bijzonder de bewoners van Noord-Poeldijk. Zij vertrouwen erop dat u zult waken over hun welzijn en woongenot.

In de visie van de gemeente Westland wordt dit prachtig verwoord als “gezond oud worden in een veilige leefomgeving” waarbij schonere en slimme mobiliteit wordt nagestreefd. Dit staat ook zo omschreven in de missie van de gemeente Westland: “het Westland is een gemeente waar welzijn en welvaart van onze inwoners voorop staan. We zorgen daarbij goed voor onze leefomgeving en duurzaamheid heeft een prominente plek. We werken samen met onze inwoners en ondernemers aan een optimale balans tussen de ecologische, economische en de sociale belangen binnen onze gemeente. Het streven is om in 2030 een ideaal Westlands evenwicht bereikt te hebben tussen deze belangen. De Omgevingsvisie moet ervoor zorgen dat toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen ons dichterbij dit geschetste perspectief brengen. En zorgen voor een goede mix tussen betrouwbaarheid, continuïteit en flexibiliteit”. Dit komt ook terug in de ambities in de omgevingsvisie:

1. Westland werkt samen aan vitale, sociaal krachtige, gezonde en duurzame dorpen.
2. Westland versterkt haar economie en bestendigt haar (economische) toppositie als regio.
3. Westland versterkt en benut het menselijk kapitaal van de gemeente.
4. Westland behoudt en versterkt haar ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten.
5. Westland is in 2040 klimaatbestendig.

Naar onze mening dreigt, als de plannen rondom de geplande uitbreiding van ABC Westland worden doorgezet, een ernstige situatie te ontstaan. Een ontwikkeling met dramatische gevolgen waarvoor wij u als burgemeester, en daarmee als verantwoordelijke voor het welzijn van de inwoners, medeverantwoordelijk achten.

De destijds geïnitieerde plannen zijn gebaseerd op inzichten die inmiddels sterk verouderde en achterhaalde zijn. Ze sluiten niet langer aan bij de huidige visie en missie van de gemeente Westland.

Vasthouden aan die verouderde inzichten lijkt de economie te versterken maar zoals voorgesteld dienen de plannen alleen een Westlandse ondernemer en een Amerikaanse investeerder. Na vele jaren van ontwikkelen en plannen vormen ligt er nu een ontwerpplan op tafel.

Een plan gebaseerd op oude onderlinge afspraken, oude toezeggingen en gebaseerd op een door de tijd ingehaalde oude werkelijkheid. De nuchtere werkelijkheid anno 2024 lijkt hier te moeten wijken voor het grote kapitaal en de financiële rendementen van een Westlandse ondernemer (nota bene een oud tuinder) en een Amerikaanse investeerder.

De nuchtere werkelijkheid waar de Westlander zo bekend om staat.....

De uitbreiding van ABC Westland is een historische misser die onder uw verantwoordelijkheid als een blunder van formaat de geschiedenis in zal gaan en deze omgeving blijvend zal schaden.

Graag willen wij uw aandacht vestigen op enkele belangrijke onderwerpen die van groot belang zijn voor de beoordeling van de voorgestelde plannen:

- Verkeersdrukke
  - ABC Westland is op werkdagen al onbereikbaar door verkeersdrukke.
  - Het voorgestelde plan voegt dagelijks honderden extra vervoersbewegingen toe.
  - Risico op verkeersinfarct op de overvolle en onveilige wegen.
  - Toenemende druk op de onvoldoende infrastructuur, met veel stilstand en files op provinciale wegen in/rondom de gemeente Westland.
- Parkeerproblematiek
  - ABC sluit in het weekend haar hekken voor terrein- en gebouwveiligheid.
  - Vrachtverkeer dat in het weekend arriveert, moet buiten het terrein parkeren.
  - Veel vrachtwagens staan al langs de aanvoerroutes opgesteld tot maandag.
  - Dit vergroot de parkeerproblematiek en het gevaar in de omgeving.
- Veiligheid
  - De drukke en gevaarlijke Arckelweg wordt dagelijks gebruikt door honderden schoolgaande kinderen en sporters.
  - Het geplande dubbele fietspad biedt weinig verbetering voor de veiligheid.

- Kinderen uit nieuwe woonwijken moeten de Arckelweg oversteken, wat (zeer) gevaarlijke situaties kan opleveren.
- De voorgestelde aanpassingen (drempels en boompjes) dragen nauwelijks bij aan de veiligheid en kunnen het zelfs gevaarlijker maken.
- Opmerkelijk is dat veel wegen in Poeldijk snelheidsverlagingen hebben, terwijl de snelheid op de Arckelweg juist is verhoogd naar 60 km/u.
  
- Werkgelegenheid
  - Nederland kampt met vergrijzing en een tekort aan werknemers.
  - De plannen voorzien in laaggeschoolde functies voor ongeveer 750 medewerkers.
  - Lokale werknemers zullen dit werk waarschijnlijk niet willen doen; de jeugd is goed opgeleid en heeft andere ambities.
  - Het plan voorziet in huisvesting voor arbeidsmigranten, maar zonder het plan zijn er minder migranten nodig.
  
- Milieu
  - De geplande uitbreiding ligt direct naast een Natura 2000-gebied.
  - Verwachte stikstofuitstoot is volgens rapporten op de grens van wat is toegestaan.
  - De initiatiefnemer probeert stikstofuitstoot te compenseren door een oude boerderij op te kopen ("Schiphol-methode" van stikstofsaldering).
  - De uitbreiding zal waarschijnlijk een negatieve invloed hebben op de klimaatdoelen.
  - Financiële belangen van de initiatiefnemer en pensioenfondsen lijken belangrijker dan de veiligheid en leefbaarheid van bewoners in Westland en Den Haag-Zuid.
  - Grote onrust bij bewoners rond het gebied en de aanvoerwegen over veiligheid, milieu en geluid.
  - Gemeente Westland streeft naar schonere woonkernen met elektrische auto's en beter openbaar vervoer, maar dit plan lijkt tegenstrijdig met die ambitie.
  
- Verdozing
  - De landelijke overheid verzet zich steeds meer tegen verdozing, maar de initiatiefnemer wil een plan realiseren met gebouwen tot 15 meter hoog.

Ten aanzien van werkgelegenheid merken wij nog het volgende op: De meeste Westlanders zullen niet geïnteresseerd zijn in deze (gecreëerde) functies. Sta eens stil bij de huidige situatie in het Westland. Vrijwel alle laaggeschoolde werkzaamheden worden door arbeidsmigranten vervuld. Dit vormt een keihard bewijs dat ook deze plannen arbeidsmigranten aan zullen trekken. Het bewijs hiervan en de uitwassen met o.a. illegalen komen bijna dagelijks in de media. Westland heeft op dit punt al niet zo een beste naam....

Kortom, het creëren van arbeid wordt ingestoken uit een verkeerde invalshoek. Er is geen extreme werkeloosheid binnen het Westland dus ook geen behoefte. De corebusiness op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein is import en export. Dit kan overal plaatsvinden en heeft geen specifiek opgeleide medewerkers nodig vanuit het Westland. Er wordt nu werk gecreëerd waar binnen het Westland geen mensen voor te vinden zijn. Deze medewerkers

zullen dus aangetrokken moeten worden. De vraag die dan onmiddellijk opkomt: Waarom en ten gunste van wie willen we dit?

De enige die hier letterlijk beter van worden zijn de initiatiefnemer en de door de Amerikaanse investeerder aangetrokken huurders. Kortom; er is geen behoefte aan werk, er zijn geen (lokale) medewerkers voor dit werk beschikbaar, de gemeente Westland wordt er niet beter van, de omgeving wordt onnodig zwaar belast en toch wil men dit hoe dan ook ten uitvoer brengen. Dit is een onorthodoxe dwaling van de bovenste plank.

Bovenstaand sluit nauw aan met de visie van Glastuinbouw Nederland. Deze, niet de eerste de beste, organisatie heeft in haar zienswijze (kopie bijgevoegd) meerdere steekhoudende argumenten aangevoerd waarom zij deze plannen niet verstandig achten, waaronder:

- Duurzaam Glastuinbouwgebied: Het gebied waarvan de bestemming wordt gewijzigd, is een duurzaam glastuinbouwgebied in Westland en uitstekend geschikt voor herstructurering, met mogelijkheden voor toekomstige schaalvergroting. Glastuinbouw Nederland benadrukt dat een duurzame en kansrijke locatie behouden moet blijven voor de primaire glastuinbouw.
- Kosten groter dan baten: Uitbreiding van ABC Westland leidt tot een toename van vrachtverkeer en verkeersbewegingen. De toelichting op het plan bagatelliseert de verkeersproblemen, maar erkent dat de capaciteit nu al een probleem vormt.
- Behoefteramingen: Provincie Zuid-Holland heeft aangegeven dat behoefteramingen niet langer de enige reden mogen zijn om agrarische gronden te gebruiken voor nieuwe bedrijventerreinen. Er zijn twijfels over de werkelijke uitbreidingsbehoefte van ABC Westland.
- Kwalitatieve vraag: De ruimtebehoefte van ABC Westland komt vooral vanuit importeurs, verpakkers en handelaren van fruit. Het betreft vooral opslag en verwerking van geïmporteerde producten, niet van lokaal geteelde producten uit Westland, die na verwerking het Westland weer verlaten
- Optimalisatie: De ontwikkelaar heeft jaren geleden gronden gekocht met speculatief oog op uitbreiding. Glastuinbouw Nederland benadrukt dat speculatieve grondaankoop geen rol zou moeten spelen in ruimtelijke ordening; "de aanhouder wint" mag geen beleid zijn.

Er heerst grote onrust onder de bewoners rondom dit gebied en langs de aan- en afvoerwegen met betrekking tot hun veiligheid, het milieu en geluidsoverlast. Zij maken zich ernstige zorgen over deze plannen waarvoor u uiteindelijk medeverantwoordelijk bent. Als burgemeester heeft u de taak om voor uw inwoners te zorgen en hen te beschermen tegen dergelijke ontwikkelingen.

Wij vragen ons oprecht af of het doel van deze uitbreiding u voldoende bekend is en of het tot u zich volledig bewust bent van de werkelijk activiteiten en gevolgen daarvan. Ook twijfelen wij of u voldoende op de hoogte bent van de weerstand onder uw inwoners.

Brandbrief aan de Burgermeester gemeente Westland  
Uitsluitend per email  
5 november 2024

Het economisch belang van deze uitbreiding voor het Westland is nihil, terwijl de gevolgen enorm zijn.

Wij zijn van mening dat er voldoende alternatieve locaties zijn waar deze activiteiten uitstekend plaats kunnen worden ondergebracht, te denken valt hierbij bijvoorbeeld aan Greenport Barendrecht met voldoende ruimte en uitstekende aan- en afvoermogelijkheden. Binnen het Westland biedt Flora Holland haar diensten graag aan. Flora Holland beschikt over de infrastructuur, en ligt reeds relatief dicht bij een snelweg.

Dank voor je aanmelding. Samen staan we sterk.

Als alternatief voor de bewuste locatie stellen wij voor deze te gebruiken voor hoogwaardige initiatieven m.b.t. ontwikkeling in de glastuinbouw. Het Westland beschikt over een enorme kennis, laten we deze kennis verder ontwikkelen en een mooie ruimte bieden op deze locatie.

Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend uw verantwoordelijkheid als burgemeester serieus te nemen, deze dreigende situatie te helpen voorkomen en onze noodkreet te begrijpen.

Hopende op een reactie uwerzijdes of uitnodiging tot een goed gesprek.

Met vriendelijke groet en namens vele omwonenden en ZNTA (ZegNeeTegenABC)

